



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

odbor výstavby

Masarykovo nám.27,79852Konice

SPIS. ZN.: STU.424/2011/HMR
Č.J.: KON 7882/2011
VYŘIZUJE: Petr Hamerka
TEL.: 582 401 484
E-MAIL: petr.hamerka@konice.cz

DATUM: 31. 5. 2011

Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7. 3. 2011 podalo **ZS Bohuslavice, a.s., Ing. Josef Polák, IČ 25502832, Bohuslavice 7, 798 56 Bohuslavice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„stavební úpravy stájí pro mastný skot“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 80/1, 80/5, 80/6, 80/7, 81, parc. č. 88, 89/1, 91/11 v katastrálním území Vojtěchov u Konice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 rekonstrukce stávajícího kravína
- SO 02 rekonstrukce odchovny mladého dobytka

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„stavební úpravy stájí pro masný skot“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 80/1, 80/5, 80/6, 80/7, 81, parc. č. 88, 89/1, 91/11 v katastrálním území Vojtěchov u Konice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 rekonstrukce stávajícího kravína
- SO 02 rekonstrukce odchovny mladého dobytka

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Onderka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a)
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel stavby bude oznámen před zahájením prací.

Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky:

Vyjádřená MěÚ Konice, odbor životního prostředí, č. j. KON 947/2011, ze dne 25. 1. 2011

Orgán odpadového hospodářství

Nakládání s odpady ze stavební činnosti bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Orgán ochrany ovzduší

Provozovatel je povinen zařadit stacionární zdroj do příslušné kategorie v souladu s ust. § 4 odst. 10 z.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a následně plnit ohlašovací povinnost dle výše uvedeného zákona.

Souhlas MěÚ Konice, odboru životního prostředí k odění zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č. j. KON 3766/2011, ze dne 7. 3. 2011

1. Odnětí ze ZPF o celkové výměře 1500 m² bude provedeno na pozemku p.č. 88 v k.ú. Vojtěchov za účelem stavební úpravy stájí pro masný skot.
2. Investor zajistí na vlastní náklad před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice. Skrývka ornice bude provedena do hloubky 10 cm v celkovém množství cca 150 m³ a následně vhodně využita při úpravách dotčeného pozemku
3. Zjistí-li některý orgán státní správy (obecní, městský nebo krajský úřad), případně jiné orgány

a organizace nehospodárné provedení skrývky, případně neplnění dalších opatření a povinností, stanovených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle ust. § 20 zákona, případně § 35 zák. č. 200/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Odvody se dle § 11 odst. 3 písm. a zákona nepředepisují.

5. Tento souhlas musí být závaznou součástí všech rozhodnutí, která budou ve výše uvedené záležitosti vydána příslušným stavebním úřadem.

6. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům. Na udělení souhlasu k odnětí půdy podle § 9 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení a je vydán pouze pro účely citované stavby.

Závazné koordinované stanovisko za MěÚ Konice, odbor životního prostředí, č. j. HSOL-363-2/2011, ze dne 31. 1. 2011

K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy následující doklady:

Doklad o kontrole provozuschopnosti PHP (ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb., § 9)

Stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM06380/2011-203/Pi, ze dne 7.3.2011

- a. **z hlediska plánování v oblasti vod** je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Plánem povodí.

Uvedený záměr je tedy možný.

b. z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu dodržení podmínek:

- Při výstavbě objektů a jeho následnému provozu musí být učiněna taková opatření, aby zvláště nebezpečné látky a nebezpečné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod (§ 39 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů). Musí být rovněž zabráněno úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným únikům či úkapům ropných látek. Na stavbě budou k okamžitému použití připraveny prostředky k zachycení a neškodné likvidaci případných úkapů a havárií.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

- Námitky nebyly vzneseny

Odůvodnění:

Dne 7. 3. 2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil dne 18. 3. 2011, č. j. KON 4441/2011 podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28. 4. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K jednání byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jaroslavem Onderkou řešící:

SO 01 rekonstrukce stávajícího kravína

Rekonstrukce kravína bude provedena na pozemcích st. p. 80/1, 80/5, 80/6, 80/7, parc. č. 89/1, 91/11 k. ú. Vojtěchov u Konice.

Jedná se o jednopodlažní objekt ve tvaru L s dvěma pultovými střechami s plechovou krytinou o zastavěné ploše 961,87 m².

Dojde k vybourání ukončení stáje vč. stávající hnojné koncovky o půdorysných rozměrech 10000 x 12510, dále budou vybourány průchody ze stáje do nově navrženého krmiště a přeháněcí chodby. Dále bude rekonstrukce spočívat ve výstavbě nové konstrukce krmiště s krmným žlabem o půdorysných rozměrech 63500 x 5300, hnojiště a hnojné koncovky o půdorysných rozměrech 14200 x 21950 ocelová z vodostavebního betonu a nové střešní konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků a ocelových profilů. Dále bude provedena přístavba skladu krmení pro telata o půdorysných rozměrech 2200 x 4800. Střeška přístavby bude pultová s krytinou z pozinkovaného plechu o maximální výšce 5,6 m. Nové dispoziční řešení kravína bude: 1.01 stáj, 1.02 krmiště + krmný žlab, 1.03 sklad krmení pro telata, 1.04 hnojná koncovka a hnojiště. Veškeré dešťové vody budou svedeny stávajícím způsobem na zatravněný terén u stáje.

Nová zastavěná plocha kravína bude 1335,80 m². Ve stáji budou provedeny nové elektroinstalace.

SO 02 rekonstrukce odchovny mladého dobytka

Rekonstrukce kravína bude provedena na pozemcích st. p. 81, parc. č. 88 v katastrálním území Vojtěchov u Konice.

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 31800 x 8400 se sedlovou střechou o výšce 6,2 m.

Rekonstrukce bude spočívat v novém zastřešení lehárny pultovou střechou s krtinou z pozinkovaného plechu a nové konstrukci dna lehárny vodostavebním betonem. Odchovna bude rozdělena na část krmiště a lehárnu s napájecími žlaby - stávající část, nově bude přistavěna část lehárny z ocelové konstrukce. Nové půdorysné rozměry odchovny mladého dobytka budou 13350 x 32100. Výška po rekonstrukci odchovny bude 6,1 m. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny volně na terén areálu farmy. Lehárna bude nově napojena na vodovod ze stávajícího vodovodu, který je napojen na stávající rozvod v areálu farmy přes stávající vodovodní šachtu.

K jednání byly doloženy tyto doklady:

- Čestné prohlášení ZS Bohuslavice o neexistenci inženýrských sítí, ze dne 31. 1. 2011
- Smlouva mezi ZS Bohuslavice a Radomírem Havlíčkem o povolení rekonstrukce, ze dne 26. 1. 2011
- Smlouva mezi ZS Bohuslavice a Františkem Vaňákem o povolení rekonstrukce, ze dne 26. 1. 2011
- Smlouva mezi ZS Bohuslavice a Josefem Vlčkem a Ilony Vlčkové o povolení rekonstrukce, ze dne 26. 1. 2011
- Smlouva mezi ZS Bohuslavice a Anny Vařekové o povolení rekonstrukce, ze dne 26. 1. 2011
- Závazný posudek Krajské veterinární správy Olomouckého kraje, zn. 2011/275-1/KVSM, ze dne 27. 1. 2011
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, č. j. HSOL-363-2/2011, ze dne 31. 1. 2011
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, č. j. M3PV148S/2011, ze dne 24. 1. 2011
- Souhlas MěÚ Konice, odboru životního prostředí k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č. j. KON 3766/2011, ze dne 7. 3. 2011
- Vyjádření MěÚ Konice, odboru výstavby, oddělení územního plánování, č. j. KON 2649/2011, ze dne 16. 2. 2011
- Vyjádření MěÚ Konice, odboru životního prostředí, č. j. KON 947/2011, ze dne 25. 1. 2011

- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM06380/2011-203/Pi, ze dne 7.3.2011
- Souhlas MěÚ Konice, odboru životního prostředí, vodoprávní úřad, č. j. KON 5056/2011, ze dne 4. 4. 2011

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Vaňák, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Moravská vodárenská, a.s, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Radomír Havlíček, Anna Vařeková, Josef Vlček, Ilona Vlčková, Vladimír Havlíček, Obec Hvozd

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 2500,- Kč, byl zaplacen dne 2. 2. 2011, doklad č. 0321107.

Příloha:

- Situace v M 1:500

Okruh účastníků územního řízení je stanoven dle § 85 stavebního zákona a stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že rozdělovník pro obě řízení je jeden, stavební úřad tímto specifikuje okruh účastníků jednotlivých řízení takto:

Územní řízení:

Účastníci podle §85 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.

Žadatel: ZS Bohuslavice, a.s., Ing. Josef Polák, IČ 25502832, Bohuslavice 7, 798 56 Bohuslavice

Obec:

Obec Hvozd

Účastníci podle §85 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. veřejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Stavební řízení:

Účastníci podle §109 zákona 183/2006 Sb. do vlastních rukou

ZS Bohuslavice, a.s., František Vaňák, E. ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Moravská vodárenská, a.s, Telefónica O2 Czech Republik, a.s., Radomír Havlíček, Anna Vařeková, Josef Vlček, Ilona Vlčková, Vladimír Havlíček, Obec Hvozd

Dotčené orgány státní správy doporučeně na dodejku pro územní a stavební řízení:

MěÚ Konice, odbor životního prostředí, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
Hasičský záchranný sbor Ol. kraje ÚO Prostějov, Wolkerova 6, Prostějov
KHS Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 49, 796 01 Prostějov
Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, třída Míru 101, 779 00 Olomouc