



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

stavební úřad

Masarykovo nám.27,79852Konice

SPIS. ZN.: STU.75/2011/HMR
Č.J.: KON 4581/2011
VYŘIZUJE: Petr Hamerka
TEL.: 582 401 484
E-MAIL: petr.hamerka@konice.cz

DATUM: 24. 3. 2011

Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28. 12. 2010 podala **Gabriela Justinová, U Cukrovaru 618, 783 71 Olomouc, kterého zastupuje Studio Anarchitekt s.r.o., MgA. Jiří Soukup, IČ 28389204, Chocholešova 1, 180 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Objekt RD ,Přípojka NN, Přípojka vody, Retenční nádrž, Podzemí akumuláční nádrž, ČOV BC 4, Přípojka telefon O2“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 323/6, 323/8, 323/12, 324/2, 433/2 v katastrálním území Vojtěchov u Konice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Objekt RD
- Přípojka NN
- Přípojka vody
- Retenční nádrž
- Podzemí akumuláční nádrž
- ČOV BC 4
- Přípojka telefon O2

Umístění stavby na pozemku:

- Parc. č. 323/6, 323/8, 323/12, 324/2, 433/2 v katastrálním území Vojtěchov u Konice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt RD bude tvořen ze dvou částí (obytný dům a přístavek), které budou spojené komunikačním prostorem nádvoří. Obytný dům bude proveden o rozměrech 14 537 x 6 800 mm, s výškou po hřeben 7 606 mm. Přístavek bude proveden o rozměrech 14 537 x 6 200 s výškou 4487 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Objekt RD bude umístěn v mírně svažitém terénu s převažujícím sklonem na sever na pozemcích parc. č. 323/6, 323/8 a 323/12 a to ve vzdálenosti 38,3 m od hranice pozemku parc. č. 324/2, 19 m od hranice pozemku parc. č. 322/2 a 13 m od hranice s pozemkem parc. č. 323/12 k. ú. Vojtěchov u Konice. Veškeré stavební objekty budou umístěny tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gabriela Justinová, U Cukrovaru 618, 783 71 Olomouc

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

- Námitky nebyly vzneseny

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:

Vyjádření Moravské vodárenské, a.s., zn. 14/12/Ro, ze dne 21. 12. 2010

Před realizací díla je nutno dodržet následující podmínky:

- Před prováděním výkopových prací je nutné zažádat o vytýčení našeho zařízení.
- Při odkrytí či poškození sítí přerušit práce zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO a.s.
- Zemní kabely křížící naše zařízení musí být uloženy do chrániček.
- Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO a.s. ke kontrole všech křížení zařízení ve správě MOVO a.s. včetně přípojek.
- Při křížení a souběhu s vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby předá stavebník projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby v digitální podobě MOVO a.s.

Vyjádření E. ON Česká republika, s.r.o., zn. R11679 – Z051029370, ze dne 8. 10. 2010

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovali nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením
4. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvale porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
5. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
6. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
7. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
8. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování EZCR.

Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č. j. 128385/10, ze dne 21. 10. 2010

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správním orgánem dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit pas a následně s pas projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru síť technické infrastruktury,
- předložit pas vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s pas jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s pas veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k návrhu trasy dle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Pro vybudování trasy přípojky vodovodu, sdělovacích kabelů O2 a UPC, přípojky vedení NN a vedení dešťové a splaškové kanalizace pro novostavbu RD na pozemcích p.č. 323/6 a 323/8 v k.ú. Vojtěchov, při splnění následujících podmínek:

1. Stavbou budou dotčeny tyto pozemky, náležející do ZPF v k.ú. Vojtěchov:

p.č.	Druh pozemku
323/6	TTP
323/8	TTP

2. Výkopové práce na zemědělských pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu, po dohodě s vlastníky či uživateli pozemků a způsobem takovým, aby bylo co nejméně ztěžováno obhospodařování zemědělských pozemků.
3. Při provádění výkopových prací na zemědělských pozemcích musí být provedena skrývka ornice a její zpětné rozprostření. Investor stavby zajistí, aby při provádění stavby byly plně respektovány zásady ochrany ZPF vyplývající z § 8 zákona.
4. Pozemky narušené uvedenou stavbou budou bezprostředně po jejím ukončení upraveny, kulturní zemina zpětně rozprostřena, zbytkové výkopové zeminy budou odstraněny z pozemku a využity vhodným způsobem.
5. V případě dotčení melioračních zařízení zajistí investor na vlastní náklady jejich následnou funkčnost.
6. Pokud by realizace trvala déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o dodatečné udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 6 zákona.
7. Investor je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných či plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Zároveň oznámí orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Konice zahájení a ukončení všech zemních prací na dotčených zemědělských pozemcích.
8. Příslušný stavební úřad zahrne podmínky tohoto souhlasu do územního rozhodnutí i stavebního povolení a oznámí kolaudaci stavby orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Konice.

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve věci vydání souhlasu k vydání rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa podle § 14 odst.2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění pro stavební akci „**Umístění novostavby RD, včetně přípojek sítí voda, kanalizace, elektro**“.

v y d á v á

k l a d n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k územnímu řízení, stavebnímu povolení pro umístění stavby **akci „Umístění novostavby RD, včetně přípojek sítí voda, kanalizace, elektro“**, na pozemcích dle KN p.č. 323/6, 323/8 a 323/12 vše k.ú. Vojtěchov u Konice, kteřé se nachází ve vzdálenosti do 50m od okraje lesních

pozemků dle KN p.č. 321/9, 322/2 323/11 a 323/19 vše k.ú. Vojtěchov u Konice.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“)

u d ě l u j e
podle § 9 odst. 6 zákona souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF
za předpokladu splnění těchto podmínek :

1. Odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 550 m² bude provedeno na pozemcích p.č. 323/6 a 323/8 v k.ú. Vojtěchov u Konice za účelem výstavby RD a zpevněných ploch.

P.č.	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN m ²	Výměra k odnětí m ²
323/6	TTP	1921	172
323/8	TTP	3064	378

2. Investor zajistí na vlastní náklad před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice. Skrývka ornice bude provedena do hloubky 15 cm v celkovém množství cca 83 m³ a následně vhodně využita při úpravách dotčených pozemků.

3. Zjistí-li některý orgán státní správy (obecní, městský nebo krajský úřad), případně jiné orgány a organizace nevhodné provedení skrývky, případně neplnění dalších opatření a povinností, stanovených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle ust. § 20 zákona, případně § 35 zák. č. 200/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Odvody se dle § 11 odst. 6 zákona nepředepisují.

5. Tento souhlas musí být závaznou součástí všech rozhodnutí, která budou ve výše uvedené záležitosti vydána příslušným stavebním úřadem.

6. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší žádné majetkové ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Na udělení souhlasu k odnětí půdy podle § 9 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení a je vydán pouze pro účely citované stavby.

Vyjádření České republiky - Ministerstva obrany, č. j. 9677/2010-1383-ÚP-BR, ze dne 12. 1. 2011

Souhlasíme s umístěním novostavby RD v jižní části obce Vojtěchov u Konice na pozemcích p. č. 323/6, 323/8, 323/12 k. ú. Vojtěchov u Konice a realizací akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci za předpokladu:

Zatíží-li předmětná stavba nemovitosti ve vlastnictví státu, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, musí být každé takovéto zatížení/omezení vlastnických práv/v souladu se zákonem, vždy v předstihu před řízením předem projednáno s VUSS Brno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyžádá-li si realizace stavby vstup na pozemky státu, se kterými přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, nebo jejich užívání, je stavebník povinen obrátit se na vojenskou správu se žádostí o povolení vstupu a sjednání řádného užívacího vztahu.

Se žádostí o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, povolení vstupu či sjednání řádného užívacího vztahu se obraťte na úsek majetkoprávní zdejší správy.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas ČR-MO zastoupené ředitelem VUSS Brno v případech, kdy je ČR-MO účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitosti dotčených realizací akce nebo vlastník nemovitostí sousedních (§ 52, § 85 a § 109 zák. č. 183/2006 Sb. v znění pozdějších předpisů).

Vyjádření Lesů České republiky, s.p. Lesní správa Prostějov, č. j. 967/131/84/312.4, ze dne 1.11.2010

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. Lesní správa Prostějov, jako odborný lesní hospodář nemá námitek k stavbě „Novostavba rodinného domu v obci Vojtěchov u Konice“ dle předložené žádosti a situačního zákresu.

Stavbou bude mimo jiné dotčeno ochranné pásmo lesních pozemků a to p. č. 321/9, 322/2, 323/11 a 323/19 vše v k. ú. Vojtěchov u Konice, vedených v katastru nemovitostí na LV pro fyzické osoby.

Náš souhlas podmiňujeme souhlasem vlastníků pozemků a dále tím, že nedojde ke kácení stromů a keřů, poškození jejich podzemních částí a nedojde k ukládání zeminy, případně jiného materiálu na výše uvedené lesní pozemky.

Odůvodnění:

Dne 28. 12. 2010 podala Gabriela Justinová, U Cukrovaru 618, 783 71 Olomouc, kterého zastupuje Studio Anarchitekt s.r.o., MgA. Jiří Soukup, IČ 28389204, Chocholouškova 1, 180 00 Praha žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Objekt RD ,Přípojka NN, Přípojka vody, Retenční nádrž, Podzemí akumulární nádrž, ČOV BC 4, Přípojka telefon O2“, na pozemku parc. č. 323/6, 323/8, 323/12, 324/2, 433/2 v katastrálním území Vojtěchov u Konice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22. 3. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K jednání byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Arch. Jiřím Soukupem řešící tyto stavební objekty:

SO 01 Objekt RD

Objekt RD bude umístěn v mírně svažitém terénu s převažujícím sklonem na sever na pozemcích parc. č. 323/6, 323/8 a 323/12 a to ve vzdálenosti 38,3 m od hranice pozemku parc. č. 324/2, 19 m od hranice pozemku parc. č. 322/2 a 13 m od hranice s pozemkem parc. č. 323/12 k. ú. Vojtěchov u Konice. Objekt RD bude proveden jako nepodsklepený zděný, zateplený minerálním obkladem s dřevěným obkladem na vnější straně tvořen ze dvou částí (obytný dům a přístavek), které budou spojené komunikačním prostorem nádvoří. Zastavěná plocha objektu bude činit 173 m². Obytný dům bude proveden o rozměrech 14 537 x 6 800 mm, ze západní strany RD bude umístěna terasa z kamenné dlažby o zastavěné ploše 26,3 m². Střecha objektu bude sedlová se sklonem 38° o maximální výšce po hřeben 7 606 mm, střešní krytina je navržena plechová v barvě antracit TIZN. Přístavek bude proveden o rozměrech 14 537 x 6 200 mm s travnatou plochou střechou o výšce 4487 mm. Dešťové vody z objektu RD a zpevněných ploch budou svedeny přes filtraci do retenčních nádrží. Voda bude převážně využita pro zavlažování. Nevyužitá dešťová voda budou likvidována přímým zásahem do pozemku investora. Součástí RD budou zpevněné plochy, které budou provedeny jako dlážděné, částečně z žulové kostky o zastavěné ploše 146 m².

SO 02 Přípojka NN

Bude vedena z podpěrného bodu, který je umístěn na pozemku parc. č. 433/2 přes plastovou pojistkovou skříň SP 100 a dále přes pozemek parc. č. 324/2 a bude napojena na pojistkovou

skříň, která bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 323/8 k. ú. Vojtěchov u Konice. Z přípojkové skříňe bude přípojka vedena do objektu RD. Délka NN přípojky bude cca 260 m.

SO 03 Přípojka vody

Vodovodní přípojka PEHD32x3.0 (SDR11, PE80) bude napojena z hlavního řadu PVC DN 100, který je umístěn na pozemku parc. č. 324/2 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě o rozměrech 0,9 x 1,5 m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 323/8. Z vodoměrné šachty bude přípojka vedena do objektu RD pomocí potrubí PE 32 a dále bude proveden rozvod vody v objektu RD. Dále bude proveden přívod vody pro napojení ředící vody do retenční nádrže. Celková délka vodovodní přípojky bude cca 26 m a bude uložena do hloubky 1,2 – 1,5 m.

SO 04 Retenční nádrž

Bude umístěna na pozemku parc. č. 323/8. Nádrž bude provedena o rozměrech 6,5 x 2 m. Hloubka retenční nádrže bude 0,75 – 1,4 m. Voda z retenční nádrže bude využita v letních měsících pro zavlažování přilehlých vegetačních ploch.

SO 05 Podzemní akumulční nádrž

Bude umístěna na pozemku parc. č. 323/6 ve vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem parc. č. 323/12 k. ú. Vojtěchov u Konice. Akumulační nádrž se solárním výměníkem tepla bude využívána pro přípravu teplé vody a pro podporu vytápění RD. Akumulační nádrž obsahuje plastovou nádrž na dešťovou vodu o objemu 2100l, filtry, čerpadlo a automatický modul.

SO 06 ČOV BC 4

Bude umístěna na pozemku parc. č. 323/6 ve vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem parc. č. 323/12 k. ú. Vojtěchov u Konice. ČOV bude sloužit k odvodu splaškových vod z RD. ČOV bude provedena o průměru 1500mm a bude mít výšku 1600 mm. Přechištěné vody z ČOV budou odvedeny do podzemní akumulční nádrže, ze které budou v maximální míře znovu využívány. ČOV bude napojena na el. energii z hlavního rozvaděče.

SO 07 Přípojka telefon O2

Bude provedena metalickým kabelem z účastnického rozvaděče, ze stávajícího kabelového vedení, které je umístěno na pozemku parc. č. 433/2. Přípojka bude vedena přes pozemky parc. č. 433/2, 324/2, 323/8 a bude napojena na budoucí objekt RD. Délka přípojky bude cca 300 m.

K jednání byly doloženy tyto doklady:

- Vyjádření Moravské vodárenské, a.s., zn. 16/03/10/Ro, ze dne 23. 3. 2010
- Vyjádření Moravské vodárenské, a.s., zn. 14/12/12/Ro, ze dne 21. 12. 2010
- Vyjádření E. ON Česká republika, s.r.o., zn. R11679 – Z051029370, ze dne 8. 10. 2010
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě mezi E. ON Česká republika a Gabrielou Justínovou, ze dne 11. 11. 2010
- Vyjádření E. ON Česká republika, a.s. k žádosti o připojení k distribuční soustavě, ze dne 10. 11. 2010
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č. j. 128385/10, ze dne 21. 10. 2010
- Stanovení místa napojení od Telefonica O2, ze dne 4. 11. 2010
- Souhlas MěÚ Konice, odboru životního prostředí k odnětí ze ZPF, č. j. KON 15400/2010, ze dne 15. 12. 2010
- Vyjádření za MěÚ Konice, odboru životního prostředí, č. j. KON 42/2011, ze dne 4. 1. 2011

- Závazné stanovisko za MěÚ Konice, odboru životního prostředí, č. j. KON 14432/2010, ze dne 23. 11. 2010
- Souhlas MěÚ Konice, odboru životního prostředí s trasou podzemního a nadzemního vedení, č. j. KON 1161/2011, ze dne 20. 1. 2011
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, č. j. HSOL-7050-2/2010, ze dne 29. 12. 2010
- Vyjádření obce Hvozd, ze dne 4. 5. 2010
- Vyjádření Ministerstva obrany, č. j. 9677/2010-1383-ÚP-BR, ze dne 12. 1. 2011
- Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, zn. PV/591-2010, ze dne 30. 12. 2010
- Vyjádření Lesů České republiky, s.p., č. j. 967/131/84/312.4, ze dne 1. 11. 2010
- Vyjádření Českých radiokomunikací, zn. ÚPTS/OS/62406/2010, ze dne 22. 10. 2010
- Vyjádření ČD – Telematika, zn. 19891/2010-O, ze dne 21. 10. 2010
- Vyjádření SELF servis, č. v. 10/000506, ze dne 27. 10. 2010
- Vyjádření SITEL, spol. s.r.o., zn. 131005742, ze dne 2. 11. 2010
- Vyjádření TeliaSonera, zn. 231003132, ze dne 2. 11. 2010
- Vyjádření GTS Czech s.r.o., zn. 351006753, ze dne 3. 11. 2010
- Plná moc od Gabriely Justinové pro Jiřího Soukupa, ze dne 6. 3. 2010
- Radonový průzkum, ze dne 13. 2. 2010
- Hydrogeologický posudek z listopadu 2010
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Kopie katastrální mapy, ze dne 3. 5. 2010
- Výpis z katastru nemovitostí, ze dne 28. 4. 2010
- Závazné koordinované stanovisko za MěÚ Konice, odboru výstavby, č. j. KON 1019/2011, ze dne 19. 1. 2011

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hvozd, E. ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Moravská vodárenská, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Beran Zdeněk, Zapletal Josef, Ing. Beran Čeněk, Říhová Monika, Nerušil Jaroslav, Bílek Ladislav, Bušina Josef, Bušinová Alena, Papaj Pavel,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tomáš Němec
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 23.3.2011, doklad č. UCT 000 354.

Příloha:

- Kopie katastrální mapy M 1:2000

Obdrží:

Žadatel jako účastník řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) a obec jako účastník řízení podle § 85 odst. 1, písm. b, kterým se doručuje toto rozhodnutí podle § 92 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou:

Studio Anarchitekt s.r.o., IDDS: dyb47ex

Obec Hvozd, IDDS: qvgax6z

Ostatním účastníkům řízení podle § 85 odst. 2, popř. jejich zákonným zástupcům, kterým se doručuje toto rozhodnutí podle § 92 odst. 1 stavebního zákona, doručuje veřejnou vyhláškou.

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n

Telefónica O2 Czech Republik, a.s., IDDS: d79ch2h

Doručení je provedeno vyvěšením tohoto rozhodnutí na úřední desce Obecního úřadu Hvozd Patnáctý den ode dne vyvěšení se považuje toto rozhodnutí za doručené.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ol. kraje ÚO Prostějov, IDDS: ufiia6d

MěÚ Konice, IČ 00288365, odbor životního prostředí, Na Příhonech č. p. 405, 798 52 Konice

MěÚ Konice, IČ 00288365, odbor dopravy, Masarykovo nám. č. p. 27, 798 52 Konice

Obecní úřad Hvozd, IDDS: qvgax6z

Toto rozhodnutí obdrží Obec Hvozd 2x, z toho 1x jej vyvěsí spolu se situačním snímkem navrženého dělení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení a poté jej zašle zpět stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu oprávněné osoby.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Tomto rozhodnutí se též zveřejňuje umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Města Konice www.konice.cz

Pro informaci, ale bez právních důsledků se rozhodnutí vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Konice.