

ÚZEMNÍ PLÁN

-

H V O Z D

-

VÝROK

Pořizovatel: Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,

Orgán územního plánování: obec Hvozd

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Hvozd

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, prosinec 2021

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území	7
1.1	Vymezení řešeného území	7
1.2	Zastavěné území	7
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	7
2.1	Celková koncepce	7
2.2	Ochrana památek	7
2.3	Ochrana přírody	8
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
3.1	Návrh urbanistické koncepce	8
3.2	Vymezení zastavitelných ploch	9
3.3	Vymezení ploch přestavby	10
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	11
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
4.1	Návrh koncepce dopravy	11
4.2	Návrh koncepce občanského vybavení	12
4.3	Zásobování pitnou vodou	12
4.4	Odvádění a čištění odpadních vod	13
4.5	Hydrologické poměry	15
4.5.1	Vodní toky	15
4.5.2	Vodní nádrže	15
4.5.3	Odvodnění	15
4.6	Energetika	15
4.6.1	Zásobování elektrickou energií	15
4.6.2	Teplofikace	16
4.6.3	Zásobování plynem	16
4.7	Elektronické komunikace	16
4.7.1	Telefonizace	16
4.7.2	Dálkové a místní kabely	16
4.7.3	Radioreleové spoje	16
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO	17
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	17
5.2	Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	17
5.3	Prostupnost krajiny	18
5.4	Ochrana před povodněmi a protierozní ochrana	18
5.5	Rekreace	18
5.5.1	Individuální rekreace	18
5.5.2	Rodinná rekreace	18
5.5.3	Hromadná rekreace	18
5.5.4	Pěší turistika a cykloturistika	18
5.6	Dobývání nerostů	18
5.7	CO	18
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a	

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20
6.1 BYDLENÍ	20
BH – bydlení – v bytových domech	21
BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské	21
6.2 REKREACE	22
RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	22
RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	22
6.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	23
OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura	23
OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	23
OH – občanské vybavení - hřbitovy	24
OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	24
6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	25
SV – plochy smíšené obytné - venkovské	25
6.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	26
DS1 – dopravní infrastruktura – silniční	26
DS2 – dopravní infrastruktura – polní	26
DS4 – dopravní infrastruktura – garáže	27
6.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	27
TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě	27
TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	28
6.7 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	28
VL – výroba a skladování - lehký průmysl	28
VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	29
VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba	29
6.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	30
PV – veřejná prostranství - komunikační funkce	30
6.9 ZELENĚ	30
ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	30
ZV – zeleň veřejná	31
6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	31
W – Plochy vodní a vodohospodářské	31
6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	32
NZ – plochy zemědělské - orná půda	32
NZ – plochy zemědělské - trvalé travní porosty	32
(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkrese odlišeny barevně)	32
6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ	33
NP - plochy přírodní	33
6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	34
6.14 PLOCHY LESNÍ	35
NL – plochy lesní	35
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů 37
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 38
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 38
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
39
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 39

Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk

V Územním plánu Hvozdu se vyskytují tyto pojmy, jejichž význam nemusí být na první pohled patrný:

Výrobní služby – služby, jejichž výsledkem je určitý výrobek. Jsou netovárního charakteru a svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí navazujícího území nad přípustnou míru. Např. stolařství, zámečnictví, bednářství, instalatérství, autoopravna.

Nevýrobní služby – služby, jejichž výsledkem není určitý výrobek. Např. cestovní kancelář, projekce, kadeřnictví, kosmetické služby.

Drobné sakrální stavby – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vodní plochy - pozemky se soustředěním povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, rybníce, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech s ním souvisejících staveb, terénních úprav a zařízení, případně revitalizačních opatření.

Stavba – stavební dílo v souladu s § 2, odst. 3 Stavebního zákona

Stavba dočasná – stavba, u níž je předem omezena doba jejího trvání. Jedná se o stavbu na pozemcích výhledově určených k jinému využití.

Stavební úpravy – takové úpravy stavby, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby

Zařízení - viz § 3, odst. 2 Stavebního zákona

Zahradní domek – chatka na zahrádce o výměře do 16 m².

Zastavitelná plocha – plocha navržená územním plánem k zastavění. V této ploše je možné umístit stavbu nebo stavby.

Procento zastavění – určuje procentuelně velikost plochy (v rámci zastavitelné plochy), kterou je možné zastavět.

Přestavbová plocha – zastavitelná plocha ležící uvnitř zastavěného území

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování. Slučitelnost funkcí posoudí stavební úřad

Obvykle – je možné se odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků

Například – charakterizující výčet příkladů předmětného jevu

Zejména - pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů

ÚSES – územní systémy ekologické stability

ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b s nabytím účinnosti dne 19.5.2017

CO – civilní obrana

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

LBC- lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

NRBC, NRBK– nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Hvozd je celé správní území obce Hvozd. Správní území obce Hvozd je tvořeno třemi katastrálními územími – Hvozd u Konice (včetně Otročkova), Vojtěchov a Klužínek o celkové výměře 1238,12 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce tvoří čtyři samostatná ucelená sídla Hvozd, Otročkov, Vojtěchov a Klužínek. Jejich zastavěná území jsou zakreslena ve všech výkresech mapové části územního plánu - Hvozd (kromě výkresu širších vztahů). Zastavěná území byla vymezena v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizována ke dni 06.04.2020.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepci rozvoje řešených sídel je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, technickou infrastrukturu, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území jsou řešeny také problémy spojené se zadržením vody v krajině – návrh nových vodních ploch a problémy s přívalovými vodami.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Ochrana památek

Nemovité kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny. Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu.

Těmito hodnotami jsou zejména nemovité kulturní památky, jejichž seznam je uveden v odůvodnění územního plánu.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být postupováno tak, aby nebylo negativně dotčeno archeologické dědictví.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty řešených sídel. Těmito hodnotami jsou z urbanistického hlediska zachovalé návsi ve všech řešených sídlech. Jedná se o lánovou ulicovou ves (Hvozd), lánovou lineární ves krátkou (Vojtěchov a Klužínek) a neortogonální návesní ves nepravidelnou (Klužínek). Důležité je nepřipustit další demolice na návších. Případné proluky je třeba citlivě zaplnit novými objekty postavenými v původní půdorysné stopě. Je navrženo zachování typického uspořádání historické zástavby (obytný dům s okapovou hranou většinou rovnoběžnou s veřejným prostranstvím, navazující kolmá křídla hospodářských stavení ve dvoře, zahrady, sady uzavřené objektem stodoly).

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

2.3 Ochrana přírody

V řešeném území se vyskytují zvláště chráněná území chráněná dle zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o NPR Španěk, EVL Španěk a přírodní památka Taramka. Území plán Hvozď nemá negativní vliv na celistvosť a funkčnost EVL. Není navrženo nic, co by se mohlo negativně dotknout předmětu ochrany.

Významnými krajinnými prvky (VKP) ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dle ÚAP se v řešeném území nevyskytují žádné vyhlášené významné krajinné prvky.

Návrhem územního plánu Hvozď jsou výše uvedené přírodní hodnoty respektovány.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území řešených sídel.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Hvozď.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici řešených sídel. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně. Všechny rozvojové lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území).

V územním plánu Hvozď jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV a ZV do kterých jsou zahrnuty návsi, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení – tedy sloužící obecnému užívání – a to bez ohledu na vlastnické vztahy k tomuto prostoru.

Řešená venkovská sídla jsou, na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje, charakterizována takto:

- **Území původní urbanistické struktury**

Kompaktní, sevřená zástavba návěsí fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s výškovou hladinou do 2 N. P. a orientací hřebenů střech rovnoběžně s osou přilehlé komunikace. Toto uspořádání je nutné zachovat.

- **Území s charakterem uliční zástavby**

Venkovská uliční zástavba izolovaných, popřípadě řadových, rodinných domů nebo dvojdomů se sjednocenou stavební čarou.

- **Území s plošnou zástavbou izolovanými domy**

Samostatně stojící RD se zahradou (někdy i bez sjednocené stavební čáry) bez vazby na historickou strukturu sídla.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných ploch, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu tvoří nejvýznamnější součást územního plánu Hvozdu.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

Označení funkční plochy	Popis	Výměra celkem	Podmínka využití
Z_117	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,5102	2, 3
Z_118	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,4793	1, 2, 3
Z_119	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,1004	2, 3
Z_120	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,5731	1, 3
P_121	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,2589	3
P_123	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,2254	2, 3
Z_124	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	1,2529	1, 2, 3
Z_125	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,9550	2,3
Z_131	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,2417	
Z_136	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,5157	1, 2, 3
Z_137	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,3476	3
Z_141	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,3344	2, 3
Z_142	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,0588	2, 3
Z_144	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,3051	2, 3
Z_145	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,1322	3
P_151	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,1617	3
Z_152	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	0,3616	3
P_171	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1960	
Z_181	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,2638	2
Z_182	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,7776	1, 2, 3
Z_186	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,2588	2
Z_199	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1097	
Z_331	Dopravní infrastruktura - polní - DS2	0,3323	
Z_351	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	1,7505	2
Z_371	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,1715	
Z_381	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,1996	2
P_400	Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení	0,1264	

	pro nakládání s odpady - TO		
Z_401	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,2719	
Z_402	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,3629	
P_403	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0419	
Z_404	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,1023	2
Z_405	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0446	
Z_406	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0399	
Z_407	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,1037	
Z_408	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0087	
Z_411	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0267	
Z_412	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0403	
Z_416	Zeleň - veřejná - ZV	0,0220	
Z_417	Zeleň - veřejná - ZV	0,1143	
Z_421	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0838	
Z_431	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD	0,7453	2, 3
Z_432	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	1,9948	2, 3
Z_461	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,4134	
Z_462	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,0677	
Z_463	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,2126	
Z_464	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,3980	
Z_465	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,4397	
Z_471	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,1585	
Z_472	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,0860	
Z_473	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,1438	
Z_474	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,1186	
Z_481	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,1623	
Z_482	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,2160	
	Hvozd		
	Otročkov		
	Vojtěchov		
	Klužíněk		

1 – Plochy s podmínkou zpracování územní studie

2 – Plochy s podmínkou vybudování nebo úpravy dopravní infrastruktury

3 – Plochy s podmínkou vybudování technické infrastruktury

P_000 – Přestavbové plochy

Z_000 – Zastavitelné plochy

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu - Hvozd nebyly navrženy žádné plochy přestavby ve smyslu demoliční přestavby nebo modernizační přestavby. Některé návrhové plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území – před jejich číslem je písmeno P_.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Jako územně stabilizované jsou ponechány tyto plochy – zeleně veřejné – ZV:

- Veřejná zeleň v centrální části Hvozdu s kaplí sv. Václava
- Náves v Otročkově s kaplí sv. Filomény a požární nádrží
- Náves ve Vojtěchově - okolí hasičské zbrojnice a kaple sv. Michala
- Veřejná zeleň v centrální části v Klužítku – náves se zvoničkou a požární nádrží

Jsou navrženy dvě plochy veřejné zeleně ZV Z_416 a ZV Z_417 v severozápadní a ve východní části zastavěného území Hvozdu. Jinak zůstává systém sídelní zeleně plošně beze změny. Je navržena úprava a pravidelná údržba ploch zeleně v zastavěném území.

Propojenost systému zeleně a návaznost na okolní krajinu zajišťuje přípustnost umístění zeleně v rámci ploch ZV a PV.

Největší podíl zeleně v urbanizovaném území bude nadále tvořit soukromá obytná zeleň zahrad jako součást ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Je navrženo zachování zeleně v plochách ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Návrh koncepce dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Všechny silniční komunikace II. a III. třídy budou upravovány ve stávajících trasách s odstraněním závad – zkvalitnění povrchu, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Jedná se o tyto silniční komunikace:

II/373 Chudobín – Konice – Brodek u Konice (Jedovnice – Brno)

III/37338 Luká – Vojtěchov – Hvozd

III/37340 Hvozd – Olbramice - Loučany

III/37341 Hvozd – Klužínek - Ochoz

III/37344 Hvozd – Milkov - Ospělov

III/37345 - Otročkov - spojovací

III/37346 Hvozd – Kladky - Vysoká

Síť místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava zemědělská a lesní

Územní plán Hvozdu navrhuje obnovu jedné historické polní cesty jihovýchodně od Hvozdu.

Doprava v klidu

Největší parkovací plochou v řešeném území je parkoviště s kapacitou asi 12 osobních automobilů u hřbitova ve Hvozdě. Kromě tohoto parkoviště jsou ve Hvozdě ještě další menší parkovací plochy – u hřiště, u obecního úřadu a na návsi. Na návsi u bývalé váhy je navržena parkovací plocha s kapacitou 13 stání. Parkování osobních automobilů je realizováno v rámci ploch veřejných prostranství navazujících na objekty občanského vybavení (hřiště, obecní úřad, škola, kaple sv. Václava).

Hromadná silniční doprava

Nejsou navrženy žádné nové zastávky autobusové dopravy.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

V oblasti občanského vybavení je v územním plánu Hvozd navržena pouze jedna plocha TO P_400 pro sběrný dvůr.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Jednotlivé prvky a trasy zásobování řešeného území pitnou vodou jsou zakresleny v mapové části územního plánu.

Ve všech řešených sídlech (kromě Otročkova) je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku společnosti VaK Prostějov, a.s. Provozovatelem vodovodu je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÉ a.s. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Konice. Hlavním zdrojem vody je jímací území Hvozd s vydatností zdrojů 19,6 l/s.

Hvozd:

Voda je ze studní a vrtů přivedena do sběrné studny a ze studny je ČS Hvozd dopravována výtlačným řadem PVC DN 150, délky 1 670 m do VDJ Hvozd 2 x 150 m³, max.hl. 522,89 m n.m. Z tohoto VDJ je gravitací zásobena rozvodná síť v obci Hvozd. Rozvodná vodovodní síť je zaokružována a je zásobena v jednom tlakovém pásmu, je vybudována převážně z LT DN 80 – 150 a dále z PVC DN 80. Celková délka rozvodné sítě v obci je 2 667 m. Je na ni vybudováno 149 domovních vodovodních přípojek na které je napojeno cca 90 % trvale bydlících obyvatel.

Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále.

Vojtěchov:

Voda z ČS Hvozd je dopravována výtlačným a zásobovacím řadem PVC DN 100, délky 1 734 m do VDJ Vojtěchov 1 x 100 m³, max.hl. 461,96 m n.m. Z tohoto vodojemu a zásobovacího řadu je zásobena pitnou vodou rozvodná síť v obci. Rozvodná vodovodní síť je zásobena v jednom tlakovém pásmu, je vybudována z PVC DN 80 – 100. Celková délka rozvodné sítě v obci je 1 755 m. Je na ni vybudováno 77 domovních vodovodních přípojek na které je napojeno cca 90 % trvale bydlících obyvatel. Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále. Před započítáním výstavby na ploše Z_182 bude nutné zpracovat pro tuto plochu územní studii, která bude (mimo jiné) řešit i konflikt se stávajícím vodovodním řadem.

Klužínek:

Voda z ČS Hvozd je dopravována výtlačným řadem PVC DN 150, délky 1 670 m do VDJ Hvozd 2 x 150 m³ odkud je přiváděcím řadem LT a PVC DN 80 – 150 o celkové délce 3 339 m přivedena voda do VDJ Klužínek 1 x 50 m³, max. hl. 505,73 m n. m. ze kterého je zásobena rozvodná síť v obci Klužínek. Rozvodná vodovodní síť v obci je zásobena gravitačně v jednom tlakovém pásmu, je vybudována z PVC a LT DN 80 – 100 o celkové délce 1 120 m. Na vodovodní síti je zhotoveno celkem 56 domovních vodovodních přípojek na které je napojeno cca 90 % trvale bydlících obyvatel. Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále.

Otročkov:

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé, ale i chalupáři a chataři jsou převážně zásobováni vodou z domovních studní. Kvalita vody v nich je sledována nepravidelně, vydatnost vody ve zdrojích je kolísavá.

V ÚP Hvozd jsou rozvodné vodovodní řady navrženy na doplnění tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům řešených sídel.

Před započítáním výstavby na plochách ~~Z_185~~, Z_182, ~~Z_183~~, Z_120, Z_136, Z_118, Z_124 bude nutné zpracovat pro tyto plochy územní studie, které budou (mimo jiné) řešit i umístění inženýrských sítí.

V územním plánu Hvozd jsou navrženy tyto nové vodovodní řady:

Hvozd

01 – Jižně od plochy Z_117 – přivedení pitné vody k zástavbě umístěné na ploše Z_117, Z_118, Z_136 a Z_119.

02 – Severovýchodně a východně od plochy Z_123 - přivedení pitné vody k zástavbě umístěné na plochách Z_123, Z_124.

03 – Východně od plochy Z_124 - přivedení pitné vody k zástavbě umístěné na ploše Z_124 a zaokrouhování stávajícího systému rozvodů pitné vody.

V podmínkách využití všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny sítě technické infrastruktury jako přípustné využití.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Jednotlivé prvky a trasy odkanalizování řešeného území jsou zakresleny v mapové části územního plánu.

Ve Hvozdě, Vojtěchově a Klužínku je vybudována pouze nesoustavná stávající dešťová kanalizační síť DN 300 – 500. Do stávající kanalizace je napojena po předchozím předčištění v septicích část obyvatel, zbytek OV je odváděn do jímek na vyvážení. Stávající kanalizace byla budována převážně z betonových trub a je vyústěna do místního potoka.

Hvozd:

Ve Hvozdě je navržena nová splašková kanalizace DN 250 v celkové délce 2925 m v kombinaci s jednotnou kanalizací v celkové délce 835 m. V jihovýchodní části zastavěného území je navržen úsek tlakové kanalizace v délce 204 m. Kanalizace bude ukončena na čistírně odpadních vod navržené severozápadně od zastavěného území Hvozdu. Stávající dešťová kanalizace bude ponechána a doplněna o několik kratších úseků – viz dále.

Kanalizační řady jsou navrženy tak, aby umožnily odkanalizování stávající zástavby i nových lokalit výstavby.

Vojtěchov:

Ve Vojtěchově je navržena nová splašková kanalizace DN 250 v celkové délce 1660 m v kombinaci s jednotnou kanalizací v celkové délce 943 m. Kanalizace bude ukončena na čistírně odpadních vod navržené severně od zastavěného území Vojtěchova. Stávající dešťová kanalizace bude ponechána

Klužínek:

V Klužínku je navržena nová splašková kanalizace DN 250 v celkové délce 1542 m.

V územním plánu Hvozd jsou navrženy tyto nové kanalizační řady:

Hvozd

01 – Hlavní větev jednotné kanalizace přivádějící splaškové vody na navrženou čistírnu odpadních vod od zástavby umístěné na plochách Z_120, Z_117, Z_118, Z_119.

02 – Mezi plochami P_121 a Z_137 - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navržené jednotné kanalizace odvádějící splaškové vody od zástavby umístěné na plochách P_121 a Z_137.

03 – První páteřní větev splaškové kanalizace na severní straně návsi odvádějící odpadní vody do druhé páteřní větve.

04 – Druhá páteřní větev splaškové kanalizace na jižní straně návsi a podél silnice II/373 až k hranici zastavěného území odvádějící odpadní vody do hlavní větve jednotné kanalizace a na čistírnu odpadních vod.

05 - Severozápadně od plochy Z_125 - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navržené druhé páteřní větve splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z plochy Z_125.

06 – Západně od plochy Z_124 - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navržené druhé páteřní větve splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z plochy Z_124.

07 – Podél silnice III/37340 po hranici rozvodí - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navržené druhé páteřní větve splaškové kanalizace.

08 - Podél silnice III/37340 od hranice rozvodí směrem ke hřbitovu - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navržené čerpací stanice.

09 - Podél silnice III/37340 od hranice rozvodí směrem ke hřbitovu – tlaková kanalizace dopravující odpadní vody z čerpací stanice do navržené splaškové kanalizace.

10 – Severně od hřbitova – gravitační dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody ze stávající dešťové kanalizace do vodoteče Pilavka.

Vojtěchov

11 – Páteřní řad jednotné kanalizace procházející ve směru jih – sever od vodojemu k zemědělskému areálu přivádějící splaškové vody na navrženou čistírnu odpadních vod od stávající zástavby a zástavby umístěné na plochách Z_141, Z_182.

12 – Severně od plochy Z_182 - gravitační jednotná kanalizace zaústěná do navrženého páteřního řadu jednotné kanalizace odvádějící splaškové vody z plochy Z_182.

13 – Podél silnice III/37338 v západní části Vojtěchova – gravitační splašková kanalizace zaústěná do navrženého páteřního řadu jednotné kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby a plochy Z_182, Z_145.

15 - Podél silnice III/37338 ve východní části Vojtěchova – gravitační splašková kanalizace zaústěná do navrženého páteřního řadu jednotné kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby.

16 – Západně od plochy Z_144 - gravitační splašková kanalizace odvádějící splaškové vody ze stávající zástavby a z plochy Z_142.

18 – Jižně od bezejmenné vodoteče ve východní části Vojtěchova - gravitační splašková kanalizace odvádějící splaškové vody ze stávající zástavby do navrženého páteřního řadu jednotné kanalizace.

Klužínek

19 – Páteřní řad splaškové kanalizace procházející středem zástavby (v jihovýchodní části procházející v souběhu se silnicí III/37341) a zaústěný do navržené čistírny odpadních vod situované východně od Klužínku odvádějící splaškové vody ze stávající zástavby a plochy Z_152, Z_199.

20 – V západní části zastavěného území Klužínku - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navrženého páteřního řadu splaškové kanalizace odvádějící splaškové vody ze stávající zástavby.

21 – V severní části návsi - gravitační splašková kanalizace zaústěná do navrženého páteřního řadu splaškové kanalizace odvádějící splaškové vody ze stávající zástavby.

22 – Jihovýchodně od plochy P_151 - gravitační splašková kanalizace odvádějící splaškové vody ze stávající zástavby a z plochy P_151.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba. Zatrubnění a zakrývání vodních toků je přípustné pouze ve zcela výjimečných případech.

Veškeré dotčení vodních toků je třeba projednat s jejich správci.

4.5.2 Vodní nádrže

Na stávajících dvou vodních nádržích v řešeném území (v Klužínku a Otročkově) nejsou navrženy žádné úpravy, bude zde prováděna pouze běžná údržba.

Územní plán Hvozdu navrhuje plochy pro zřízení celkem 11 vodních nádrží. Pět v k.ú Hvozdu u Konice, dvě v k. ú. Vojtěchov u Konice a čtyři v k. ú. Klužínek.

4.5.3 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

Jednotlivé prvky zásobování řešeného území energiemi jsou zakresleny v mapové části územního plánu.

4.6.1 Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude v řešeném území realizováno i nadále vedením Vn 22 kV č. 79 z 11 stávajících trafostanic. Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zakresleno ve výkrese dopravy a technické infrastruktury.

4.6.2 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.6.3 Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Plynofikován je Hvozd, Vojtěchov a Klužíněk. Tato tři sídla jsou zásobena plynem z regulační stanice v Konici odkud je STL plyn přiveden do Klužíněku a odtud dále do řešeného území. Dodávka plynu bude i nadále zajišťována ze stávající VTL regulační stanice a středotlakých a nízkotlakých plynovodů. Prodloužení stávajících plynovodních řadů je možné. Otročkov plynofikován není a ani se s jeho plynofikací nepočítá.

Návrhové plochy budou napojeny do stávajícího systému NTL a STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

V územním plánu Hvozd jsou navrženy tyto nové plynovodní řady:

Hvozd

01 – Jižně od plochy Z_117 – plynofikace zástavby umístěné na ploše Z_117, Z_118, Z_136 a Z_119.

02 – Východně od plochy Z_124 - plynofikace zástavby umístěné na ploše Z_124.

4.7 Elektronické komunikace

Jednotlivé prvky elektronické komunikace (RR trasy) jsou zakresleny v mapové části územního plánu.

4.7.1 Telefonizace

Koncepce telefonizace se územním plánem nemění. Telefonní automat v centru obce Hvozd byl zrušen.

4.7.2 Dálkové a místní kabely

Stávající místní kabely jsou územním plánem respektovány. Před započítáním výstavby na ploše Z_125 ve Vojtěchově bude nutné řešit konflikt se stávajícím optickým kabelem.

4.7.3 Radioreleové spoje

Stávající radioreleové spoje a mikrovlnná spojení jsou územním plánem respektovány.

Pro veškeré inženýrské sítě obecně platí, že jiné uložení tras inženýrských sítí než je navrženo v ÚP je možné, pokud toto bude v souladu se stanovisky dotčených orgánů a nebude narušena funkce dotčené plochy.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu Hvozd jsou stanoveny tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určené k zastavění.

NP - plochy přírodní

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NZ – plochy zemědělské

K zastavění nejsou určeny také všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Návrh ÚSES v územním plánu Hvozd vychází z řešení územního plánu obce Hvozd a navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrích.

Do zájmového území zasahuje regionální biocentrum RBC 273 – Špraněk situované severně od řešeného území. Druhým regionálním biocentrem ležícím zcela v řešeném území je RBC 274 – Taramka. Z RBC 273 vychází východním směrem regionální biokoridor RBK 1426. RBC Taramka a RBC Špraněk jsou propojeny regionálním biokoridorem RBK 1428. Západně od řešeného území je RBC Průchodnice, které je s RBC Taramka propojeno RBK 1429.

Lokální systém ÚSES je v řešeném území reprezentován čtyřmi větvemi. Z nichž dvě (LBK 03, 04 a LBK 05) probíhají přibližně ve směru sever – jih a dvě (LBK 04, 030 a LBK 01, 02) přibližně ve směru východ – západ.

Biokoridory LBK 01 a LBK 02 sledují vodní tok Špraněk a biokoridory LBK 05 a 030 sledují vodní tok Pilavka. Mezi biokoridory LBK 05 a 030 je umístěno biocentrum LBC 006.

Biokoridory LBK 003 a 030 jsou vedeny přibližně ve směru východ - západ a do jejich trasy je vloženo biocentrum LBC 020.

ÚSES tvoří v řešeném území dostatečně hustou síť.

Tato síť je dále doplněna plošnými a liniovými interakčními prvky (krajinná zeleň).

Cílová charakteristika jednotlivých prvků ÚSES je uvedena v příslušné kapitole odůvodnění.

ÚSES je v ÚP Hvozd tvořen převážně plochami NP – plochy přírodní, NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, ZV – zeleň veřejná a W – plochy vodní a vodohospodářské.

Pozn.

Sávající lokální biocentra ÚSES jsou v územním plánu Hvozd překryvnou funkcí. Nejsou vymezena jako samostatné plochy. Jedná se o plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a plochy vodní a vodohospodářské. Jejich regulativy jsou uvedeny dále v kapitole 6.

V plochách ÚSES může být umístěna technická i dopravní infrastruktura pokud se jedná o investorem odůvodněné jediné vhodné řešení.

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována. Je navrženo její doplnění o jednu novou cestu jihovýchodně od Hvozdu vedenou v trase zrušené historické cesty.

5.4 Ochrana před povodněmi a protierozní ochrana

Vzhledem k tomu, že řešené území leží na rozvodí, nebezpečí povodní zde není akutní. V Klužítku jsou při extrémních srážkách problémy s přívalovými vodami. Tato nepříznivá situace je územním plánem vyřešena pomocí dvou svodných (záchytných) příkopů.

Územní plán Hvozdu je navržen tak, aby zde byly vytvořeny podmínky pro zadržení maximálního možného objemu vody. Je nutno zabránit tomu, aby odtud odtékající voda (zejména při extrémních srážkách) nepřispívala ke vzniku povodní v oblastech níže položených.

K protierozní ochraně přispějí realizované ÚSES – viz výše a navržené interakční prvky.

5.5 Rekreace

5.5.1 Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.5.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy individuální rekreaci – chaty.

5.5.3 Hromadná rekreace

V územním plánu není navržena žádná rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci. Pro tuto funkci bude složit rozsáhlý areál bývalé dětské ozdravovny severně od Vojtěchova.

5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové turistické trasy ani cyklotrasy.

5.6 Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Hvozdu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů.

Ve správním území obce Hvozdu bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko vápence Ludmírov (číslo lož. B 3 064 100), pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území Ponikev I. Uvedené ložisko je, v souladu s ustanovením § 13 zák. č. 62/1988 Sb., v platném znění, považováno za území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

5.7 CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 965 obyvatel k r. 2030 (647 obyvatel stávajících a 318 obyvatel navržených) je tedy potřeba 1448 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navržených objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta možným odběrem z požárních nádrží situovaných v Otročkově a Klužínku. Ve Vojtěchově je možno odebírat požární vodu z místní vodoteče.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínkou výstavby v plochách změn je možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÍCH ZÓN:

6.1 BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

BH – bydlení – v bytových domech

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Výšková hladina zástavby – max. 12 m.

BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské

Jedná se o bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí.

Výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží + podkroví.

BH – bydlení – v bytových domech**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

Činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně, odstavné plochy a garáže.

Doplňkové stavby a zařízení nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení a musí být slučitelné s bydlením. Musí sloužit zejména obyvatelům bydlicím v dané ploše a musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro obytnou zónu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 4 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Bydlení v RD.

Přípustné využití

Rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby. Činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy a garáže.

Podmíněně přípustné využití

Před realizací zástavby na ploše BV Z_181, 186 je nutno vyřešit střet se stávajícím venkovním vedením Vn 22 kV.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro obytnou zónu.

Rušící výrobní služby (například pila, lakovna...), čerpací stanice pohonných hmot, stavby pro velkoobchod.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Procento zastavění je stanoveno na max. 40%. (Jedná se o poměr mezi zastavěnou plochou hlavní budovy na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku). Zastavěná plocha jednoho RD nesmí překročit 300 m².

Veřejným zájmem je zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

6.2 REKREACE

Plochy rekreace jsou určeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Zóny rekreace jsou dále členěny na tyto funkční typy:

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Převažující účel využití (hlavní využití)

Rodinná rekreace

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Do ploch individuální rekreace nebudou umístovány stavby pro trvalé bydlení, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod).

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v hromadných zařízeních charakteru občanského vybavení (hotely, penziony, dětské tábory atd...).

Přípustné využití

Stravovací a ubytovací rekreační zařízení a další doprovodné služby a zařízení, maloobchod, dopravní zařízení a ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál. Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami např. dopravní zařízení. Přípustné jsou zde veškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

OV – veřejná infrastruktura

OM – komerční zařízení malá a střední

OH – hřbitovy

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Zejména plochy pro školská, vzdělávací, kulturní, oddechová a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obcí, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a soudů.

Přípustné využití

Bydlení a ubytování. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství a odstavné plochy a garáže.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména ty které zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury. Nové rekreační objekty.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Přípustné využití

Bydlení a ubytování. Zařízení nevýrobních služeb (kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy atd...).

Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména ty, jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

OH – občanské vybavení - hřbitovy**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků.

Přípustné využití

Plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.) a obecně ty které mohou narušit pietní důstojnost.

OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení. Na ploše OS Z_281 je přípustný paintball.

Stravovací a ubytovací zařízení, kulturní zařízení, maloobchod a doprovodné služby a zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, vzrostlá zeleň a odstavné plochy.

Na vyhlídkových místech jsou přípustné přístřešky a odpočívadla z přírodních materiálů s příslušným mobiliářem.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména ty, jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení

chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a provozovny výrobní činnosti, pokud vyhoví hygienickým požadavkům.

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití)

Bydlení v RD venkovského charakteru, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, chovatelství a pěstitelství.

Přípustné využití

Bydlení s chovem domácího zvířectva. Činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení služeb nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné využití

Novou zástavbu ve stávajících plochách je možno realizovat pouze v případě, že je zajištěn příjezd, jsou dostupné inženýrské sítě.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména ty, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Procento zastavění je stanoveno na max. 40%. (Jedná se o poměr mezi zastavěnou plochou hlavní budovy na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku). Zastavěná plocha jednoho RD nesmí překročit 300 m².

6.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umísťování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS1 – silniční

DS2 - polní

DS4 – garáže

DS1 – dopravní infrastruktura – silniční

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků.

Přípustné využití

Odstavné plochy, autobusové zastávky, protihluková opatření, přilehlé pásy zeleně, aleje, interakční prvky a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DS2 – dopravní infrastruktura – polní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy účelových komunikací, polních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

Odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje, interakční prvky a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou. Polní cestu spojující Lukou a Ješov (DS2 Z_341) bude možno využít k rekreačním procházkám a venčení psů. Polní cestu spojující Lukou a Vilémov (DS2 Z_331) bude vhodná pro provoz čtyřkolek. U nově navržených polních cest je přípustný provoz vozičkářů, cyklistů a jezdců na kolečkových bruslích. Jsou tam přípustné i přístřešky a odpočívadla s příslušným mobiliářem – např. herní prvky z přírodě blízkého materiálu.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DS4 – dopravní infrastruktura – garáže

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy hromadných garáží nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

Přílehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy technické infrastruktury označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým T. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

TI – inženýrské sítě

TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě

Převažující účel využití (hlavní využití)

Činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití

Ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, odstavné plochy a pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy Z_351 je podmíněno dodržáním postupu dle § 18 a 19 horního zákona při umístění staveb nesouvisejících s dobýváním do chráněného ložiskového území (CHLÚ).

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Skládky, sběrné dvory apod. nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

Ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, odstavné plochy a pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.7 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VL – lehký průmysl

VD – drobná a řemeslná výroba

VZ – zemědělská výroba

VL – výroba a skladování - lehký průmysl**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu s negativním vlivem mírně překračujícím hranice areálu. Jedná se především o negativní estetické působení, nikoliv o negativní vlivy hygienické.

Přípustné využití

Sítě technické infrastruktury. Čerpacích stanice PHM, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Směrem k okolním zastavěným plochám a do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Převažující účel využití (hlavní využití)

Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí.

Přípustné využití

Sítě technické infrastruktury. Čerpacích stanice PHM, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 9 m od upraveného terénu. Směrem k okolním zastavěným plochám a do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a pro malohospodaření.

Přípustné využití

Sítě technické infrastruktury. Zemědělské služby, přidružená nezemědělská výroba, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 15 m od upraveného terénu. Je třeba zabránit vzniku většího množství samostatných, vzájemně oddělených objektů. Naproti tomu je třeba prosazovat realizaci jednoho (třeba objemově většího) objektu zastřešujícího různé provozy a technologické objekty.

6.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

PV – veřejná prostranství - komunikační funkce

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků.

Přípustné využití

Cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje, odpočinkové plochy s lavičkami a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru. Na ploše PV Z_305 je přípustná benzínová čerpací stanice, plynová čerpací stanice i dobíjecí elektrická stanice.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.9 ZELENĚ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném i nezastavěném území. Tyto plochy jsou buď oploceny (soukromá a vyhrazená zeleň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy a veřejná prostranství s komunikační funkcí (zeleň veřejná). Jedná se převážně o plochy veřejné zeleně uvnitř sídla tvořící plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

ZV – zeleň veřejná

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Převažující účel využití (hlavní využití)

Ozeleněné plochy, zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné využití

Oplocení, živé ploty. Účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, odstavné plochy, vodní plochy, studny. Zahradní domky, pergoly, sklady náradí,

besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně – všechny do výměry max. 20 m². Technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 4 m.

ZV – zeleň veřejná

Převažující účel využití (hlavní využití)

Veřejně přístupné nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné využití

Účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, vodní plochy, odpočinkové plochy s lavičkami, malé veřejné prostory (odpočinková místa pro teenagery). Besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, drobné sakrální stavby, lavičky a jiný mobiliář, dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení. Dočasné stavby (kolotoče, maringotky, prodejní stánky...) Technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Podmíněně přípustné využití

Parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky za podmínky, že nebude narušena funkce veřejné zeleně nad přípustnou míru. Jinak jsou parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky v plochách ZV nežádoucí.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Výsadby svým charakterem nevhodné do venkovského prostředí.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, krajinnotvornou, rekreační, estetickou a hospodářskou.

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití)

Činnosti a zařízení sloužící k zadržení vody v krajině, údržbě a regulaci vodních toků, sledování a regulaci vodního režimu, revitalizační opatření a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

Územní systémy ekologické stability, interakční prvky, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Přípustné je překlenutí vodních toků lávkami pro pěši (ideálně z přírodních materiálů). Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – plochy zemědělské - orná půda**NZ – plochy zemědělské - trvalé travní porosty**

(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkrese odlišeny barevně).

Převažující účel využití (hlavní využití)

Zemědělský půdní fond - trvalé travní porosty a orná půda.

Přípustné využití

Sady, trvalý travní porost, krajinná zeleně, interakční prvky (zejména podél cest a po hranicích pozemků). Revitalizační opatření. Účelové komunikace pro obsluhu území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury. Skautské tábory (v údolí potoka Javoříčky). Prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny. Pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, stavby pro zemědělství bez pobytové místnosti (§ 103 stavebního zákona), pěši a cyklistické trasy, naučné stezky (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Oplocenky na ochranu mladých porostů před zvěří. Na vyhlídkových místech jsou přípustné přístřešky a odpočívadla z přírodních materiálů s příslušným mobiliářem.

Podmíněně přípustné využití

Změna kultury (např. zalesnění) za podmínky, že se nezhorší erozní ohrožení a ekologická stabilita území – t.j. bude se jednat o změnu na ekologicky stabilní kulturu.

Nepřípustné využití

V plochách trvale travních porostů jsou vyloučeny nové stavby, zařízení a terénní úpravy (ve smyslu § 18/5 StZ).

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o těžbu nerostů (s

výjimkou ploch ve výhradním ložisku nerostných surovin a v chráněném ložiskovém území), stavby rekreačních zařízení, stavby individuální rekreace (chaty) a stavby občanské infrastruktury.

Oplocení výjimkou ohrazení pastevních areálů a objektů technického vybavení.

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o plochy navržených biocenter územního systému ekologické stability.

NP - plochy přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Ochrana částí přírody plnicích funkcí územního systému ekologické stability (regionální biocentra) určených přednostně k ochraně přirozené biologické rozmanitosti krajiny (na úrovni ekosystémové, druhové i genetické).

Ochrana krajinného rázu nezastavěného území.

Hospodářské a rekreační využívání prováděné v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny.

Přípustné využití

Činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a s příslušnými platnými právními předpisy (zvláště pak na úseku ochrany přírody a krajiny).

Údržba objektů návštěvnické vybavenosti a objektů usměrňujících návštěvnost (lavičky, turistické přístřešky, rozcestníků turistického značení, zábradlí, lávky pro pěší, schodiště, drobná protierozní opatření, závory apod.).

Údržba užívaných pozemních komunikací a stezek.

Budování a odstraňování oplocenek určených k ochraně mladých dřevin proti poškozování zvěří.

Odstraňování nefunkčních staveb nebo dřívějších nevhodných terénních úprav.

Instalace a údržba uzávěr veřejně nepřístupných jeskyní.

Realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace.

Podmíněně přípustné využití

Se souhlasem orgánu ochrany přírody:

Budování objektů návštěvnické vybavenosti a objektů usměrňujících návštěvnost (lavičky, turistické přístřešky, rozcestníků turistického značení, zábradlí, lávky pro pěší, schodiště, drobná protierozní opatření, závory apod.).

Budování a údržba zařízení určených k výkonu práva myslivosti.

Dočasné ukládání vykopaných jeskynních sedimentů při povolených speleologických výzkumech.

Budování podzemních liniových prvků technické infrastruktury, pouze však v nezbytně nutných případech a s co nejmenšími negativními vlivy na chráněné části přírody.

Nepřípustné využití

Činnosti výše neuvedené, zvláště pak:

Umísťování, povolování nebo provádění nových staveb, zařízení nebo terénních úprav kromě staveb, zařízení nebo terénních úprav podmíněčně přípustných (za předpokladu kladného rozhodnutí OOP).

Změny druhů pozemků, které by mohla vést ke snížení přírodních hodnot pozemků.

Těžba nerostů.

Jsou zde vyloučeny stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím.

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy, na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné využití

Skladebné části územního systému ekologické stability (stávající a navržené biokoridory a stávající biocentra). Vodní plochy a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Podmíněně přípustné využití

Umísťování staveb pro ochranu přírody a krajiny v souladu s charakterem plochy, pro dopravní obsluhu ploch zemědělských (účelové a místní komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou přípustné v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Oplocenky na ochranu mladých porostů před zvěří.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o těžbu nerostů (s výjimkou ploch ve výhradním ložisku nerostných surovin a v chráněném ložiskovém území) a dále o technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Stavby individuální rekreace (chaty), větrné elektrárny, FVE.

Oplocení vyjma oplocenek na ochranu mladých porostů před zvěří.

6.14 PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné.

NL – plochy lesní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití

Aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Skladebné části územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření. Extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy, vycházkové trasy (včetně veřejného osvětlení), naučné stezky (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) včetně příslušného mobiliáře – např. laviček, přístřešků, informačních tabulí. Nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Oplocenky na ochranu mladých porostů před zvěří.

Na vyhlídkových místech jsou přípustné přístřešky a odpočívadla z přírodních materiálů s příslušným mobiliářem.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o těžbu nerostů (s výjimkou ploch ve výhradním ložisku nerostných surovin a v chráněném ložiskovém území), stavby rekreačních zařízení, stavby individuální rekreace (chaty) a občanské infrastruktury. Oplocení vyjma oplocenek na ochranu mladých porostů před zvěří.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

Dopravní infrastruktura:

- 1) Stavba polní cesty – VD_Z_331

Technická infrastruktura:

- 2) Stavby a zařízení pro nakládání s odpady – VT_P_400

Zásobování pitnou vodou:

- 3) Vodovodní řad jižně od plochy Z_117 ve Hvozdě
- 4) Vodovodní řad severovýchodně a východně od plochy Z_123 ve Hvozdě
- 5) Vodovodní řad východně od plochy Z_124 ve Hvozdě
- 6) Vodovodní řad napojený na vodovodní systém Milkova – zásobování Otročkova pitnou vodou
- 7) AT stanice v západní části Otročkova

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

- 8) Stavba ČOV ve Hvozdě – VT_Z_351
- 9) Stavba ČOV ve Vojtěchově – VT_Z_371
- 10) Stavba ČOV v Klužítku – VT_Z_381
- 11) Gravitační jednotná kanalizace – hlavní větev ve Hvozdě
- 12) Gravitační splašková kanalizace mezi plochami P_121 a Z_137 ve Hvozdě
- 13) Gravitační splašková kanalizace – první páteřní větev na severní straně návsi ve Hvozdě
- 14) Gravitační splašková kanalizace – druhá páteřní větev na jižní straně návsi ve Hvozdě
- 15) Gravitační splašková kanalizace severozápadně od plochy Z_125 ve Hvozdě
- 16) Gravitační splašková kanalizace západně od plochy Z_124 ve Hvozdě
- 17) Gravitační splašková kanalizace podél silnice III/37340 po hranici rozvodí ve Hvozdě
- 18) Gravitační splašková kanalizace podél silnice III/37340 od hranice rozvodí ke hřbitovu ve Hvozdě
- 19) Tlaková kanalizace podél silnice III/37340 ve Hvozdě
- 20) Gravitační dešťová kanalizace severně od hřbitova ve Hvozdě
- 21) Gravitační jednotná kanalizace – páteřní řad ve Vojtěchově
- 22) Gravitační jednotná kanalizace severně od plochy Z_182 ve Vojtěchově
- 23) Gravitační splašková kanalizace podél silnice III/37338 v západní části Vojtěchova
- 24) Gravitační splašková kanalizace podél silnice III/37338 ve východní části Vojtěchova
- 25) Gravitační splašková kanalizace západně od plochy Z_144 ve Vojtěchově

- 26) Gravitační splašková kanalizace jižně od bezejmenné vodoteče ve východní části Vojtěchova
- 27) Gravitační páteřní řad splaškové kanalizace v Klužítku
- 28) Gravitační řad splaškové kanalizace v západní části zastavěného území v Klužítku
- 29) Gravitační splašková kanalizace v severní části návsi v Klužítku
- 30) Gravitační splašková kanalizace jihovýchodně od plochy P_151 v Klužítku
- 31) Dešťový oddělovač na hlavní větvi jednotné kanalizace ve Hvozďe
- 32) Dešťový oddělovač na páteřním řadu jednotné kanalizace ve Vojtěchově

Zásobování plynem:

- 33) Plynovodní řad jižně od plochy Z_117 ve Hvozďe
- 34) Plynovodní řad od plochy Z_124 ve Hvozďe

Zvyšování retenčních schopností území:

- 35) Vodní plocha VR_Z_461 v k. ú. Hvozd u Konice
- 36) Vodní plocha VR_Z_462 v k. ú. Hvozd u Konice
- 37) Vodní plocha VR_Z_463 v k. ú. Hvozd u Konice
- 38) Vodní plocha VR_Z_464 v k. ú. Hvozd u Konice
- 39) Vodní plocha VR_Z_465 v k. ú. Hvozd u Konice
- 40) Vodní plocha VR_Z_481 v k. ú. Hvozd u Konice
- 41) Vodní plocha VR_Z_482 v k. ú. Hvozd u Konice
- 42) Vodní plocha VR_Z_471 v k. ú. Klužínek
- 43) Vodní plocha VR_Z_472 v k. ú. Klužínek
- 44) Vodní plocha VR_Z_473 v k. ú. Klužínek
- 45) Vodní plocha VR_Z_474 v k. ú. Klužínek

Územní systémy ekologické stability:

- 46) Regionální biocentra – VU_RBC 01i, VU_RBC 02a, VU_RBC 02b, VU_RBC 02c, VU_RBC 02d, VU_RBC 02e
- 47) Regionální biokoridory – VU_RBK 1426a, VU_RBK 1428c, VU_RBK 1428b, VU_RBK 1429a
- 48) Lokální biokoridory – VU_LBK 01c, VU_LBK 40e, VU_LBK 02b, VU_LBK 03b, VU_LBK 03d, VU_LBK 03f, VU_LBK 03g, VU_LBK 04c, VU_LBK 04e, VU_LBK 04g, VU_LBK 05e, VU_LBK 05b
- 49) Izolační zeleň – VU_K_651

Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

- 50) Záchytné příkopy – VK_K_641, VK_K_642, VK_K_643, VK_K_644, VK_K_645

Veřejná prostranství:

- 51) Veřejná prostranství s komunikační funkcí – VP_Z_401, VP_Z_402, VP_Z_405, VP_Z_406, VP_Z_407, VP_Z_408, VP_Z_412, VP_Z_421.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

V územním plánu – Hvozd nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Hvozď nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu Hvozď nejsou navrženy žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V rámci řešení územního plánu Hvozd nejsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Hvozd obsahuje:

I. ÚP Hvozd

Textová část – 39 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Hvozd

Textová část – 107 stran

Grafická část

5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000