

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
HVOZD

TEXTOVÁ ČÁST

USB Urbanistické středisko Brno, Příkop 8, 602 00 Brno

Akce : **HVOZD
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH**

Zakázkové číslo : **29-004-288**

Pořizovatel : **Městský úřad KONICE,
stavební úřad**

Objednatel : **obec HVOZD**

Jednatelé společnosti : **Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel**

Hlavní projektant : **Ing. arch. Emil Navrátil**

Projektanti

- urbanistické řešení : Ing. arch. Emil Navrátil
- doprava : Ing. arch. Emil Navrátil
- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje : Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ochrana ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
- technické práce : Ing. arch. Emil Navrátil
- grafické práce : Vlasta Jelínková

Brno, červen 2010

Tel.: +420*545 175 791-5 799,
+420*545 175 890-5 896

Fax : +420*545 175 892
e-mail: navratil@usbrno.cz

HVOZD
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán územního plánování	Městský úřad Konice
Pořizovatel datum zpracování návrhu datum zveřejnění návrhu vedoucí odboru výstavby	Ing. Tomáš Němec
Schvalující orgán změna č. 1 schválena dne usnesení číslo oprávněná osoba	Ing. Josef Šmíd, starosta obce

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno		
Podpis:		Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Emil Navrátil, 00 742	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH

A) <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	6
B) <u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	6
B)1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
B)2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	6
B)2.1 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	7
B)2.2 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	7
B)2.3 OCHRANA KVALITNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	7
C) <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	7
C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C)3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	11
C)4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
D) <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u>	13
D)1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
D)2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
D)2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	13
D)2.1.1 Zásobování vodou	13
D)2.1.2 Odkanalizování	13
D)2.1.3 Vodní toky a nádrže	13
D)2.2 ENERGETIKA, SPOJE	13
D)2.2.1 Zásobování elektrickou energií	13
D)2.2.2 Zásobování plynem	13
D)2.2.3 Spoje a zařízení spojů	13
D)2.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	13
D)2.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	14
D)2.5. KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY	14
E) <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</u>	14
E)1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	14
E)2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
E)3 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	14
E)4 PROSTUPNOST KRAJINY	14
E)5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
E)6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
E)7 REKREACE	14
E)8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	15

F)	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u>	15
G)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	15
H)	<u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101 STAVEBNÍHO ZÁKONA)</u>	15
I)	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</u>	15
J)	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	15
B.	<u>GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HVOZD</u>	16
	LEGENDA K VÝKRESU	17
	ZMĚNA Č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15	18
	ZMĚNA Č. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.16, 1.17, 1.18	19
	ZMĚNA Č. 1.13	20
	VÝKRES Č. 3 VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU HVOZD	21
	VÝKRES Č. 4 VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU KLUŽÍNEK	22
	VÝKRES Č. 4 VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU VOJTĚCHOV	23

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HVOZD – TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování územního plánu obce (ÚPO) k 27. 12. 2006 a je v řešení **aktualizována**.

RÁMCOVÝ POPIS ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je tvořeno souvisle zastavěným územím Hvozdu, Otročkova, Klužínku a Vojtěchova. Doplňují ho malá, oddělená zastavěná území ve správním území.

Vymezeno je v hlavním výkrese.

IDENTIFIKACE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1

Změna je označena číslem, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny (1.00) a postupnou řadu dílčích změn (1.01, 1.02...). Označení je pro celý elaborát jednotné.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 1 ÚPO jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity. Pro obsluhu změn jsou navrženy koridory veřejných prostranství.

Plochy změn pro bydlení doplňují plochy sídla na okraji zástavby částí obce.

Řešení změny č. 1 neovlivní koncepci rozvoje území obce.

Koncepce řešení změny č. 1 je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres, návrh využití území sídla a krajiny.

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA

DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNÍ PODMÍNKY ROZVOJE

Řešení změny č. 1 navrhuje nové plochy pro bydlení, proto lze předpokládat změnu počtu obyvatel obce.

HOSPODÁŘSKO EKONOMICKÉ PODMÍNKY

Řešení změny č. 1 navrhuje změnu funkčního využití bývalé farmy zemědělské výroby na průmyslovou výrobu. Lze předpokládat vznik nových pracovních příležitostí.

B)2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Je zabezpečena souladem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území:

- zkvalitňování přírodního a životního prostředí, které je jednou z nejcennějších hodnot území
- respektování a rozvíjení kulturních a přírodních hodnot území
- zajištění dobré obslužnosti území - navržení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury
- zastavení úbytku obyvatel, t.j. vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla
- stabilizace funkce sídelní a její rozvíjení s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast
- vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí

Následnou dokumentaci po vydání změny č. 1 bude řešeno:

- nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb v daných lokalitách z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku z pozemní dopravy, a to v denní a noční dobu pro dílčí změny č. 1.09, č. 1.10, č. 1.11, č. 1.12
- nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb v daných lokalitách z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku ze hřiště pro dílčí změny č. 1.01 a č. 1.02

- pro změnu č. 1.13 pro navrhovanou změnu funkčního typu výrobních aktivit v Klužítku z Vz – plochy pro zemědělskou výrobu na Vp – plochy pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady bude technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb

B)2.1 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Řešením změny č. 1 ÚPO nedojde k zásadnímu dotčení přírodních hodnot území.

Řešené dílčí změny respektují vymezený ÚSES, nejsou v přímém střetu se zvláště chráněným územím. Dílčí změny č. 1.05, 1.16 a 1.10 jsou vymezeny podél hranice regionálního biocentra a přírodní památky Taramka a zasahují do ochranného pásma přírodní památky Taramka.

Nedojde k dotčení vymezených lokalit se zvýšenou ekologickou hodnotou (tzv. ekologicky významných krajinných segmentů).

Při řešení zástavby v lokalitách budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu.

B)2.2 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Dílčí změny se nachází v území archeologického zájmu s archeologickými nálezy, jímž je celé řešené území.

V lokalitách, do nichž jsou umisťovány dílčí změny, se nenachází nemovité ani místní kulturní památky.

B)2.3 OCHRANA KVALITNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Řešením změny č. 1 nedojde ke zhoršení podmínek majících vliv na životní prostředí.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Je vyznačen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres, návrh využití území sídla a krajiny.

Předmětem řešení změny č. 1 je návrh rozvojových ploch pro bydlení, plochy přestavby pro výrobní aktivity a změna funkčního využití objektu občanského vybavení ve Hvozdu dle potřeb obce a požadavku investorů.

Zásady urbanistické koncepce definované v ÚPO Hvozdu zůstávají beze změny a jsou přeneseny i na změnu č. 1.

Dílčí změnou č. 1.12 se mění podmínky pro plochy občanského vybavení takto:

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu v plochách Oa
- stavby a zařízení pro požární ochranu v plochách Oa
- stavby a zařízení pro školství v plochách Oš
- stavby a zařízení distribuční - obchody, nevýrobní služby a stravování - v plochách Od
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu, administrativu – v plochách Ok
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování a distribuci - obchody, nevýrobní služby - v plochách Od
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- bydlení jako funkce doplňková k funkci hlavní
- plochy pro odstavení a parkování vozidel sloužící pro potřeby zařízení
- nezbytná technická a dopravní zařízení

Podmíněné přípustné jsou:

- menší kapacity všech funkčních typů v případě, že budou tvořit funkci doplňkovou k funkci hlavní
- zařízení pro maloobchod jako funkce doplňková k funkci hlavní
- zařízení pro sport a rekreaci jako funkce doplňková k funkci hlavní – v plochách Oš, Ok a Ou
- zařízení výrobních služeb a řemesel jako funkce doplňková k funkci hlavní - v plochách Od a Oa

Nepřípustná jsou:

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení.

C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i. č.	účel změny	navržený způsob využití plochy	k.ú / lokalizace	územní podmínky
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO BYDLENÍ				
1.01	plochy orné půdy v lokalitě u volejbalového hřiště v severovýchodní části Hvozdu na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Hvozdu u volejbalového hřiště	<p>plocha v severovýchodní části Hvozdu</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení navrženým koridorem veřejného prostranství, místní komunikace (1.14) ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice II/373 - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v dalším stupni projektové dokumentace zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.02	plochy sadů a zahrad v lokalitě v severní části Hvozdu na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Hvozdu	<p>plocha v severní části Hvozdu</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch pro individuální bydlení v rodinných domech - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v dalším stupni projektové dokumentace zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.03	plochy sadů a zahrad v lokalitě v severní části Hvozdu na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Hvozdu	<p>plocha v severní části Hvozdu</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržených koridorů veřejného prostranství, místních komunikací (1.15) - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.04	plochy orné půdy v lokalitě v západní části Hvozdu na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška	Hvozdu	<p>plocha v severní části obce</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržených koridorů veřejného prostranství, místních komunikací (1.15)

i. č.	účel změny	navržený způsob využití plochy	k.ú / lokalizace	územní podmínky
		zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží		<ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat meliorační zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.05	plochy trvalých travních porostů v lokalitě u vodojemu ve Vojtěchově na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Vojtěchov u Konice	<p>plocha v jižní části Vojtěchova</p> <u>obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství (1.16) - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bude využita pro 1 rodinný dům - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky Taramka <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.06	plochy trvalých travních porostů ve východní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Vojtěchov u Konice	<p>plocha ve východní části Vojtěchova, parc.č. 215/5</p> <u>obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství (1.19) - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.07	plochy trvalých travních porostů v lokalitě v severní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Vojtěchov u Konice	<p>plocha v severní části Vojtěchova</p> <u>obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.08	plochy trvalých travních porostů v lokalitě Pod strání v severní části Vojtěchova na plochy	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou	Vojtěchov u Konice	<p>plocha v severní části Vojtěchova</p> <u>obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství

i. č.	účel změny	navržený způsob využití plochy	k.ú / lokalizace	územní podmínky
	pro individuální bydlení v rodinných domech	zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží		<ul style="list-style-type: none"> - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba v ploše bude řešena tak, aby nevznikaly zbytkové plochy, nebyla narušena organizace ZPF - zástavba bude řešena podél stávající účelové obslužné komunikace - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.09	plochy trvalých travních porostů v lokalitě Pod strání v západní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Vojtěchov u Konice	<p>plocha v západní části Vojtěchova</p> <u>obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navrženého koridoru účelové komunikace od stávajících ploch dopravní infrastruktury sil. III/373 38 - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - v dalším stupni projektové dokumentace zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostorové nároky a funkčnost biokoridoru K2 - respektovat OP vodního zdroje 6 m <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
1.10	plochy trvalých travních porostů v lokalitě Taramka v západní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Vojtěchov u Konice	<p>plocha v západní části Vojtěchova</p> <u>obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch dopravní infrastruktury sil. III/373 38 - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - v dalším stupni projektové dokumentace zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky Taramka <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví

i. č.	účel změny	navržený způsob využití plochy	k.ú / lokalizace	územní podmínky
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
1.15	plochy účelové komunikace a orné půdy na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci	Us uliční prostory převážně sevřeného charakteru, ve kterých je pěší provoz a obslužná doprava prováděna na jedné ploše - neodděleně	Hvozdu	koridor v severozápadní části Hvozdu k obsluze lokalit 1.03 a 1.04 <u>obsluha území:</u> - dopravní napojení z navržených ploch veřejného prostranství - místní komunikace - bez napojení na inženýrské sítě <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat meliorační zařízení
1.16	plochy účelové komunikace a trvalých travních porostů na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci	Us uliční prostory převážně sevřeného charakteru, ve kterých je pěší provoz a obslužná doprava prováděna na jedné ploše - neodděleně	Vojtěchov u Konice	koridor v jižní části Vojtěchova k obsluze lokality č. 1.05 <u>obsluha území:</u> - dopravní napojení ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, silnice III/373 38 - bez napojení na inženýrské sítě <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky Taramka
1.17	plochy účelové komunikace, orné půdy, trvalých travních porostů a ostatní plochy na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci	Us uliční prostory převážně sevřeného charakteru, ve kterých je pěší provoz a obslužná doprava prováděna na jedné ploše - neodděleně	Vojtěchov u Konice	koridor v severovýchodní části Vojtěchova k obsluze lokality č. 1.06 <u>obsluha území:</u> - dopravní napojení ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, silnice II/373 38 - bez napojení na inženýrské sítě <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU				
1.18	plochy trvalých travních porostů a vodní plochy na koridor účelové komunikace na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci	koridor účelové komunikace	Vojtěchov u Konice	koridor v západní části Vojtěchova k obsluze lokality 1.09 <u>obsluha území:</u> - dopravní napojení z navržených ploch veřejného prostranství - místní komunikace - bez napojení na inženýrské sítě <u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa

C)3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i. č.	účel změny	navržený způsob využití plochy	k.ú / lokalizace	územní podmínky
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO BYDLENÍ				
1.11	změna využití ploch občanského vybavení (zdravotní středisko) na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží	Hvozdu	plocha v západní části obce <u>obsluha území:</u> - dopravní napojení ze stávajících ploch dopravní infrastruktury sil. II/373 - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu

i. č.	účel změny	navržený způsob využití plochy	k.ú / lokalize	územní podmínky
				<p><u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v dalším stupni projektové dokumentace zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
1.12	změna funkčního typu občanského vybavení (bývalá pekárna ve Hvozdu) z ploch Od - plochy pro distribuci, nevýrobní služby, stravování na plochy On - plochy pro nespécifikovaná zařízení občanského vybavení, včetně podmínek přípustnosti bydlení	On plochy pro nespécifikovaná zařízení občanského vybavení	Hvozď	<p>plocha jižně od návsi</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství na návsi - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípustné je bydlení jako funkce doplňková k funkci hlavní - v dalším stupni projektové dokumentace zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 3 NP + podkroví
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
1.14	část plochy navržené pro občanské vybavení na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci	Us uliční prostory převážně sevřeného charakteru, ve kterých je pěší provoz a obslužná doprava prováděna na jedné ploše - neodděleně	Hvozď plochy bývalých mechanizačních dílen	<p>koridor v severovýchodní části Hvozdu k obsluze lokality 1.01</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, silnice II/373 - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VÝROBNÍ AKTIVITY				
1.13	změna funkčního typu areálu výrobních aktivit v Klužínce z Vz - plochy pro zemědělskou výrobu na Vp - plochy pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady, změna podmínek využití	Vp plochy pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady	Klužínek	<p>plocha v jižní části Klužínce</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, silnice II/373 38 - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>podmínky prostorového uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat meliorační zařízení - zátěž rizikovými faktory životních či pracovních podmínek (hlučnost, vibrace, prašnost) nesmí přesáhnout hranici areálu provozu - v dalším stupni projektové dokumentace zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nevytvářet negativní krajinné dominanty

C)4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešením změny č. 1 nedojde ke změně rozsahu ploch sídelní (veřejné) zeleně vymezené v ÚPO Hvozd.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D)1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešením změny č. 1 územního plánu obce Hvozd nebude dotčena koncepce řešení silniční sítě, železnice, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní komunikační systém dle ÚPO Hvozd zůstává nezměněn.

Plochy dílčích změn budou obsluhovány z větší části ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, místních, případně účelových komunikací. Pro umožnění obsluhy lokalit 1.01, 1.03, 1.04, 1.05 a 1.06 jsou navrženy koridory veřejných prostranství pro místní komunikace.

D)2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D)2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Respektovány budou podmínky ochranných pásem vodárenských zařízení.

D)2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou dle schváleného ÚPO Hvozd zůstává nezměněna.

Při následných řízeních budou respektovány legislativní podmínky zásobování požární vodou.

D)2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Koncepce odkanalizování dle schváleného ÚPO Hvozd zůstává nezměněna.

D)2.1.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Zůstanou bez změn.

D)2.2 ENERGETIKA, SPOJE

Respektovat podmínky ochranných pásem energetických zařízení.

D)2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií dle schváleného ÚPO Hvozd zůstává nezměněna.

D)2.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem dle schváleného ÚPO Hvozd zůstává nezměněna.

D)2.2.3 SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Koncepce dle schváleného ÚPO Hvozd zůstává nezměněna.

D)2.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Řešení změny č. 1 územního plánu obce Hvozd nemá vliv na občanské vybavení řešeného území. Obec změnou č. 1.12 vyžaduje možnost smíšeného využití s výstavbou bytů.

Návrhem koridoru veřejného prostranství - místní komunikace (1.14) k obsluze lokality 1.01 bude zmenšena plocha č. 10 dle ÚPO.

Ostatní stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva atd. zůstávají v platnosti dle územního plánu.

D)2.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zůstává v platnosti dle územního plánu.

Navrženy jsou - změna č. 1.14 koridor v severovýchodní části Hvozdu k obsluze lokality 1.01, 1.15 koridor v severozápadní části Hvozdu k obsluze lokalit 1.03 a 1.04, 1.16 koridor v jižní části Vojtěchova k obsluze lokality č. 1.05 a 1.17 koridor v severovýchodní části Vojtěchova k obsluze lokality č. 1.06.

D)2.5. KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

Zůstává beze změn.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E)1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Nejsou vymezeny.

E)2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zůstává zachována dle schváleného ÚPO Hvozdu zůstává nezměněna.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

E)3 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zůstává zachována dle schváleného ÚPO Hvozdu zůstává nezměněna.

E)4 PROSTUPNOST KRAJINY

Zůstává zachována dle schváleného ÚPO Hvozdu zůstává nezměněna.

E)5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPO Hvozdu zůstává nezměněna.

E)6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zůstává v platnosti dle schváleného ÚPO Hvozdu zůstává nezměněna.

E)7 REKREACE

Zůstává dle schváleného ÚPO Hvozdu zůstává nezměněna.

E)8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Zůstává dle schváleného ÚPO Hvozď zůstává nezměněna.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPO Hvozď.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

Podmíněně přípustné využití

- souvislé oplocení zastavěného, resp. zastavitelného území a plynule navazujících pozemků bez ohledu na způsob jejich využití, pokud to neodporuje jiným právním předpisům

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezeny.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Nejsou vymezeny.

I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Všechny změny jsou navrženy v 1. pořadí (etapě).

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace změny č. 1 ÚPO obsahuje 15 listů textu.

Řešení dílčích změn je dokumentováno ve výřezech výkresů, kde dochází ke změnám, číslování výkresů zůstává zachováno dle platného územního plánu

Dokumentace změny č. 1 ÚPO obsahuje 15 listů grafické části:

	Legenda k Hlavnímu výkresu Návrh využití území sídla a krajiny	
2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Návrh využití území sídla HVOZD - výřez hlavního výkresu	1 : 2 000
4.	Návrh využití území sídla KLUŽÍNEK - výřez hlavního výkresu	1 : 2 000
5.	Návrh využití území sídla VOJTĚCHOV - výřez hlavního výkresu	1 : 2 000

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HVOZD

ŘEŠENÍ DÍLČÍCH ZMĚN JE DOKUMENTOVÁNO VE VÝŘEZECH VÝKRESŮ, KDE DOCHÁZÍ KE ZMĚNÁM, ČÍSLOVÁNÍ VÝKRESŮ ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNO DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Legenda k Hlavnímu výkresu Návrh využití území sídla a krajiny

2. Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - změna č. 2

1 : 5 000

LEGENDA K VÝKRESU

Legenda k Hlavnímu výkresu Návrh využití území sídla a krajiny

ZMĚNA Č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15

- změna č. 1.01 plochy orné půdy v lokalitě u volejbalového hřiště v severovýchodní části Hvozdu na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.02 plochy sadů a zahrad v lokalitě v severní části Hvozdu na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.03 plochy sadů a zahrad v lokalitě v severní části Hvozdu na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.04 plochy orné půdy v lokalitě v západní části Hvozdu na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.11 změna využití ploch občanského vybavení (zdravotní středisko) na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.12 změna funkčního typu občanského vybavení (bývalá pekárna ve Hvozdu) z ploch Od - plochy pro distribuci, nevýrobní služby, stravování na plochy On - plochy pro nespécifikovaná zařízení občanského vybavení, včetně podmínek přípustnosti bydlení
- změna č. 1.14 část plochy navržené pro občanské vybavení na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci
- změna č. 1.15 plochy účelové komunikace a orné půdy na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci

ZMĚNA Č. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.16, 1.17, 1.18

- změna č. 1.05 plochy trvalých travních porostů v lokalitě u vodojemu ve Vojtěchově na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.06 plochy orné půdy v lokalitě ve východní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.07 plochy trvalých travních porostů v lokalitě v severní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.08 plochy trvalých travních porostů v lokalitě Pod strání v severní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.09 plochy trvalých travních porostů v lokalitě Pod strání v západní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.10 plochy trvalých travních porostů v lokalitě Taramka v západní části Vojtěchova na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech
- změna č. 1.16 plochy účelové komunikace a trvalých travních porostů na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci
- změna č. 1.17 plochy účelové komunikace, orné půdy, trvalých travních porostů a ostatní plochy na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci
- změna č. 1.18 plochy trvalých travních porostů a vodní plochy na koridor účelové komunikace na koridor veřejného prostranství - místní komunikaci

ZMĚNA Č. 1.13

změna č. 1.13 změna funkčního typu areálu výrobních aktivit v Klužítku z Vz - plochy pro zemědělskou výrobu na Vp - plochy pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady, změna podmínek využití

2. Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - změna č. 2 1 : 5 000

VÝKRES Č. 3
VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU
HVOZD

1 :2 000

VÝKRES Č. 4
VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU
KLUŽÍNEK

1 :2 000

VÝKRES Č. 5
VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU
VOJTĚCHOV

1 :2 000