

ÚZEMNÍ PLÁN

-

H V O Z D

-

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,

Orgán územního plánování: obec Hvozd

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Hvozd

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, prosinec 2021

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
1.1 Politika územního rozvoje.....	5
1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje	9
1.3 Územní studie a ostatní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje	14
1.4 Širší vztahy	15
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	16
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	16
A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci	18
A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	26
A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	28
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití	29
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	29
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci	30
E. Požadavky na zpracování variant řešení	30
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	30
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území 30	
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	31
3.1 Důvody zpracování územního plánu	31
3.2 Vymezení řešeného území.....	32
3.3 Hlavní cíle řešení.....	32
3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.....	33
3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	33
3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace	33
3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ...	33
3.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území	34
3.6 Zastavěné území	35
3.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezené zastavitelných ploch.....	36
3.7 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	37
3.7.1 Vlastní koncepce	37
3.7.2 Ochrana památek	38
3.7.3 Ochrana přírody.....	39
3.8 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	40
3.8.1 Návrh urbanistické koncepce	40
3.8.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	42
3.8.3 Vymezení ploch přestavby	49
3.8.4 Vymezení systému sídelní zeleně.....	49
3.9 Ochrana životního prostředí	49
3.10 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	53
3.10.1 Návrh koncepce dopravy	53
3.10.2 Návrh koncepce občanského vybavení	57
3.10.3 Zásobování pitnou vodou	57

3.10.4	Protipožární zabezpečení.....	63
3.10.5	Odvádění a čištění odpadních vod.....	63
3.10.6	Hydrologické poměry.....	67
3.10.7	Energetika.....	69
3.10.8	Telekomunikace a spoje.....	74
3.11	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	75
3.11.1	Úvod.....	75
3.11.2	Popis řešeného území.....	77
3.11.3	Přírodní podmínky.....	77
3.11.4	Popis aktuálního stavu krajiny.....	79
3.11.5	Kostra ekologické stability.....	80
3.11.6	Koncepce návrhu.....	80
3.11.7	Problematika interakčních prvků.....	82
3.11.8	Závěr.....	82
3.12	Zdůvodnění navržené koncepce rekreace.....	88
3.12.1	Individuální rekreace.....	88
3.12.2	Rodinná rekreace.....	88
3.12.3	Hromadná rekreace.....	88
3.12.4	Pěší turistika a cykloturistika.....	88
3.13	Nerostné suroviny, ložiska, poddolovaná a sesuvná území.....	89
3.14	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	89
3.15	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	89
3.16	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	89
3.17	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	90
3.17.1	Cíle územního plánování.....	90
3.17.2	Úkoly územního plánování.....	92
3.17.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území.....	94
3.17.4	Ochrana nezastavěného území.....	95
3.18	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	95
3.19	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.....	96
3.20	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona)97	
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	98
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení.	98
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	98
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území.....	99
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy.....	99
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení	99

6.4	Hranice územních obvodů obcí	100
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení.....	100
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	100
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	100
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací	100
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch.....	100
6.5.5	Směrové a liniové stavby	101
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.....	101
6.5.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty	102
6.5.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	102
6.5.9	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení.....	103
6.6	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	103
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení	103
7.	Postup při pořizování územního plánu.....	104
8.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek.....	105

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Hvozdu byla respektována Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019 (dále jen „PÚR ČR“). Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Dle PÚR leží obec Hvozdo mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Územního plánu Hvozdu se týkají tyto konkrétní republikové priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou územním plánem chráněny tím, že jsou v mapové části jednoznačně identifikovány.

Vzhledem k celkové horší úrodnosti zemědělské půdy v řešeném území, a z ní plynoucího využití zemědělských pozemků zejména k pasení skotu upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů v řešeném území nehrozí.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu Hvozdu byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Hvozdu vymezením lokálních biokoridorů s lokálními biocentry vytváří podmínky pro prevenci vzniku migračních bariér.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

K prostorově sociální segregaci by mohlo dojít v případě skokového navýšení počtu obyvatel v důsledku překotné realizace zástavby například východně od školy ve Hvozdu. Dá se předpokládat, že tato lokalita bude zastavována postupně, takže noví obyvatelé budou plynule asimilováni do společenství starousedlíků (např. členství ve fungujících organizacích a spolcích).

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Veškeré jednostranné požadavky byly při tvorbě územního plánu zohledněny a proporčně zpracovány tak, aby nenarušily celkovou vyváženost jednotlivých funkcí řešených sídel.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel. Jsou taktéž respektovány historicky cenné objekty, kterými jsou nemovitě kulturní památky a památky místního významu.

Vazba na prioritu: 14, 17.

16a – *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při zpracování územního plánu Hvozdu bylo vycházeno z výše uvedeného principu. Rozvoj řešeného území je navržen integrovaně, což znamená, že kumuluje více funkcí. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy technické infrastruktury (TO), plochy pro lehký průmysl (VL) a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD). Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešených sídel vhodně dotvořena.

17 - *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*

Předpoklady pro hospodářský rozvoj jsou v řešeném území zajištěny stabilizací stávajících ploch sloužících drobné výrobě, zemědělské výrobě a lehkému průmyslu. Tyto stávající plochy umožňují i budoucí rozvoj, protože nejsou v současnosti plně využity.

Je navržena jedna plocha pro rozvoj drobné a řemeslné výroby VD Z_431 a jedna plocha pro rozvoj lehkého průmyslu (VL Z_432), které můžou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti.

18 - *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Výše uvedený požadavek je mimo možnosti územního plánování.

19 – *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)*

V územním plánu Hvozdu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitých zemědělských areálů, které lze částečně považovat za brownfields. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - *Hospodárně využívat zastavěné území.*

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Hvozdu vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je takové využití, které využívá zastavěné území hospodárně – tj. bez nevyužitých nebo nevyužitelných proluk, popřípadě nepřístupných pozemků. Hospodárné využití zastavěného území je dále rozvedeno v kapitole 3.5.1 tohoto odůvodnění.

19 - *Zachování veřejné zeleně.*

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Hvozdu respektována a stabilizována. Jsou navrženy dvě nové plochy veřejné zeleně ZV Z_416 a ZV Z_417.

20 - *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nebyly v územním plánu Hvozdu navrženy.

20a – *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci*

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán Hvozdu vymezením regionálního a lokálního systému ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. Nebezpečí nežádoucího srůstání sídel v řešeném území nehrozí.

Územní plán Hvozdu navrhuje obnovu jedné historické cesty, čímž bude zvýšena propustnost krajiny.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy)

V územním plánu Hvozdu jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability.

Realizací těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešených sídel. Jedná se zejména o vymezení lokálního a regionálního systému ÚSES, čímž bude zajištěna biologická prostupnost území.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Hvozdu kladen velký důraz. Severně od Vojtěchova se nachází rozsáhlý areál bývalé dětské ozdravovny. V /P Hvozdu je tento areál pojednán jako plocha hromadné rekreace (RH). Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících cyklotras a návrhem cyklotras nových.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi II/373, III/37338, III/37340, III/37341, III/37344, III/37345 a III/37346. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě stávajících i navržených polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Hlavní i vedlejší polní cesty byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS2. Hlavní polní cesty jsou ty cesty, které mají význam pro cyklistickou dopravu v řešeném území, mohou sloužit jako nouzové objízdné trasy v případě mimořádných událostí nebo zpřístupňují katastrální území sousedních obcí.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Zlepšování dostupnosti území.

Dostupnost řešeného území je na velmi dobré úrovni.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly příliš velké nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Hvozdu jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající (a navržené nové) plochy polních a lesních cest využitelných pro cyklistickou dopravu.

24a – Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů.

25 - *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.*

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jsou vytvořeny stabilizací stávající krajinné zeleně, vymezením systému ÚSES a zejména návrhem celkem 11 vodních nádrží.

27 - *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury tím, že specifikuje trasy a plochy pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

Otázka odkanalizování je v řešeném území vyřešena tím, že ve všech řešených sídlech (kromě Otročkova) jsou vyčleněny plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Na tyto čistírny jsou svedeny odpadní vody ze stávající i nově navržené zástavby. Dopravní dostupnost je v řešeném území na vyhovující úrovni.

28 - *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území*

Nároky dalšího vývoje řešeného území jsou zohledněny návrhem rozvojových ploch určených pro jednotlivé urbanistické funkce.

29 - *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest*

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Hvozdu vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace dalších nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Hvozdu jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu. Jsou zde zakresleny stávající i nově navržené cyklotrasy využívající stávajících polních cest.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V řešených sídlech (kromě Otročkova) je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku společnosti VaK Prostějov, a.s

V řešeném území je vybudována větvnatá vodovodní síť, která umožňuje připojení prakticky všech stávajících objektů.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve Hvozdě, Vojtěchově a Klužítku je navržen oddílný systém odkanalizování. Je zde navržena splašková i jednotná kanalizace svedená gravitačním a (v případě Hvozdu i částečně tlakovým) potrubím na obecní čistírnu odpadních vod.

31 - *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v řešeném území vhodné podmínky.

39 – V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury

Viz priorita 30.

1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Hvozd bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274.

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 a nabyla účinnosti dne 14.07.2011.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23.09.2019 a nabyla účinnosti dne 10.10.2019.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 19.05.2017.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 dne 25.02.2019 a nabyla účinnosti dne 19.03.2019.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky, které byly zpracovatelem ÚP Hvozd zohledněny:

A.1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel. Zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování)

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.1.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.1.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.1.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

11. ZÚR OK navrhuje vymezení další specifické oblasti

pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů.

Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

11.3. Obce příslušející k ORP Konice

V této specifické oblasti je třeba vytvářet podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

14. Vymezení specifických oblastí průběžně upřesňovat zejména v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a oborovými výstupy (např. z oblasti podnikání, komunitního plánování).

A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

A.4.1.1. Silniční síť

21. Na území obcí hájit koridory pro tyto návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu

24. Na území obcí územně hájit koridory pro další navrhované přeložky. Jejich situování je obsahem hlavního výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000.

25. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

26. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy, zejména hluku. Pro omezení nepříznivých vlivů dopravy navrhovat vedení významných dopravních tahů mimo obytná území, navrhovat vhodné funkční využití návazných ploch vč. situování překážek proti šíření těchto vlivů (protihlukové clony, valy či pásy izolační zeleně). Podkladem pro návrh opatření na omezení negativních vlivů dopravy budou zpracované hlukové mapy.

A.4.1.5. Ostatní doprava

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

61. Pro zásobování elektrickou energií respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy: (odst. 61.) (odst. 63.) Pro elektronické komunikace jednotlivých operátorů a jejich zabezpečení respektovat: stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu; stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje

A.4.2.5. Elektronické komunikace

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

A.4.2.6. Zásobování plynem

65. Respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství), kterou tvoří koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu ZÚR OK B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000.

A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.10. *V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.*

A.5.3. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

76. *Respektovat podmínky ochrany památkově chráněného území – území s archeologickými nálezy.*

A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.3. v krajinných celcích B, F., K., L. a N udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou;

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do územního plánu převzít s upřesněním do jeho podrobnosti tato veřejně prospěšná opatření:

- Regionální biocentrum č. 274
- Regionální biokoridor RK 1428

A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

- 90.1. *ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území;*
- 90.2. *vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí*
- 90.3. *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území.*
- 90.4. *nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;*

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

- 91.1. *změny v území, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;*
- 91.2. *do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;*
- 91.3. *návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastrukturu);*
- 91.4. *rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;*
- 91.6. *při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů;*

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

- 92.1. *koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů;*

Z grafické části ZÚR OK byly při zpracování územního plánu Hvozď respektovány zejména tyto prvky:

- Regionální biocentrum 274
- Regionální biokoridor RK 1428
- Zařazení většiny řešeného území do krajinného celku B. Konické údolí
- Zařazení severní části řešeného území do krajinného celku L. Skupina třebovských kuest
- Zařazení do specifické oblasti SOB-k4 ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje.

1.3 Územní studie a ostatní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Hvozdu byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- Plán oblasti povodí Moravy 2010 – 2015 (Povodí Moravy)
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r. o., srpen 2004);
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny olomouckého kraje (zóna Střední Morava – CZ07)
- Národní program snižování emisí České republiky (Ministerstvo životního prostředí ČR)
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR (Ministerstvo životního prostředí)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r. o., Olomouc, duben 2004).
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Ostrava)
- Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological consulting a.s.)
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin těžby nerostných surovin ST1 – ST6 na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r. o., Ostrava, únor 2006);
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (Ekotoxa, Ageris) (Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina).

1.4 Širší vztahy

Hvozď je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu, spadá pod úřad obce s rozšířenou působností a pod stavební úřad v Konici. Má celkem čtyři místních částí – Hvozď, Vojtěchov, Otročkov a Klužínek.

Hvozď leží asi 30 km západně od Olomouce, 18 km jihozápadně od Litovle, 30 km severozápadně od Prostějova a 7 km severně od Konice ve zvlněné krajině Ludmírovské vrchoviny (nejjižnější část řešeného území spadá do Přemyslovické pahorkatiny). Dopravní osu řešeného území tvoří silnice II/373 Chudobín – Konice – Brodek u Konice (Jedovnice – Brno). Nejbližší vlaková zastávka (asi 7 km) je v Konici. Obec má tedy vazby v oblasti vyšší občanské vybavenosti především na města Litovel a Konici. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje od 398,0 do 554,9 m n.m. (Hvozď 500 m.n.m, Vojtěchov 418 m.n.m, Otročkov 524 m.n.m, Klužínek 448 m.n.m). Krajina v oblasti řešeného území je více než z jedné pětiny zalesněna (21,0839%), téměř tři čtvrtiny celkové výměry řešeného území (72,823%) tvoří zemědělská půda (orná půda a trvalé travní porosty).

Ekologicky cenné území se nachází na severu řešeného území. Jedná se o Národní přírodní rezervaci Špraněk – největší zimoviště vrápence malého. Tato lokalita je vedena jako evropsky významná lokalita zařazená do soustavy chráněných území evropského významu s kódem CZ0714080. Do řešeného území ovšem tato lokalita zasahuje pouze okrajově.

Dle Karla Kuči a jeho mapy půdorysných typů sídel v Atlase krajiny České republiky jsou jednotlivá sídla v řešeném území charakterizována takto:

Hvozď – lánová ves ulicová

Vojtěchov – krátká údolní lánová ves

Otročkov – neortogonální návesní ves nepravidelná

Klužínek – lánová ves lineární krátká

Všechna řešená sídla jsou převážně zemědělského charakteru. Ve Hvozdi, Vojtěchově a Klužínce se vyskytují střediska zemědělské výroby.

Při zpracování územního plánu Hvozď bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systémy ekologické stability.

Byly prověřeny a řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

BOUZOV (Bouzov, Hvozdečko, Kovářov, Olešnice, Podolí, Jeřmaň, Bezděkov, Kozov, Svojanov, Blažov, **Kadeřín**)

LUKÁ (**Luká**, Březina, Ješov, Veselíčko, Střemeníčko, Javoříčko)

POLOMÍ (**Polomí**)

HAČKY (**Hačky**)

RAKŮVKA (**Rakůvka**)

OCHOZ (**Ochoz**)

BŘEZSKO (**Březsko**)

LUDMÍROV (**Ponikev**, **Ludmírov**, **Milkov**, Ospělov, Dětkovice)

Pozn: **Tučně** jsou zvýrazněny katastry sousedící s řešeným územím.

A to především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklotras), územního systému ekologické stability a limitů využití území.

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Územní plán respektuje přiměřené zastoupení i dalších urbanistických funkcí podporujících kvalitu bydlení, pospolitost obyvatelstva a hospodářské podmínky.

Nový územní plán Hvozdu navazuje na dosud platný územní plán obce tím, že byly prověřeny dosud nevyužité zastavitelné plochy a další záměry. Byl při tom zohledněn vývoj v území během platnosti územního plánu obce a všechny dosud zpracované změny původního územního plánu.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci obyvatelstva s možností růstu počtu obyvatel. Jsou vytvořeny územní podmínky pro možnost zvýšení počtu obyvatel v příštích cca 15 letech až na 965 (647 + 318) obyvatel.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že navazují na zastavěné území (popřípadě leží uvnitř zastavěného území) a rozvíjejí urbanistickou strukturu řešených sídel, s co nejmeně rušivým projevem v krajině.

Řešená sídla jsou charakterizována jako sídla průměrné urbanistické hodnoty. Platí zde vysoký stupeň ochrany dochované historické půdorysné struktury. Zástavba v prostoru sídelního jádra by měla podléhat přísné regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu, ideálně jako obnova zaniklého stavebního fondu. Zástavba mimo původní strukturu by měla být realizována tak, aby nenarušila charakteristickou půdorysnou formu.

V lokalitách, kde již novodobá zástavba vytvořila určité kompaktnější formy je možno připustit pouze jejich lokální zahuštění. Rušivý účinek staveb a areálů je žádoucí oslabit prostorovým odcloněním. U nejvýrazněji negativně působících staveb je v dalších fázích nezbytné uvážit a podpořit eventuální přestavbu a objemovou redukci, případně jejich odstranění.

Územní plán respektuje historické hodnoty řešených sídel, jejich historickým vývojem danou urbanistickou strukturu s vysokým podílem hospodářských statků. Návrhem je tato struktura vhodně dotvořena.

V rámci řešení územního plánu Hvozdu byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter všech šesti sídel. Řešením byly respektovány kulturní a historické hodnoty území.

V katastrálním území Hvozdu je evidována tato nemovitá kulturní památka:

22357/7-5554 – Boží muka u domu č. 94

Kromě této nemovité kulturní památky územní plán Hvozdu respektuje i tyto následující památky místního významu:

Hvozdu:

- Kaple sv. Václava na návsi
- Kamenný kříž na návsi před kaplí sv. Václava
- Kamenný kříž na hřbitově
- Pomník obětem 1. světové války
- Kamenný kříž na severozápadě obce
- Kamenný kříž nad kamenolomem
- Mlýn pod Skalkou
- Ondráškův mlýn
- Škola
- Zemědělská usedlost p.č. 63 st. severozápadně od centra

- **Vojtěchov:**

- Kaple sv. Michala na návsi
- Kamenný kříž před kaplí sv. Michala
- Boží muka ve východní části obce
- Kamenný kříž ve východní části obce
- Zemědělská usedlost p.č. 28 st. centru obce
- Zemědělská usedlost p.č. 31 st. centru obce
- Zemědělská usedlost p.č. 32 st. centru obce
- Bývalý mlýn p.č. 50/1, 50/2
- Bývalý mlýn p.č. 45/1

Otročkov:

- Kaple sv. Filomény na návsi
- Kamenný kříž před kaplí sv. Filomény
- Kříž na křižovatce
- Zemědělská usedlost p.č. 75/1 st. v západní části obce
- Domkářská usedlost p.č. 73/1, 73/2 st. v jihozápadní části obce
- Domkářská usedlost p.č. 87 st. v jihozápadní části obce

Klužíněk:

- Zvonička na návsi
- Kamenný kříž u č. p. 5
- Pomník obětem 1. světové války u zastávky autobusu
- Kříž u silnice do Hvozdu
- Kamenný kříž v humnech
- Kamenný kříž na jihovýchodním konci obce
- Socha Panny Marie Lurdské
- Zemědělská usedlost p.č. 13 st. centru obce
- Kamenná stodola u zemědělské usedlosti p.č.49/1 st.
- Domkářská usedlost p.č. 51 st. v západní části obce

Nevyužité zastavitelné plochy z původního územního plánu byly prověřeny ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území, reálnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a na základě tohoto prověření byly tyto plochy převzaty (např. VD Z_431, dle původního ÚP plocha Vs 11 nebo VL Z_432, dle původního ÚP plocha Vp 12), upraveny (např. BV Z_125, dle původního ÚP Br 4) či úplně vyloučeny (např. plocha Br 3, Br 8 - zastavěno) z nového územního plánu.

Bylo prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.).

Pro plochy typu brownfields byly vytvořeny reálné územní podmínky pro jejich využití.

Nové zastavitelné plochy byly navrženy v návaznosti na zastavěné území, s reálnou možností napojení na odpovídající veřejné prostranství zpřístupňující tyto plochy, s možností napojení na technickou infrastrukturu a bez střetů s hodnotami území a limity jeho využití.

Plochy v centrálních částech řešených sídel byly vyčleněny jako plochy smíšené obytné.

Byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území s ohledem na stávající hodnoty území tj. charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Byly vyznačeny a respektovány historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj v řešených sídlech jako je dochovaná urbánní struktura návší se statky v jejich typickém uspořádání (obytný dům s okapovou hranou rovnoběžnou s veřejným prostranstvím, navazující kolmá křídla hospodářských stavení ve dvoře, zahrady, sady uzavřené objektem stodoly, pole) s důležitou vazbou zeleně zahrad do volné krajiny.

Tyto hodnoty byly definovány a byly stanoveny podmínky využívání, umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.

Územním plánem jsou chráněny stávající významné prvky sídelní zeleně a další přírodní prvky a byl navržen jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Byla zajištěna propojenost a návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň zvláště na významných veřejných prostranstvích v centrálních částech řešených sídel, urbanisticky cenných veřejných prostranstvích v návaznosti na urbanisticky a architektonicky cenné objekty.

V ÚP Hvozdu nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Před započítáním výstavby v rozvojových plochách musí být vybudována dopravní a technická infrastruktura.

V řešeném území není evidována žádná územní studie.

Územním plánem je umožněno umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V plochách s potencionálním negativním vlivem na okolí byla určena podmínka zřízení izolační zeleně.

Byly charakterizovány hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Území řešených sídel je navrženo k rozvoji zejména s hlavní funkcí obytnou s ohledem na funkce další a související.

Pro další rozvoj řešených sídel byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- bydlení - v rodinných domech – venkovské
- plochy smíšené obytné – venkovské
- dopravní infrastruktura – polní
- technická infrastruktura – inženýrské sítě
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- výroba a skladování – lehký průmysl
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- veřejná prostranství – komunikační funkce
- zeleň – veřejná
- plochy vodní a vodohospodářské

Pro ostatní urbanistické funkce nebyly zastavitelné plochy vymezeny, protože stávající plochy mají dostatečnou kapacitu.

Volná krajina mimo řešená sídla je navržena k rozvoji jako zemědělsky využívaná krajina a přitom je posilován a dále rozvíjen podíl přírodních ploch a prvků v této krajině.

Zvýšení atraktivnosti jednotlivých řešených sídel je podpořeno pomocí vyváženého rozvoje (bydlení, pracovní příležitosti, rekreace, životní prostředí).

Zastavěná území řešených sídel je rozšiřováno přiměřeně s ohledem na jejich potřeby, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.

Rozvoj území směřuje ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 5 tohoto odůvodnění.

A.1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje na str. 9 tohoto odůvodnění.

A.1.2.1. Požadavky plynoucí z navazujících specifických oblastí

ZÚR OK navrhuje vymezení dalších specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Do této další specifické oblasti spadá i území řešené ÚP Hvozď. Je zde proto navržena přiměřená lokalizace zastavitelných ploch pro bydlení, vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury a vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel

A.1.2.2. Požadavky pro rekreaci a cestovní ruch RKC 3 Bouzovsko

Řešené území spadá do RKC 3 Bouzovsko. V ÚP Hvozď bylo nutno tuto skutečnost zohlednit a to takto:

- byly vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako významného zdroje pracovních příležitostí a možností podnikání
- v ÚP Hvozď není připuštěna realizace staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území.
- je podpořen vznik nových sportovních zařízení zaměřených na rekreaci u vody, příp. i na zimní sporty
- jsou vytvořeny územní podmínky pro vznik malých vodních nádrží v údolí vodních toků pro možnost koupání, vodních sportů a sportovního rybolovu
- je podpořen rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky
- podporovat zřizování nových naučných stezek a přírodních a krajinných atrakcí (např. arboreta)
- ÚP Hvozď nebrání rozvoji jezdeckých sportů (jízďárny, hippostezky) a rozvoj balónového létání
- ÚP Hvozď nebrání rozvoji kulturní a společenské akce – hradní atrakce a slavnosti, country akce
- ÚP Hvozď nebrání léčebnému využití jeskyní
- jsou vytvořeny územní podmínky pro výstavbu nových ubytovacích a stravovacích zařízení vyšší kategorie

A.1.2.3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů vyplývajících z ploch nadmístního významu

V ÚP Hvozdu je zohledněno vymezení prvků regionálního systému ÚSES a to takto:.

- V ÚP Hvozdu je zpřesněno vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES.

- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES jsou chráněny před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

- Zejména jsou chráněny plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES.

- Stayby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou připuštěny v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

- Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně a při vymezování skladebných částí lokální úrovně bylo preferováno řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin.

A.1.2.4. Požadavky plynoucí z krajských územně plánovacích podkladů

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Olomouckého kraje na str. 14 tohoto odůvodnění.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Konice pořízená ke dni 31. 12. 2016 ukládá v územně plánovací dokumentaci prověřit:

Nadmístní problémy:

- **Řešit problematiku průtahu silnice II. třídy zastavěným územím**

Silnice II/373 byla v ÚP Hvozdu stabilizována jako důležitý prvek zajišťující dopravní dostupnost řešeného území.

Místní problémy:

- **Řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat zpracovanou dokumentaci, vymezit plochy a koridory**

V ÚP Hvozdu jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací vytvořeny územní podmínky pro realizaci čistíren odpadních vod ve Hvozdu, Vojtěchově a Klužítku. V Otročkově bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

- **Prověřit možnost plynofikace obce – vymezit plochy a koridory**

Plynofikovány jsou Hvozdu, Vojtěchov a Klužínek. S plynofikací Otročkova se nepočítá. Je navrženo prodloužení větví STL plynovodu do nově navržených lokalit zástavby.

- **Provéřit a případně stanovit opatření snížení rizika eroze zemědělské půdy**
Snížení rizika eroze zemědělské půdy bude dosaženo realizací jednotlivých prvků ÚSES a liniových interakčních prvků.
- **Řešit problematiku obnovení původních polních cest**
V ÚP Hvozď je navržena jedna plocha pro obnovu historické polní cesty. Relizací této cesty bude zvýšena průchodnost krajiny.
- **Řešit problematiku vybudování rybníků a zřízení mokřadů**
Územní plán Hvozď navrhuje plochy pro zřízení celkem 11 vodních nádrží. Pět v k.ú. Hvozď u Konice, dvě v k. ú. Vojtěchov u Konice a čtyři v k. ú. Klužínek.
- **Řešit návrh cyklostezek v území**
V ÚP Hvozď nejsou navrženy žádné cyklostezky, ale stávající i nově navržené polní cesty jsou využitelné jako cyklotrasy.

V řešeném území není vhodná plocha pro vzlet a přistání menší letecké techniky.

Územním plánem Hvozď byly respektovány tyto limity využití území:

- vedení VN 22 kV, trafostanice a jejich ochranná pásma
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- národní přírodní rezervace a její ochranné pásmo
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a nivy toků,
- vymezené (stávající) části lokálního ÚSES,
- prostor pro správu vodních toků,
- silnice, II/373, III/37338, III/37340, III/37341, III/37344, III/37345, III/37346 a jejich ochranná pásma
- hlavní vodovodní řady a jejich ochranná pásma,
- ochranná pásma telekomunikačních stožárů
- dálkový kabel a jeho ochranné pásmo

Územním plánem Hvozď byl respektován rozbor udržitelného rozvoje území a byly vytvořeny územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Územním plánem Hvozď jsou chráněny a rozvíjeny hodnoty v území uvedené v ÚAP.

Požadavky na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozvedeny v kapitole 3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, která je součástí tohoto odůvodnění.

Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu byly prověřeny ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území, reálnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a na základě tohoto prověření byly tyto plochy převzaty (např. VD Z_431, dle původního ÚP plocha Vs 11 nebo VL Z_432, dle původního ÚP plocha Vp 12), upraveny (např. BV Z_125, dle původního ÚP Br 4) či úplně vyloučeny (např. plocha Br 3, Br 8 - zastavěno) z nového územního plánu.

V ÚP Hvozď byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V této

vyhlášce se z nepochopitelných důvodů neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o velmi významné plochy v řešeném území, byly v Územním plánu Hvozdu použity a to ve formě zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a zeleně veřejné (ZV).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se taktéž neobjevuje zeleň krajinná – plochy smíšené nezastavěného území, přírodní (NSp). Tato plocha s rozdílným způsobem využití byla v Územním plánu Hvozdu zavedena, protože se jedná o velmi významný způsob využití značné části řešeného území.

Toto je plně v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (§ 3, odst. 4).

Plochy pro novou obytnou zástavbu byly navrženy s rezervou cca 20 - 30% tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimálně zasahovalo do krajiny. Při návrhu nových ploch pro bydlení bylo počítáno s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.

Při návrhu urbanistické koncepce bylo využito řešení územních studií zpracovaných pro předmětné území.

Byl prověřen rozsah ploch pro drobnou výrobu a skladování, a navrženo vymezení zastavitelných ploch tohoto funkčního využití. Bylo při tom přiměřeně vycházeno ze současně platné územně plánovací dokumentace. Územním plánem Hvozdu byly vytvořeny podmínky pro vznik podnikatelských aktivit malého a středního rozsahu, což přispěje ke zvýšení zaměstnanosti v obci a snížení dojezdu občanů za prací a ke zvýšení ekonomické samostatnosti.

V ÚP Hvozdu byly vyznačeny a respektovány památky místního významu, významné historické objekty a objekty lidového stavitelství.

Byly prověřeny možnosti a potřeba prostupnosti zastavěného území - byly stabilizovány stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství.

Jako podmínka pro využití zastavitelných ploch byla stanovena možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Tabulka zohlednění jednotlivých jevů ÚAP v ÚP Hvozd.

Řádek číslo	Sledovaný jev	Zohlednění jevu v ÚP Hvozd
1.	zastavěné území	Prověřeno a upraveno
2.	plochy výroby	Doplněno terénním průzkumem
3.	plochy občanského vybavení	Prověřeno a upraveno
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	V řešeném území se nevyskytuje
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
7.	krajinná památková zóna	V řešeném území se nevyskytuje
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Akceptováno
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Akceptováno
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
11.	urbanistické hodnoty	V řešeném území se nevyskytuje
12.	region lidové architektury	V řešeném území se nevyskytuje
13.	historicky významná stavba, soubor	V řešeném území se nevyskytuje
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Doplněno terénním průzkumem
15.	významná stavební dominanta	V řešeném území se nevyskytuje
16.	území s archeologickými nálezy	Akceptováno
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	V řešeném území se nevyskytuje
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V řešeném území se nevyskytuje
19.	místo významné události	V řešeném území se nevyskytuje
20.	významný vyhlídkový bod	Doplněno terénním průzkumem
21.	územní systém ekologické stability	Akceptováno
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nevyskytuje
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nevyskytuje
24.	přechodně chráněná plocha	V řešeném území se nevyskytuje
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	V řešeném území se nevyskytuje
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Akceptováno
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
30.	přírodní park	Akceptováno
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
32.	památný strom včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	V řešeném území se nevyskytuje
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	Akceptováno
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	V řešeném území se nevyskytuje
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	V řešeném území se nevyskytuje
37.	lesy ochranné	Akceptováno
38.	les zvláštního určení	Akceptováno
39.	lesy hospodářské	Akceptováno
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Akceptováno
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Prověřeno a upraveno
42.	hranice biochor	Akceptováno
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Akceptováno

Řádek číslo	Sledovaný jev	Zohlednění jevu v ÚP Hvozd
44.	vodní zdroj povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem	Prověřeno a upraveno
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	V řešeném území se nevyskytuje
46.	zranitelná oblast	Akceptováno
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	V řešeném území se nevyskytuje
48.	vodní nádrž	Prověřeno a upraveno
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Akceptováno
50.	záplavové území	V řešeném území se nevyskytuje
51.	aktivní zóna záplavového území	V řešeném území se nevyskytuje
52.	území určené k rozlivům povodní	V řešeném území se nevyskytuje
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	V řešeném území se nevyskytuje
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	V řešeném území se nevyskytuje
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se nevyskytuje
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	V řešeném území se nevyskytuje
57.	dobývací prostor	V řešeném území se nevyskytuje
58.	chráněné ložiskové území	Akceptováno
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se nevyskytuje
60.	ložisko nerostných surovin	Akceptováno
61.	poddolované území	Akceptováno
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	V řešeném území se nevyskytuje
63.	staré důlní dílo	V řešeném území se nevyskytuje
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	Akceptováno
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	V řešeném území se nevyskytuje
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	V řešeném území se nevyskytuje
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V řešeném území se nevyskytuje
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Akceptováno
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
77.	ropovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
78.	produktovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
80.	teplovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Akceptováno
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Akceptováno
83.	jaderné zařízení	V řešeném území se nevyskytuje
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	V řešeném území se nevyskytuje

Řádek číslo	Sledovaný jev	Zohlednění jevu v ÚP Hvozd
85.	skládka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
86.	spalovna včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
88.	dálnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Prověřeno a upraveno
93.	místní a účelové komunikace	Prověřeno a upraveno
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	V řešeném území se nevyskytuje
97.	vlečka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
102.	letišť včetně ochranných pásem	V řešeném území se nevyskytuje
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	V řešeném území se nevyskytuje
104.	vodní cesta	V řešeném území se nevyskytuje
105.	hraniční přechod	V řešeném území se nevyskytuje
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická sežka	Prověřeno a upraveno
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
108.	vojenský újezd	V řešeném území se nevyskytuje
109.	vymezené zóny havarijního plánování	V řešeném území se nevyskytuje
110.	objekt civilní ochrany	V řešeném území se nevyskytuje
111.	objekt požární ochrany	Prověřeno a upraveno
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	V řešeném území se nevyskytuje
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Prověřeno a upraveno
114.	jiná ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje
115.	ostatní veřejná infrastruktura	V řešeném území se nevyskytuje
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	
117.	zastavitelná plocha	Prověřeno a upraveno
118.	jiné záměry	Prověřeno a upraveno
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura byla navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Byl zohledněn stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení. Byly zapracovány na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury.

A.2.1 Požadavky na dopravní infrastrukturu

Územním plánem byla respektována stávající stabilizovaná silniční síť, zejména silnice II/373 jako hlavní spojnice s okolními obcemi a regionem Olomoucka a Prostějovska.

Pro stávající i navrženou silniční síť byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Územním plánem je respektována síť stávajících místních komunikací a účelových komunikací.

V územním plánu byly vymezeny stávající plochy veřejných prostranství zahrnující plochy silnic II. a III. třídy procházející řešenými sídly a místní a obslužné komunikace na ně navazující.

Veřejná prostranství a místní komunikace mají vyhovující parametry.

Územním plánem je respektována stávající významná síť cyklotras. Tato síť je doplněna návrhem cyklotras nových vedených po stávajících i nově navrhovaných polních cestách.

Navržené zastavitelné plochy jsou bez problémů napojitelné na stávající komunikační síť. Příjezdy k návrhovým plochám jsou řešeny jako veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a chodníky.

Vymezené plochy veřejných prostranství s komunikační funkcí umožňují vybudování chodníků.

Hlavní účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny byly v územním plánu zařazeny do ploch dopravní infrastruktury – polní (DS2).

Nové účelové cesty byly navrženy s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.

Případné další doplnění cestní sítě v krajině umožňují regulativy ploch zemědělských (NZ), ploch přírodních (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).

Byla prověřena možnost peších propojení v zastavěném území.

V územním plánu je vymezena jedna nová plocha pro parkoviště ve Hvozďe u bývalé váhy v centru. Stávající odstavné plochy vyhovují stávajícím i budoucím potřebám řešených sídel.

A.2.2 Požadavky na technickou infrastrukturu

Při návrhu zásobování pitnou vodou byl respektován aktuální Plán Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a schválený Plán oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. Stávající vodovodní síť je dostačující i pro nově vymezené zastavitelné plochy. Minimalizace množství odváděných odpadních vod je v územním plánu realizována návrhem splaškové kanalizace.

Stávající systém zásobování elektrickou energií z vedení Vn 22 kV č. 79 zůstane zachován.

Územním plánem jsou respektována stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu.

Je respektována základní koncepce zásobování území plynem.

Byla navržena základní koncepce napojení rozvojových ploch na stávající technickou infrastrukturu.

Byl stanoven potřebný elektrický příkon pro rozvojové plochy.

Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na kapacitu jednotlivých druhů technické infrastruktury.

Bylo prověřeno zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů a požární vody.

Nově navržené vodovodní řady budou v co největší míře zaokružovány.

Je upřednostněno zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji.

V nových zastavitelných plochách budou studny využívány jako zdroj užitkové vody.

Byl prověřen návrh napojení na vodovod dosud neobsloužených zastavěných částí.

Byla prověřena kapacita vodojemu, úpravy vody, vodovodních řadů, tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100% obyvatel včetně nových zastavitelných ploch.

V Otročkově a Klužítku se nacházejí dostatečně kapacitní požární nádrže s možností příjezdu požární techniky.

Byly prověřeny kapacity čistíren odpadních vod.

Byla prověřena kapacita kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch.

Ve Hvozďě, Vojtěchově a Klužítku je upřednostněna likvidace splaškových vod v centrální čistírně před domovními čistírnami a jímkami.

V nových zastavitelných plochách je připuštěno odkanalizování pouze veřejnou kanalizací.

Stoková síť je ve Hvozďě a ve Vojtěchově řešena jako kombinace oddílné a jednotné kanalizace. V Klužítku je navržena kanalizace splašková.

Pro nově umísťované stavby a pro změny stávajících staveb byla stanovena podmínka oddělování dešťových a splaškových vod.

Byla prověřena kapacita kanalizačních stok a návrh napojení na kanalizaci dosud nenapojených zastavěných částí a subjektů v obci.

Byla prověřena možnost podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky. U liniových zpevněných ploch jsou vytvořeny předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

V mapové části dokumentace jsou zakresleny a respektovány plochy odvodnění. Zábor na těchto plochách je omezen na minimum a je zdokumentován v mapové i textové části dokumentace.

V řešeném území jsou respektovány prvky odvodnění – hlavní odvodňovací zařízení a cestní příkopy.

Při výstavbě na plochách zasahujících do zmeliorovaných pozemků musí být postupováno tak, aby nebyla ohrožena funkčnost zbývajících meliorací.

Územním plánem je respektována stávající síť páteřní elektrizační soustavy na řešeném území. V zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro umístění elektrického vedení pod zem.

Byl prověřen návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu.

Byl prověřen návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť.

Byla prověřena možnost návrhu plochy pro sběr, třídění a recyklace odpadu.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury a inženýrských sítí. V mapové části jsou tyto sítě zobrazeny v podrobnosti tras hlavních řadů.

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny (kromě plochy pro čistírnu odpadních vod) jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu považovány za územně stabilizované. Územním plánem jsou respektovány významné areály občanského vybavení. Byly prověřeny potřeby vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení v návaznosti na územní rozvoj bydlení. Rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci jiných ploch (BV, SV ...).

V rámci ploch ZV – zeleň veřejná je možno umístit drobné sakrální stavby. Objemové regulativy pro tyto sakrální stavby nejsou stanoveny, aby nebyla nijak omezována fantazie a invence autorizovaného architekta, který by měl tyto stavby navrhovat. V těchto případech lze také jít cestou urbanisticko - architektonické soutěže, ovšem se všemi negativními důsledky, které toto

řešení přináší (otázka formulování zadání, stanovení kritérií pro posuzování jednotlivých návrhů, výběr členů hodnotící komise atd...)

A.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

Územním plánem jsou respektována a chráněna významná veřejná prostranství tj. zejména prostranství návsi ve všech řešených sídlech.

V zastavěném území byly prověřeny a označeny stávající plochy veřejného prostranství a byly tak zajištěna jejich ochrana.

Plochy veřejných prostranství byly v zastavěném území vymezeny tam, kde se tyto plochy dle skutečnosti nacházejí a jsou jako veřejné prostranství využívány (zejména plochy v uličním prostoru mezi fasádami objektů).

V rozvojových plochách bylo naznačeno, v souvislosti s urbanistickou koncepcí, základní schéma veřejného prostranství. V rámci těchto veřejných prostranství byla navržena dopravní a technická infrastruktura.

Při návrhu veřejných prostranství byly uplatněny poznatky z oboru urbanistická kompozice.

Veřejná prostranství jsou navržena tak, že je dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek.

Při návrhu veřejných prostranství byla zvážena potřeba umístění zeleně.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Byly stanoveny podmínky funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch včetně stanovení podmínek přípustnosti.

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.

V krajině byla omezena možnost realizace staveb individuální rekreace.

Bylo prověřeno vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb jež nebyly vyloučeny byly stanoveny podmínky pro jejich umisťování a zajištění souladu s charakterem nezastavěného území.

Byly prověřeny podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině pro zvýšení její rozmanitosti, ekologicko-stabilizační a estetické funkce. Bylo navrženo doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (doplnění biokoridorů ÚSES tak aby měly požadovanou šířku, interakční prvky podél stávajících i nově navržených polních cest).

Vymezení lokálních prvků ÚSES dle platného územního plánu bylo prověřeno s ohledem na jejich aktuální stav. Byla zajištěna koordinace se záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.

Bylo optimalizováno vymezení lokálních biocenter podle současného stavu a s ohledem na zajištění minimálních parametrů.

Závazné vymezení ÚSES bylo provedeno metodicky správně a podmínky využití (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) byly nastaveny tak, aby vylučovaly způsoby využití území zhoršující ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES. Při vymezování prvků ÚSES bylo přihlédnuto také k majetkoprávním vztahům. Využity byly přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.

Stávající vodní plochy jsou územním plánem chráněny. Je zajištěna přístupnost vodních toků a vodních ploch. Byla zvážena potřeba zatravnění okolních ploch.

Územním plánem je umožněna realizace celkem 11 nových vodních nádrží.

Bylo prověřeno riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí. Jako protierozní opatření bude sloužit doplněný systém ÚSES a navržené interakční prvky podél stávajících i nově navržených polních cest.

Posílení přírodních prvků v intenzivně využívané zemědělské krajině bude realizováno prostřednictvím ÚSES a interakčních prvků, které doplní stávající plošné a liniové přírodní prvky. U pozemků nízké kvality je připuštěna možnost zalesnění.

Výše uvedené prvky ÚSES, interakční prvky a navržené polní cesty budou plnit také funkci protierozní.

Ke zvýšení retenční schopnosti území a ochranu před škodlivým účinkem přívalových srážek zajistí v Klužínku dva svodní (záchytné) příkopy a také (v celém řešeném území) 11 nově navržených vodních ploch. Tyto navržené vodní plochy budou mít přírodě blízký charakter a budou na ně navazovat plochy vegetačních doprovodů.

Zásahy do ZPF byly minimalizovány. Na novou výstavbu byly navrženy plochy bezprostředně navazující na zastavěné území.

Za účelem zajištění zachování volné přístupnosti a charakteru krajiny bylo v plochách mimo zastavěné území vyloučeno oplocování a terénní úpravy.

Pro zajištění průchodnosti krajinou a obsluhu zemědělských pozemků bylo navrženo doplnění sítě polních cest.

Územním plánem je respektována obecná i zvláštní ochrana přírody a krajiny.

V územním plánu jsou stanoveny přiměřené podmínky pro rekreační využívání krajiny (cyklotrasy), což přispívá k lepší dopravní dostupnosti nedalekých turistických cílů – zejména hradu Bouzova.

Plochy pro každodenní rekreaci je možno umístit v rámci ploch veřejných prostranství.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití

Územní rezervy nejsou v ÚP Hvozdu navrženy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Do územního plánu byla zapracována veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR OK:

- Regionální biocentrum č. 274
- Regionální biokoridor RK 1428

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu.

V územním plánu Hvozdu nebyly navrženy žádné plochy asanací, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. V obci se nenachází žádná větší plocha vhodná k asanaci. Žádné objekty k asanaci navrženy nejsou, přestože stavebně technický stav je u některých velmi špatný. Vzhledem k tomu, že jde o původní historickou zástavbu typickou pro zdejší region, bylo by velmi vhodné tyto zemědělské usedlosti zrekonstruovat, oživit a zachovat tak pro příští generace.

Podrobný soupis veřejně prospěšných staveb vycházející z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nachází ve výrokové části kapitoly 7 a 8.

Pro všechny veřejně prospěšné stavby byl vypracován jejich seznam s uvedením jednoznačné identifikace ploch pro ně určených.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení. Požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah textové i grafické části návrh u ÚP Hvozdu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších ustanovení a předpisů. Textová část zpracováním odpovídá formě opatření obecné povahy.

Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Textová a grafická část odůvodnění ÚP Hvozdu je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část je upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Dokumentace je zpracována v digitální podobě v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu, nad aktuální katastrální mapou. Byl použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Data čístopisu územního plánu jsou zpracována a předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS a po novele stavebního zákona (účinné od 1.1.2018) dle platné legislativy a metodik MMR.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Na území obce Hvozdu se vyskytuje Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Špraněk. Územní plán tuto skutečnost respektuje. Územní plán nemá negativní vliv na celistvost a funkčnost EVL. V územním plánu není navrženo nic, co by se mohlo negativně dotknout předmětu ochrany. Případné záměry navrhované v blízkosti EVL Špraněk bude možno, z hlediska vlivu na EVL, posoudit samostatně.

a.1.7 Další požadavky - Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

Byly stanoveny podmínky pro umístování menších zařízení výroby a podnikatelských aktivit v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (BV), s ohledem na jejich vlivy na kvalitu bydlení a rekreace v obci.

Nebyly navrženy žádné plochy pro větrné elektrárny ani pro farmy větrných elektráren.

Byly stanoveny zásady pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně (ZV).

Byly vymezeny nové plochy přírodní (biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (biokoridory).

Byly respektovány základní charakteristiky krajinných celků dle ZÚR OK - A. Haná a B – Konické údolí.

Páteří sítí účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na řešeném území i vůči okolním sídlům byla územním plánem zachována.

Návrh skladebných prvků ÚSES vychází z řešení územního plánu obce Hvozď a navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrech.

Územním plánem byly vymezeny další plochy pro zvyšování ekologické stability krajiny, plochy pro protierozní opatření a pro preventivní protipovodňová opatření v krajině. Jedná se zejména o navržené prvky ÚSES a navržené liniové i plošné interakční prvky. Poloha těchto prvků protierozní a protipovodňové ochrany je patrná z koordinačního výkresu.

Řešení koncepce krajiny včetně návazností ÚSES bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Hvozď je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí řešené obce.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou hodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

3.2 Vymezení řešeného území

Řešené území leží na severním okraji prostějovského okresu. Hvozď leží asi 30 km západně od Olomouce, 18 km jihozápadně od Litovle, 30 km severozápadně od Prostějova a 7 km severně od Konice ve zvlněné krajině Ludmírovské vrchoviny na rozhraní s Přemyslovickou pahorkatinou.

Řešené území má rozlohu 1 238,12 ha a skládá se ze tří katastrálních území:

	Výměra k.ú.	Počet obyv. stáv	Počet obyv. návrh	Celkem
Hvozď u Konice	713,1815 ha	430	173	603
Otročkov		18	11	29
Vojtěchov u Konice	223,9489 ha	119	52	171
Klužíněk	300,9816 ha	80	21	101
Celkem	1238,12 ha	647	257	904

Řešené území je, z hlediska připojení na hlavní silniční síť, napojena prostřednictvím silnice II/373 na silnici I/35 (D-35).

Hromadnou přepravu osob zajišťují linkové autobusy společnosti ARRIVA MORAVA a.s. Nejbližší železniční stanici je Konice na trati č. 271 ve vzdálenosti 7 km.

3.3 Hlavní cíle řešení

Územní plán Hvozď stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání. Určuje směry předpokládaného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Hvozď je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních ploch
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- návrh nových ploch pro výstavbu
- zhodnocení podmínek životního prostředí a návrh potřebných opatření k eliminaci negativních vlivů
- vymezení hranic zastavitelných ploch
- určení základní regulace území
- řešení funkčního využití území
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence vydaného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Hvozď je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Obec Hvozď má Územní plán obce Hvozď zpracovaný Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r. o. v prosinci 2006. Změna č. 1 byla zpracována stejnou firmou v listopadu 2010. Nutnost zpracování nového územního plánu vyplývá z požadavků nového stavebního zákona.

3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu Hvozď byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 a nabyla účinnosti dne 14.07.2011. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23.09.2019 a nabyla účinnosti dne 10.10.2019. Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 19.05.2017. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 dne 25.02.2019 a nabyla účinnosti dne 19.03.2019.

Z tohoto elaborátu vyplývají pro řešené území tyto limity využití území:

- Regionální biocentrum č. 274
- Regionální biokoridor RK 1428

3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5 m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- chráněné ložiskové území č. 23270000 Ponikev I a č. 06410000 Ludmírov I
- výhradní ložisko vápence č. 3 064 100 Ludmírov
- hlavní odvodňovací zařízení
- vzdušný prostor Ministerstva obrany – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení Vn a VVn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
Jedná se o následující stavby:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

3.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

Doprava

Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy komunikace II a II. tř. nebo přilehlého jízdního pásu

Vodní hospodářství

Ochranné pásmo přívodního vodovodního řádu

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):
 Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran
 Ochranné pásmo vodního zdroje I. st
 Ochranné pásmo vodního zdroje II a
 Ochranné pásmo vodního zdroje II b

Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
 Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu
 Transformovny zděné - 30 m všemi směry
 Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Zásobování plynem

STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm	4 m
STL plynovody a přípojky v zastavěné části obce	1 m

Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m
 Ochranné pásmo telekomunikačního stožáru – 30 m

Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Ochranné pásmo hřbitova – 100 m po obvodě.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

3.6 Zastavěné území

Zastavěná území ve správním obvodu obce Hvozď jsou vymezena k 06.04.2020 a jsou zakreslena ve všech výkresech mapové části územního plánu Hvozď (kromě výkresu širších vztahů). Kromě čtyř základních zastavěných území (pro každé ze čtyř řešených sídel) bylo vymezeno 19 dalších rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚP Hvozď a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí, vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Hvozd dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezené zastavitelných ploch

Územním plánem Hvozd jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy smíšené obytné - venkovské (SV) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, rodinnou rekreaci.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro výrobu). Rozsah jednotlivých ploch v obci Hvozd odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel	250 obyvatel
Předpokládaná obloženost	3,3
Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje	76 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:

0% bytů v bytových domech	0 b.j.
100% bytů v rodinných domech	76 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca0,1100 ha

Celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 8,36 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 8,4201 ha. Celkem je navrženo 76 nových bytových jednotek.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení	487 136 m ²
Počet obyvatel	647 obyvatel
Hustota	753 m ² na jednoho obyv.
Obloženost	3,3 obyvatele / 1 b.j.
Výměra zastavěného území na 1 b.j.	228 m ² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešených sídel reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky.

3.7 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.7.1 Vlastní koncepce

Koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Při návrhu urbanistické koncepce bylo vycházeno ze stávající struktury osídlení a přiměřeně i z platného Územního plánu obce Hvozd. Rozvoj jednotlivých sídel je v maximální možné míře přizpůsoben hodnotám v území. Byla zohledněna a chráněna urbanistická struktura historických jádrech řešených sídel.

Z hlediska urbanistické typologie lze sídla Hvozd, Vojtěchov, Otročkov a Klužínek charakterizovat takto:

Hvozd – lánová ves ulicová

Vojtěchov – krátká údolní lánová ves

Otročkov – neortogonální návesní ves nepravidelná

Klužínek – lánová ves lineární krátká

Dle Karla Kuči (Atlas krajiny České republiky, 2009).

Hvozd – lánová ulicová lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší přibližně vřetenovitého tvaru. Siluetu nepříznivě ovlivnila novodobá zástavba v těsné blízkosti historických struktur (areál zemědělské výroby na východním okraji).

Vojtěchov - nevyhraněná lokace krátké údolní lánové vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší přibližně vidlicovitého tvaru. Historický stavební fond je téměř nenarušen, rušivá novodobá zástavba nepronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla. Historická půdorysná struktura zůstává kompaktní.

Otročkov – návesní ves nepravidelná s neortogonální návší vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení. Původní historická struktura je téměř kompletně zachována a ojediněle dopňována.

Klužínek – krátká lineární lánová ves vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení. Zachovalý historický stavební fond s menším úbytkem. Novodobá zástavba (individuální obytná) nevstoupila rušivě do historických struktur, rozvíjela se v menší míře a odděleně od jádrové části.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v mapové části návrhu územního plánu, bylo maximálně využít volných ploch uvnitř zastavěného území nebo na toto zastavěné území přímo navazující a nerozšiřovat obec příliš do okolní krajiny. Plynuly by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Nová zástavba individuálního bydlení je navržena jednak v prolukách ve stávající zástavbě a jednak v plochách navazujících na zastavěné území - viz mapová část.

Navržený budoucí rozvoj řešených sídel spočívající v návrhu ploch pro bydlení, technickou infrastrukturu, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území zohledňuje historickým vývojem daný půdorys řešených sídel. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídel, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu Hvozd na řešená sídla spočívá v tom, že pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby

2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou

3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešených sídel bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.7.2 Ochrana památek

V historických jádrech řešených sídel lze vysledovat některé historicky cenné objekty, jež jsou pozůstatkem původní lidové architektury. Tyto objekty, i přes svůj někdy neutěšený stavebně technický stav, dodnes vypovídají o nevšední kulturnosti, citlivosti a umu svých tvůrců a uživatelů. Jedná se o několik původních nenarušených zemědělských usedlostí s typickými stavebními prvky, členěním a detaily. V minulosti zanedbaná úroveň jejich údržby se v posledních letech začíná rychle měnit k lepšímu. Některé objekty historické hodnoty jsou využívány jako víkendové chalupy.

Současný stav urbanistické struktury a architektury řešených sídel je důsledkem historického vývoje.

V katastrálním území Hvozd je evidována tato nemovitá kulturní památka:

22357/7-5554 – Boží muka u domu č. 94

Hranolová boží muka se zasklenou čelní nikou. Drobná lidová architektura z 18. století.

Kromě této nemovité kulturní památky územní plán Hvozd respektuje i tyto následující památky místního významu:

Hvozd:

- Kaple sv. Václava na návsi
- Kamenný kříž na návsi před kaplí sv. Václava
- Kamenný kříž na hřbitově
- Pomník obětem 1. světové války
- Kamenný kříž na severozápadě obce
- Kamenný kříž nad kamenolomem
- Mlýn pod Skalkou
- Ondráškův mlýn
- Škola
- Zemědělská usedlost p.č. 63 st. severozápadně od centra

Vojtěchov:

- Kaple sv. Michala na návsi
- Kamenný kříž před kaplí sv. Michala
- Boží muka ve východní části obce
- Kamenný kříž ve východní části obce
- Zemědělská usedlost p.č. 28 st. centru obce
- Zemědělská usedlost p.č. 31 st. centru obce

- Zemědělská usedlost p.č. 32 st. centru obce
- Bývalý mlýn p.č. 50/1, 50/2
- Bývalý mlýn p.č. 45/1

Otročkov:

- Kaple sv. Filomény na návsi
- Kamenný kříž před kaplí sv. Filomény
- Kříž na křižovatce
- Zemědělská usedlost p.č. 75/1 st. v západní části obce
- Domkářská usedlost p.č. 73/1, 73/2 st. v jihozápadní části obce
- Domkářská usedlost p.č. 87 st. v jihozápadní části obce

Klužíněk:

- Zvonička na návsi
- Kamenný kříž u č. p. 5
- Pomník obětem 1. světové války u zastávky autobusu
- Kříž u silnice do Hvozdu
- Kamenný kříž v humnech
- Kamenný kříž na jihovýchodním konci obce
- Socha Panny Marie Lurdské
- Zemědělská usedlost p.č. 13 st. centru obce
- Kamenná stodola u zemědělské usedlosti p.č.49/1 st.
- Domkářská usedlost p.č. 51 st. v západní části obce

Správní území obce Hvozd je územím s archeologickými nálezy.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v řešeném území je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1987 Sb. V platném znění již v době příprav stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

3.7.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Řešené území se nachází západně od krajského města Olomouce. Celé spadá do geomorfologického celku Zábřežská vrchovina. Převažuje zvlněný terén bez výrazných vyvýšenin.

Přírodě blízká vegetace v okolí řešené obce je redukována - omezuje se na zbytky mezí s porosty starých ovocných stromů a keřů většinou podél polních cest a doprovodnou zeleň podél drobných vodotečí.

Do správního území obce Hvozd na k.ú. Vojtěchov u Konice zasahuje **národní přírodní rezervace „Špraněk“** se stanoveným ochranným pásmem 50 m od hranic národní přírodní

rezervace. K některým činnostem (stanoveny zákonem o ochraně přírody a krajiny) v ochranném pásmu je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

NPR byla vyhlášena v roce 1949 a její celková dnešní výměra je 102,23 ha. Její nadmořská výška je v rozmezí 388 - 539 m a rozléhá se převážně na kú Březina.

Jedná se o krasové území tvořené devonskými vápenci v okolí vrchů Špraněk a Špláz s četnými povrchovými a podzemními krasovými útvary. V podzemí jsou chráněny veřejnosti přístupné Javoříčské jeskyně s bohatou výzdobou. Jeskyně jsou velmi významným zimovištěm mnoha druhů letounů, zejména kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*), který zde má jednu z nejpočetnějších zimních kolonií v ČR. Byl zde zaznamenán i ojedinělý výskyt kriticky ohroženého vrápence velkého (*Rhinolophus ferrumequinum*). Z nadzemních krasových útvarů je pozoruhodná především skalní brána pod Zkameněným zámkem, která je největším útvarem svého druhu na Moravě. Na lokalitě se vyskytuje řada vzácných druhů rostlin, k nejvýznamnějším patří střešníček pantoflíček (*Cypripedium calceolus*) či ploštičník evropský (*Cimicifuga europaea*).

Středem správního obvodu obce Hvozd (podél silnice II/373) probíhá hranice přírodního parku Kladecko. Severní část řešeného území spadá do tohoto přírodního parku.

Přírodní park Kladecko (okres Prostějov) byl v roce 1990 vyhlášen klidovou oblastí. Mimo jiné zahrnuje přírodní rezervace Průchodnice a Rudka, a přírodní památky Skalky, Taramka, U nádrže a Na Kozénku. Na mnoha místech se vyskytují ohrožené a vzácné druhy rostlin a živočichů. Nectavským údolím sice vede silnice i železnice, ale obce na Kladecku mají stále svůj původní vrchovinný ráz a krajina není zasažena chatovou zástavbou.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Okrajově do severního cípu řešeného území zasahuje prognózní zdroj nerostných surovin ahrnující vrch Španěk a krasové území Javoříčských jeskyní. Prognózní zdroj na Špraněku nelze využít (zákonné zájmy o ochraně dílčích složek ŽP převažují nad zájmy využití ložiska).

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí řešených sídel je silně přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky extenzivně využívané zemědělské půdy (pastva skotu), vymezené polními cestami, zbytky remízku a břehových porostů podél vodotečí.

Územní plán tento historickým vývojem daný stav doplňuje návrhem nových biocenter, rozšířením stávajících biokoridorů a návrhem interakčních prvků podél stávajících i nově navržených polních cest.

3.8 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.8.1 Návrh urbanistické koncepce

Řešená sídla si v podstatné míře uchovala své původní urbanisticko – architektonické kvality. Necitlivá přestavba původních objektů a výstavba nevhodných novostaveb, běžná ve většině jiných obcí, se zde projevila pouze v omezené míře, takže zde nedošlo k výraznému znehodnocení původního urbanistického prostoru. Dostavbou případných proluk po zasanované původní zástavbě je možno urbanistickou strukturu řešených sídel zrekonstruovat. Přísnou regulací budoucí stavební činnosti lze navázat na tradice původní architektury.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Hvozdu.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Hvozdu je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

- * Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování
- * Obytné plochy (BV a SV) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.
- * Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu.
- * Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.
- * Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.
- * Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.
- * Nová výstavba byla navržena s ohledem na významné pohledové horizonty.
- * V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provoz narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.
- * Veřejná prostranství zpřístupňující jednotlivé nemovitosti jsou navrženy tak, aby měly šířku 10 m (ve stísněných poměrech 8 m).
- * Zastavěné plochy jednotlivých nových nemovitostí v plochách BV předpokládáme max. 250 m², v plochách SV max. 300 m².
- * Celkovou zastavěnou plochu na jednotlivých stavebních parcelách (včetně zpevněných ploch, bazénů, hospodářských objektů) předpokládáme v plochách BV max. 400 m², v plochách SV max. 500 m².
- * Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.
- * Stavební úpravy - přístavby a nástavby, rekonstrukce, změnu dokončené stavby - u staveb zakreslených v ÚP v rozporu s úředně prokazatelným užíváním je možno ve výjimečných případech povolit.
- * Podmínkou výstavby v plochách změn je možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Je možno konstatovat, že v návrhu územního plánu Hvozdu jsou navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

3.8.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Hvozdu byly vymezeny tyto návrhové plochy:

Z_117 - Hvozdu

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla řešena částečně v původním územním plánu obce Hvozdu, kde byla označena jako „2“. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení ve Hvozdu se jedná o strategicky významnou plochu.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_401). Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Příjezd k ploše 117 je zajištěn ze stávající a nově navržené místní a obslužné komunikace.

P_118 - Hvozdu

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající zastavěná území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Hvozdu, kde byla označena jako „1“. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení ve Hvozdu se jedná o strategicky významnou plochu.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_401). Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Příjezd k ploše 118 je zajištěn nově navržené místní a obslužné komunikace.

Veřejným zájmem je zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice

P_119 - Hvozdu

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha v podstatě vyplňuje proluku ve stávající zástavbě tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Hvozdu, kde byla označena jako „1“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_401). Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Příjezd k ploše 119 je zajištěn ze stávající a navržené místní a obslužné komunikace.

Z_120 - Hvozdu

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu. Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Příjezd k ploše 120 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Veřejným zájmem je zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

P_121 - Hvozď**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha leží uvnitř zastavěného území a v podstatě vyplňuje proluku ve stávající zástavbě tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Hvozď, kde byla označena jako „1“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu. Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Příjezd k ploše 121 je zajištěn ze stávající a navržené místní a obslužné komunikace.

P_123 - Hvozď**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena uvnitř zastavěného území v rozlehlé zahradě stávající zemědělské usedlosti.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_402).

Příjezd k ploše 123 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Z_124 - Hvozď**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení ve Hvozď se jedná o strategicky významnou plochu. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_402).

Příjezd k ploše 124 je zajištěn z navržených stávajících místních a obslužných komunikací.

Veřejným zájmem je zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Z_125 - Hvozď**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Z hlediska zajištění rozvoje bydlení ve Hvozď se jedná o strategicky významnou plochu. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Hvozď, kde byla označena jako „4“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 125 je zajištěn ze stávající silnice II/373 a z navržené místní a obslužné komunikace.

Přípustnost lokality Z_125 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Z_131 - Otročkov**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území a v podstatě vyplňuje proluku ve stávající zástavbě tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Hvozď, kde byla označena jako „5“.

Příjezd k ploše 131 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_136 - Hvozd**Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_401).

Příjezd k ploše 136 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Přípustnost lokality Z_136 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Veřejným zájmem je zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Z_137 - Hvozd**Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu. Plocha byla řešena ve Změně č. 1 územního plánu obce Hvozd, kde byla označena jako „1.03“.

Příjezd k ploše 137 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_141 - Vojtěchov**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_411). Plocha byla řešena ve Změně č. 1 územního plánu obce Hvozd, kde byla označena jako „1.07“. Je třeba vyřešit konflikt s ochranným pásmem lesa.

Příjezd k ploše 141 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Z_142 - Vojtěchov**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Hvozd, kde byla označena jako „9“.

Příjezd k ploše 142 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_144 - Vojtěchov**Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a obslužnou komunikaci (plocha Z_412).

Příjezd k ploše 144 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Z_145 - Vojtěchov**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 145 je zajištěn ze stávající silnice III/37338.

Přípustnost lokality Z_145 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

P_151 - Klužínek

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena uvnitř zastavěného území tak, že prakticky vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Hvozď, kde byla označena jako „7“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 151 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_152 - Klužínek

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v návaznosti nastavené území a na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu. Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Příjezd k ploše 152 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

P_171 - Otročkov

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Jedná se v podstatě o zástavbu proluky ve stávající zástavbě. Plocha byla řešena v Územním plánu obce Hvozď, kde byla označena jako „6“.

Příjezd k ploše 171 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_181 - Vojtěchov

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu a vyřešit konflikt s ochranným pásmem Vn 22 kV.

Příjezd k ploše 181 je zajištěn po stávajícím mostě přes potok Špraněk.

Z_182 - Vojtěchov

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu a vyřešit konflikt s ochranným pásmem Vn 22 kV a s ochranným pásmem lesa.

Plocha byla řešena ve Změně č. 1 územního plánu obce Hvozď, kde byla označena jako „1.05“.

Příjezd k ploše 182 je zajištěn po stávající místní a obslužné komunikace.

Z_186 - Vojtěchov

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení.

Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt se stávajícím venkovním vedením Vn 22 kV.

Příjezd k ploše 186 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace a po novém mostě přes potok Špraněk.

Z_199 - Klužínek

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení. Je vhodná k zástavbě, protože leží v dosahu inženýrských sítí. Před realizací výstavby je třeba dobudovat inženýrské sítě a vyřešit konflikt se stávajícím venkovním vedením Vn 22 kV.

Přípustnost lokality Z_199 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Příjezd k ploše 199 je zajištěn ze stávající silnice III/37341.

Z_331 - Hvozď

Dopravní infrastruktura – polní – DS2

Plocha Z_331 umožňuje obnovu staré polní cesty do Polomí.

Plocha pro obnovu historické polní cesty je navržena tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých pozemků. Obnova polní cesty také přispěje k rozčlenění krajiny, čímž bude působit i protierozně.

Z_351 - Hvozď

Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

Plocha umožňující realizaci čistírny odpadních vod severozápadně od Hvozdu. Při realizaci čistírny je nutno respektovat chráněné ložiskové území č. 23270000 Poníkev I. To znamená, že je nutno dodržet postup dle § 18 a 19 horního zákona při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním do chráněného ložiskového území (CHLÚ).

Z_371 - Vojtěchov

Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

Plocha umožňující realizaci čistírny odpadních vod severně od Vojtěchova.

Z_381 - Klužínek

Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

Plocha umožňující realizaci čistírny odpadních vod jihovýchodně od Klužíňka.

P_400 - Hvozď

Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO

Plocha je navržena za účelem zřízení sběrného dvora.

Z_401 - Hvozď

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě. Jedná se o plochu, na níž bude vybudována nová místní a obslužná komunikace obsluhující plochy Z_117, Z_118, Z_119, Z_136.

Z_402 - Hvozď

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě. Jedná se o plochu, na níž bude vybudována nová místní a obslužná komunikace obsluhující plochy P_123, Z_124.

P_403 - Hvozď

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem vybudování parkoviště v centru Hvozdu.

Z_404 - Hvozď

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy plochy určené k zástavbě. Jedná se o plochu, na níž bude vybudována nová místní a obslužná komunikace obsluhující plochu Z_125. Plocha Z_404 leží v ochranném pásmu venkovního vedení Vn 22 kV.

Z_405 - Hvozď

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy plochy určené k vybudování čistírny odpadních vod.

P_406 - Hvozď

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy plochy určené k zástavbě. Jedná se o plochu, na níž bude vybudována nová místní a obslužná komunikace obsluhující plochu Z_118.

Z_407 - Hvozď

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy plochy určené k zástavbě. Jedná se o plochu, na níž bude vybudována nová místní a obslužná komunikace obsluhující plochu Z_124.

Z_408 - Hvozď

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy plochy určené k zástavbě. Jedná se o plochu, na níž bude vybudována nová místní a obslužná komunikace obsluhující plochu Z_117. Plocha Z_408 je důležitá pro zajištění přístupu do humen za plochou Z_117 a za stávající zástavbou. Umožňuje též vybudování kanalizačního řadu odvádějícího splaškové vody ze stávající zástavby.

Z_411 - Vojtěchov

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy plochy určené k zástavbě. Jedná se o plochu, na níž bude vybudována nová místní a obslužná komunikace obsluhující plochu Z_141.

Z_412 - Vojtěchov

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě. Jedná se o plochu, na níž bude vybudována nová místní a obslužná komunikace obsluhující plochu Z_144.

Z_416 - Hvozď**Zeleň veřejná – ZV**

Plocha je navržena za účelem vytvoření drobné zelené plochy mezi bydlením a místní a obslužnou komunikací.

Z_417 - Hvozď**Zeleň veřejná – ZV**

Plocha je navržena za účelem vytvoření drobné zelené plochy mezi budoucí výrobou a silnicí II/373.

Z_421 - Klužínek**Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV**

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy plochy určené k vybudování čistírny odpadních vod.

Z_431 – Hvozď**Výroba a skladování – zemědělská výroba – VD**

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území za účelem rozšíření stávajícího výrobního areálu. Plocha byla řešena v Územním plánu obce Hvozď, kde byla označena jako „11“. Příjezd k ploše 431 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z_432 – Hvozď**Výroba a skladování – lehký průmysl – VL**

Plocha je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál. Plocha byla řešena v Územním plánu obce Hvozď, kde byla označena jako „12“.

Před započítáním výstavby je třeba vyřešit konflikt s provedenými melioracemi.

Příjezd k ploše 432 je zajištěn přes stávající výrobní areál.

Z_461, 462, 463, 464, 465 - Hvozď**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Plochy pro víceúčelové vodní nádrže. Plochy jsou navrženy za účelem zadržení vody v krajině a zlepšení celkových hydrogeologických poměrů v řešeném území.

Plochy 461, 462, 463, 464 leží v ochranném pásmu lesa. Plochy 462, 463, 465 leží částečně v sousedním katastrálním území.

Z_471, 472, 473, 474 - Klužínek**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Plochy pro víceúčelové vodní nádrže. Plochy jsou navrženy za účelem zadržení vody v krajině a zlepšení celkových hydrogeologických poměrů v řešeném území.

Plochy 472, 473, 474 leží v ochranném pásmu lesa. Plocha 471 leží v ochranném pásmu venkovního vedení Vn 22 kV. Plochy 472, 473 leží částečně v sousedním katastrálním území.

Z_481, 482 - Otročkov**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Plochy pro víceúčelové vodní nádrže. Plochy jsou navrženy za účelem zadržení vody v krajině a zlepšení celkových hydrogeologických poměrů v řešeném území.

Plochy 481, 482 leží v ochranném pásmu lesa.

3.8.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Hvozdu nebyla navržena žádná plocha přestavby ve smyslu stavebního zákona. Některé návrhové plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území – před jejich číslem je písmeno P_. Jedná se tedy o plochy přestavby dle metodiky MINIS.

3.8.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Hvozdu ponechán ve stávajícím stavu, protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy zeleně veřejné - ZV (veřejná zeleň v zastavěném území) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS. Rozvoj ploch veřejné zeleně ZV je navržen pouze minimálně ve Hvozdu v souvislosti s plochami BV Z_118 a BV Z_117.

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BV, SV.

Jako územně stabilizované jsou ponechány tyto plochy – zeleně veřejné – ZV:

Hvozdu

- Centrum - severozápadně od bývalé pekárny
- Podél silnice III/37344 na severozápadní straně Hvozdu

Vojtěchov

- Náves s kaplí sv. Michala

Otročkov

- Plocha návsi s kaplí sv. Filomény
- Plochy na jihozápadě Otročkova u trafostanice

Klužínek

- Plocha návsi v centru Klužíňka.
- Plocha v okolí požární nádrže západně od centra

3.9 Ochrana životního prostředí

Půda

Velký důraz je v územním plánu Hvozdu kladen na ochranu půdy související s omezením vodní a větrné eroze. Toho je dosaženo návrhem krajinné zeleně (obnova liniové zeleně na mezích a podél polních cest formou interakčních prvků). Omezení vodní eroze bude také dosaženo realizací jednotlivých větví ÚSES.

Zemědělský půdní fond je vzhledem ke konfiguraci řešeného území ohrožen vodní i větrnou erozí způsobenou absencí členících prvků v krajině. Proto je v územním plánu navrženo zřízení interakčních prvků (liniové zeleně) podél stávajících i nově navržených polních cest. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny oblasti se silným a mírným erozním ohrožením.

Voda

V řešeném území jsou významné vodní zdroje skupinového vodovodu Konice, zásobující rovněž Hvozdu, Vojtěchov a Klužínek. Prameniště Hvozdu se nachází v nivě potoka Špraněk východně od silnice III/37344. Jihozápadně od Vojtěchova na levém břehu Špraněku je vrt K2.

Zdroje mají ochranná pásma 1. a 2. stupně (vnější, vnitřní), stanovená rozhodnutím vodoprávního úřadu č.j. 1293/83-Př. ze dne 24. 2. 1984 a č.j. 1360/85-Př. ze dne 17. 12. 1985.

Řešeným územím prochází rozvodnice dvou větších povodí – Třebůvky (č. hydrolog. pořadí 4-10-02) a Blaty (č. hydrolog. pořadí 4-12-01), celé území náleží do povodí Moravy.

Řešené území je na podzemní vody (s výjimkou devonských sedimentů) chudé, protože je budováno téměř nepropustnými horninami. Vydatnější zdroje podzemních vod jsou vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpukaných pískovců. Hydrologicky významná je oblast devonských vápenců. Vydatnost krasových vývěrů silně kolísá.

Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v březnu až dubnu, nejnižší v říjnu až v listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je nižší než 1 l./s / km^2 .

V řešeném území jsou dva místní vodní toky ostatní – Špraněk a Pilavka.

Špraněk je krasový tok, který pramení u Ludmírova, protéká územím od západu k východu, u Vojtěchova se stáčí k severu a pod Javoříčkem ústí zleva do Javoříčky (ta potom ústí pod Bouzovem zprava do Třebůvky). Špraněk je převážně neupravený, v důsledku povodňové škody byla v roce 2000 provedena úprava a zkapacitnění koryta ve Vojtěchově (říční km 2,6 až 3,6). Kapacita neupraveného koryta je cca Q2 až Q3, úprava je provedena na minimální kapacitu Q10 = $11 \text{ m}^3/\text{s}$ s tím, že v některých profilech může dosahovat až Q50.

Pilavka je tok, pramenící jihovýchodně od Hvozdu, protéká vesměs nezastavěným územím jižním směrem východně od Klužítku k Ochozu, kde se stáčí k východu (je pravostranným přítokem Šumice, která ústí u Těšetic do Blaty). Pilavka je většinou upravená, nejsou však údaje o kapacitě. Lze předpokládat rozlivy pravděpodobně podél pravého břehu.

Všechny vodní toky mají rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost povodí je poměrně nízká. Současně s odtokem vod z území dochází v členitějším terénu i ke značné půdní erozi.

Specifický odtok povrchových vod se pohybuje v rozmezí $4 \text{ až } 6 \text{ l./s / km}^2$

Podél koryt vodních toků je obecně nutno ponechat manipulační pruh 6 m od břehové hrany, kam nesmí být umísťovány stavby. Pro zajištění resp. zachování odpovídajícího prostředí podél vodních toků a zabezpečení odtokových poměrů v korytě je nutná stálá údržba. Podstatné zásahy do vodních toků mimo běžnou údržbu a opravy se nepředpokládají.

Kvalita povrchových a podpovrchových vod je v řešeném území plošně snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků nežádoucích chemických látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Dalšími potenciálními zdroji znečištění mohou být:

- silniční doprava
- zemědělská doprava po účelových komunikacích,
- průsaky a splachy znečištěných vod ze zemědělských areálů.

Územní plán Hvozd přispívá k ochraně podzemních a povrchových vod tím, že navrhuje vybudování systému odkanalizování.

Splaškové vody budou odváděny na čistírny odpadních vod navržené severozápadně od Hvozdu, severně od Vojtěchova a jihovýchodně od Klužíčku.

Odpadní vody produkované bydlením na všech stávajících i nově navrhovaných plochách budou tedy likvidovány v obecních čistírnách odpadních vod. Navržené odkanalizování je v souladu s požadavky nařízení vlády č. 401/2015.

Ovzduší

Kvalitu ovzduší legislativně vymezuje zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích a vyhláška č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Zdroje znečištění ovzduší se obecně dělí na zdroje mobilní (zejm. dopravní prostředky) a stacionární (nepohyblivá zařízení, která mohou způsobit znečištění ovzduší). Stacionární zdroje se dále podle míry svého vlivu na kvalitu ovzduší dělí na zvláště velké, velké, střední a malé.

Hvozď, Vojtěchov a Klužínek jsou plynofikovány, takže zdroje znečištění ovzduší z lokálních topidel využívající pevná paliva jsou do značné míry eliminovány. V Otročkově se k topení pevná paliva využívají. V následujícím období je třeba dbát na omezení těchto zdrojů. Pro topení používat kvalitní paliva, popř. alternativní media jako propan butan, tepelná čerpadla apod.

Kvalitu ovzduší v řešeném území negativně ovlivňují tyto faktory:

- intenzivní doprava po komunikacích II. a III. třídy
- využívání lokálních topenišť na tuhá paliva
- prašnost z intenzivně zemědělsky obdělávaných pozemků.

Za účelem zamezení šíření případného zápachu z budoucí ČOV ve Hvozď, je mezi budoucí ČOV a stávajícím bydlením navržen pruh izolační zeleně.

Hluk

Hluk z projíždějící dopravy představuje v řešeném území problém, který ovšem nemá zásadní charakter. Silnice II/373 procházející Hvozďem převádí okolo 800 vozidel za 24 hod. Regulativy ploch dopravy umožňují realizaci protihlukových opatření.

Tuhé komunální odpady

Organizace nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí.

Západně od Hvozdu se nachází zrekultivovaná skládka TKO zakreslená v koordinačním výkrese.

Černé skládky vyskytující se v řešeném území již byly odstraněny a terén zrekultivován a upraven. Pro zabránění jejich dalšího vzniku a usměrnění způsobu nakládání s odpady, se doporučuje vydání obecně závazné vyhlášky.

Výpočet množství TKO

Výhledový počet obyvatel:	904 osob
Výhledové množství TKO na 1 obyvatele:	0,55 kg/den
Hmotnost 1 m ³ odpadu	0,8 t

Q _d =	904 obyvatel	x	0,55 kg/den	=	497,2 kg/den
Q _d =	0,4972 t/den	:	0,8 t/m ³	=	0,6215 m ³ /den
Q _t =	0,6215 m ³ /den	x	7 dní	=	4,3505 m ³ /týden
Q _r =	0,6215 m ³ /den	x	365 dní	=	226,848 m ³ /rok
Q _r =	0,4972 t/den	x	365 dní	=	181,478 t/rok

Svoz odpadu je prováděn Službami města Konice a to v letním období 1x za měsíc a zimním období 1x za 14 dní.

Snížení množství odpadů je možné dosáhnout důslednou primární separací v domácnostech. Je třeba respektovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

3.10 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

3.10.1 Návrh koncepce dopravy

Úvod – základní komunikační systém

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice je v Konici ve vzdálenosti asi 6 km na trati č. 271 Prostějov – Chornice.

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

II/373 Chudobín – Konice – Brodek u Konice (Jedovnice – Brno)

III/37338 Luká – Vojtěchov – Hvozd

III/37340 Hvozd – Olbramice - Loučany

III/37341 Hvozd – Klužínek - Ochoz

III/37344 Hvozd – Milkov - Ospělov

III/37345 Otročkov – spojovací

III/37346 Hvozd – Kladky - Vysoká

Tyto silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti. Silnice II/373 prochází zastavěným územím Hvozdu kde tvoří základní komunikační osu sídla. Silnice II. a III. třídy zabezpečují v řešených sídlech přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů.

Doprava silniční

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Silnice II. a III. třídy nepředstavují, vzhledem ke své malé frekventovanosti, pro řešená sídla v současné době závažný problém. Jsou proto ponechány ve stávajících trasách bez úprav.

Mimo tyto významnější silniční komunikace zařaditelné do funkční třídy B 2 je řešené území protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C 3, které zpřístupňují jednotlivé objekty a areály. Jejich síť je doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Dopravní závady vyskytující se na krajských silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích bude nutno řešit úpravami bez zásahů do zástavby, neboť dopravní intenzita je na těchto komunikacích velmi nízká. Bude proto nutno počítat spíše s organizačními opatřeními jako je např. osazení zrcadel nebo snížení povolené rychlosti.

Komunikační systém silnic II. a III. třídy je, vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám, vyhovující, je však nutno do budoucna počítat s některými směrovými a šířkovými úpravami.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic byly v řešeném území situovány dva sčítací úseky 6 – 5546 na silnici II/373 a 7 – 5390 na silnici III/37338.

Byly zde zjištěny tyto počty vozidel za 24 hodin:

Číslo sčítacího úseku	T	O	M	Celkem skutečných vozidel
6 - 5546 - 2000	–	–	–	497
6 - 5546 - 2005	–	–	–	888
6 - 5546 - 2010	90	442	15	547
6 - 5546 - 2016	118	650	19	787
7 - 5390 - 2000	–	–	–	501
7 - 5390 - 2005	–	–	–	320
7 - 5390 - 2010	24	84	3	111
7 - 5390 - 2016				Nesčítáno

I když je intenzivní doprava na silnici II/373 mírně narůstající, nepředstavuje pro Hvozď žádný závažný hygienický problém. Regulativy ploch dopravy umožňují realizaci protihlukových opatření.

Podle Metodických pokynů pro výpočet hluku z dopravy, ve znění novel se za zdroje hluku z dopravy ve venkovním prostředí považuje doprava po pozemních komunikacích s intenzitou vyšší než 30 osobních automobilů za hodinu, resp. automobilová doprava na těchto komunikacích, jejíž hlukové imise jsou vyšší než hlukové imise, vyvolané intenzitou dopravy 30 osobních automobilů za hodinu.

Pro hluk ze silniční dopravy jsou stanoveny limity 55 dB přes den a 45 dB v noci, u hlavních cest 60 dB (den) a 50 dB (noc).

Místní komunikace

Územním plánem Hvozď je navržena celá řada nových místních a obslužných komunikací. zajišťující dopravní obsluhu ploch navržených na obytnou zástavbu.

Místní a obslužné komunikace jsou v územním plánu Hvozď zahrnuty pod plochy veřejných prostranství – komunikační funkce – PV.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech:

- 15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy
- 15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

- silnice II. a III. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
- vedlejší obslužná komunikace 10 m

U silnic, které jsou ve správě Správy a údržby silnic je nutno ukládat veškeré inženýrské sítě mimo silniční těleso, tj. 1,0 m za vnější hranu příkopu, popřípadě do chodníků, jsou-li vybudovány.

V zájmu bezproblémového ukládání inženýrských sítí, je nutno ploty soukromých pozemků umísťovat minimálně 6 m od osy komunikace.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo, ve smyslu ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací, uvažováno, pro uspokojení potřeb obyvatelstva při parkování a garážování, se stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Je navržena nová parkovací plocha s kapacitou 13 stání v centru Hvozdu u bývalé váhy.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace bylo uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou rodinných domů se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel se děje na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pružích. Za tím účelem jsou uvažovány nově navržené místní a obslužné komunikace v šířce 10 m. Tam, kde stávající komunikace této šířky nedosahují a je to z urbanisticko prostorových poměrů možné, je navrženo rozšíření těchto komunikací.

V ÚP Hvozd jsou ve výkresové části zaznačena tato parkoviště a odstavné plochy:

Hvozd:

u prodejny poravin	5 stání - stav
u obecního úřadu	6 stání - stav
u hřiště	10 stání – stav
u hřbitova	17 stání – stav
u bývalé váhy	13 stání – návrh

Vojtěchov:

u rekreačního střediska	30 stání - stav
-------------------------	-----------------

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Skutečný počet parkovacích míst v centrální části obce je limitován existencí volných dopravních ploch, které jsou dostatečně velké pro vypočtenou potřebu parkovacích míst. Případný krátkodobý deficit je možno řešit vzájemnou zastupitelností parkování v určitém čase.

Hromadná silniční doprava

Dopravní obsluha řešeného území je zajišťována firmami ARRIVA MORAVA a.s. Linky spojují Hvozď jednak se sousedními obcemi a jednak s Litovlí, Mohelnicí a Konicí.

Obcí probíhají v současnosti tyto autobusové linky:

- 78 04 47 Konice – Hvozď – Ospělův
- 89 03 04 Červenka – Litovel – Luká – Konice
- 78 04 40 Prostějov – Pěčín – Konice – Kladky
- 78 04 48 Konice – Polomí – Budětsko - Konice

V minulosti byly zrušeny tyto autobusové linky:

- 89 07 73 Litovel – Hvozď – Konice
- 78 06 92 Kladky – Hvozď – Litovel - Konice

Rozsah a obslužnost stávajících spojů by měla být zachována, neboť současný stav vyhovuje nutné funkci svozu pracujících a školáků.

Autobusové zastávky jsou ve správě obce a budou upravovány a dovybavovány dle ON 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označníky.

Doprava zemědělská

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěné části, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Provoz zemědělské techniky nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích II. a III. třídy.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných chodnících a také po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy jsou zakresleny ve výkresech. Ve výkresové části jsou také vyznačeny stávající i navržené chodníky pěší trasy a účelové komunikace.

Řešeným územím prochází tyto turisticky značené cesty:

- Červená z Konice přes Brezsko, Vojtěchov a Javoříčko do Litovle
- Modrá z Malého Hradiska přes Stražisko, Budětsko a Hvozď do Vojtěchova
- Žlutá z Vojtěchova do Javoříčka

Dále je zde situována částečně Naučná stezka Špraněk.

V řešeném území se vyskytují tyto cyklotrasy:

- č. 5277 Milkov - Bohuslavice
- č. 5030 Blažov - Konice

Tyto cyklotrasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

3.10.2 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanské infrastruktury je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Velmi významnou plochou občanského vybavení je areál bývalé dětské ozdravovny na severním okraji Vojtěchova. Tento areál je v současnosti nevyužívaný a chátrá. Nový majitel má ambiciózní plány na jeho oživení.

V oblasti občanského vybavení je v územním plánu Hvozdu navržena pouze jedna plocha TO P_400 pro sběrný dvůr.

Žádné další plochy občanského vybavení v ÚP Hvozdu navrženy nejsou.

3.10.3 Zásobování pitnou vodou

Jednotlivé prvky a trasy zásobování řešeného území pitnou vodou jsou zakresleny v mapové části územního plánu.

Ve všech řešených sídlech (kromě Otročkova) je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku společnosti VaK Prostějov, a.s. Provozovatelem vodovodu je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÉ a.s. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Konice. Hlavním zdrojem vody je jímací území Hvozdu (1400 m severozápadně od centra Hvozdu) s vydatností zdrojů 19,6 l/s. V rámci tohoto jímacího území se nachází celkem 6 studní. Dalším zdrojem vody je vrt K1 o vydatnosti 2,0 l/s a vrt K2, který je v současnosti mimo provoz. Ze zdroje je voda čerpána třemi výtlačnými potrubími a to do vodojemu Poníkev, vodojemu Hvozdu a vodojemu Vojtěchov.

Hvozdu:

Voda je ze studní a vrtů přivedena do sběrné studny a ze studny je ČS Hvozdu dopravována výtlačným řadem PVC DN 150, délky 1 670 m do VDJ Hvozdu 2 x 150 m³, max.hl. 522,89 m n.m. Z tohoto VDJ je gravitací zásobena rozvodná síť v obci Hvozdu. Rozvodná vodovodní síť je zaokružována a je zásobena v jednom tlakovém pásmu, je vybudována převážně z LT DN 80 – 150 a dále z PVC DN 80. Celková délka rozvodné sítě v obci je 2 667 m. Je na ni vybudováno 149 domovních vodovodních přípojek na které je napojeno cca 90 % trvale bydlících obyvatel.

Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále.

Tlakové poměry:

Kóta maximální hladiny ve vodojemu 522,89 m n. m.

Rozpětí kót zástavby 458 – 518 m n. m.

Drtivá většina zástavby leží pod nadmořskou výškou 505 m n.m. K výšce 510 se blíží zástavba na východním konci Hvozdu. Přímo pod vodojemem je osamocený dům ve výšce 518 m n.m. s vlastní AT stanicí.

Maximální hydrostatická výška (458) 64,89 m

Minimální hydrostatická výška (505) 17,89 m

(510) 12,89 m

(518) 4,89 m

Celkově jsou tlakové poměry vyhovující, místně mohou být v jednotlivých případech mírně nedostatečné.

K provozu vodovodu nejsou ze strany obce ani provozovatele výhrady.

Vojtěchov:

Voda z ČS Hvozdu je dopravována výtlačným a zásobovacím řadem PVC DN 100, délky 1 734 m do VDJ Vojtěchov 1 x 100 m³, max.hl. 461,96 m n.m. Je možné sem přivádět i vodu ze zdroje K2, který je nyní (vzhledem k nízké spotřebě) mimo provoz. Z tohoto vodojemu a zásobovacího řadu je zásobena pitnou vodou rozvodná síť v obci. Rozvodná vodovodní síť je zásobena v jednom tlakovém pásmu, je vybudována z PVC DN 80 – 100. Celková délka rozvodné sítě v obci je 1 755 m. Je na ni vybudováno 77 domovních vodovodních přípojek na které je napojeno cca 90 % trvale bydlících obyvatel. Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále. Před započítáním výstavby na ploše Z_182 bude nutné zpracovat pro tuto plochu územní studii, která bude (mimo jiné) řešit i konflikt se stávajícím vodovodním řadem.

Tlakové poměry:

Kóta maximální hladiny ve vodojemu 461,96 m n. m.

Rozpětí kót zástavby 402 – 452 m n. m.

Drtivá většina zástavby leží pod nadmořskou výškou 505 m n.m. K výšce 510 se blíží zástavba na východním konci Hvozdu. Přímo pod vodojemem je osamocený dům ve výšce 518 mn.m. s vlastní AT stanicí.

Maximální hydrostatická výška (402) 59,96 m

Minimální hydrostatická výška (452) 9,96 m

Tlakové poměry lze považovat (kromě nejvýše položených objektů) za vyhovující.

Klužínek:

Voda z ČS Hvozdu je dopravována výtlačným řadem PVC DN 150, délky 1 670 m do VDJ Hvozdu 2 x 150 m³ odkud je přiváděcí řadem LT a PVC DN 80 – 150 o celkové délce 3 339 m přivedena voda do VDJ Klužínek 1 x 50 m³, max. hl. 505,73 m n. m. ze kterého je zásobena rozvodná síť v obci Klužínek. Rozvodná vodovodní síť v obci je zásobena gravitačně v jednom tlakovém pásmu, je vybudována z PVC a LT DN 80 – 100 o celkové délce 1 120 m. Na vodovodní síti je zhotoveno celkem 56 domovních vodovodních přípojek na které je napojeno cca 90 % trvale bydlících obyvatel. Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále.

Tlakové poměry:

Kóta maximální hladiny ve vodojemu Hvozdu 522,89 m n. m.

Kóta maximální hladiny ve vodojemu Klužínek 505,73 m n. m.

Rozpětí kót zástavby 446 – 470 m n. m.

Drtivá většina zástavby leží pod nadmořskou výškou 505 m n.m. K výšce 510 se blíží zástavba na východním konci Hvozdu. Přímo pod vodojemem je osamocený dům ve výšce 518 mn.m. s vlastní AT stanicí.

Maximální hydrostatická výška (446) 76,89 m

Minimální hydrostatická výška (452) 52,89 m

Tlakové poměry v síti přesahují povolenou mez 0,60 Mpa, podle údajů provozovatele je to až 0,8 MPa. Pro jejich snížení jsou na domovních přípojkách zařazeny redukční ventily.

Otročkov:

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé, ale i chalupáři a chataři jsou převážně zásobováni vodou z domovních studní. Kvalita vody v nich je sledována nepravidelně, vydatnost vody ve zdrojích je kolísavá.

V případě nutnosti napojení Otročkova na veřejný vodovod se jeví jako nejschůdnější řešení napojení na vodovodní systém sousedního Milkova. K zajištění dostatečného tlaku je zde navržena AT stanice.

V ÚP Hvozd jsou rozvodné vodovodní řady navrženy na doplnění tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům řešených sídel

Potřeba vody

Specifická potřeba

Vzhledem ke klesajícímu trendu spotřeby vody pro obyvatelstvo, která se pohybuje v současnosti v rozmezí 50 – 120 l/obyv/den, jsou ve výpočtu použity následující hodnoty:
pro obyvatelstvo $q_0 = 85,0$ l/obyv/den (stav) a $68,0$ l/obyv/den (návrh)

Hvozd:

STAV

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	430 obyvatel
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	85 l/os, den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	36,5500 m ³ /den

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	8,6000 m ³ /den

Obyvatelstvo + OV celkem - Q_p 45,1500 m³/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti - k_d	1,35
Maximální denní potřeba vody - Q_m	60,9525 m ³ /den
Maximální denní potřeba vody - Q_m	0,7055 l/s

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - K_h	1,8
Maximální hodinová potřeba vody - Q_h	109,7145 m³/den
Maximální hodinová potřeba vody - Q_h	1,2698 l/s

NÁVRH

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	603 obyvatel
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	68 l/den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	41,0040 m ³ /den

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	12,0600 m ³ /den

Obyvatelstvo + OV celkem - Q_p 53,0640 m³/den

Koeficient denní 1,35

nerovnoměrnosti - kd

Maximální denní potřeba vody - Qm	71,6364 m3/den
--------------------------------------	----------------

Maximální denní potřeba vody - Qm	0,8291 l/s
--------------------------------------	------------

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8
---	-----

Maximální hodinová potřeba vody - Qh	128,9455 m3/den
---	------------------------

Maximální hodinová potřeba vody - Qh	1,4924 l/s
---	-------------------

Potřeba akumulace A

= (0,6 až 1,0) Qm	42,9818	až	71,6364 m3
--------------------------	----------------	-----------	-------------------

Pozn.:

Objem vodojemu 2 x 150 m³ je s velkou rezervou vyhovující potřebné akumulaci. Nízká spotřeba vody může být příčinou malé výměny vody a tím zhoršování její kvality.

Vojtěchov:

STAV

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	119 obyvatel
----------------	--------------

Tabulková spotřeba na 1 obyv.	85 l/os, den
-------------------------------	--------------

Spotřeba vody pro obyvatelstvo	10,1150 m3/den
--------------------------------	----------------

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20 l/os/den
---------------------	-------------

Občanská vybavenost celkem	2,3800 m3/den
----------------------------	---------------

Obyvatelstvo + OV celkem - Qp	12,4950 m3/den
-------------------------------	----------------

Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,35
---------------------------------------	------

Maximální denní potřeba vody - Qm	16,8683 m3/den
-----------------------------------	----------------

Maximální denní potřeba vody - Qm	0,1952 l/s
-----------------------------------	------------

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8
--	-----

Maximální hodinová potřeba vody - Qh	30,3629 m3/den
---	-----------------------

Maximální hodinová potřeba vody - Qh	0,3514 l/s
---	-------------------

NÁVRH

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	171 obyvatel
----------------	--------------

Tabulková spotřeba na 1 obyv.	68 l/den
-------------------------------	----------

Spotřeba vody pro obyvatelstvo	11,6280 m3/den
--------------------------------	----------------

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	40 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	6,8400 m3/den

Obyvatelstvo + OV celkem - Qp 18,4680 m3/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,35
Maximální denní potřeba vody - Qm	24,9318 m3/den
Maximální denní potřeba vody - Qm	0,2886 l/s

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	44,8772 m3/den
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	0,5194 l/s

Potřeba akumulace A = (0,6 až 1,0) Qm 14,9591 až 24,9318 m3

Pozn.:

Vzhledem k předpokládanému zprovoznění rekreačního střediska je v návrhu počítáno s dvojnásobnou specifickou spotřebou vody pro občanskou vybavenost. Objem vodojemu 100 m³ je s rezervou vyhovující potřebné akumulaci. Nízká spotřeba vody může být příčinou malé výměny vody a tím zhoršování její kvality.

Klužínek:

STAV

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	80 obyvatel
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	85 l/os, den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	6,8000 m3/den

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	1,6000 m3/den

Obyvatelstvo + OV celkem - Qp 8,4000 m3/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,35
Maximální denní potřeba vody - Qm	11,3400 m3/den
Maximální denní potřeba vody - Qm	0,1313 l/s

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	20,4120 m3/den
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	0,2363 l/s

NÁVRH

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	101 obyvatel
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	68 l/den

Spotřeba vody pro obyvatelstvo	6,8680 m3/den
--------------------------------	---------------

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20 l/os/den
---------------------	-------------

Občanská vybavenost celkem	2,0200 m3/den
----------------------------	---------------

Obyvatelstvo + OV celkem - Qp	8,8880 m3/den
-------------------------------	---------------

Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,35
---------------------------------------	------

Maximální denní potřeba vody - Qm	11,9988 m3/den
-----------------------------------	----------------

Maximální denní potřeba vody - Qm	0,1389 l/s
-----------------------------------	------------

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8
--	-----

Maximální hodinová potřeba vody - Qh	21,5978 m3/den
---	-----------------------

Maximální hodinová potřeba vody - Qh	0,2500 l/s
---	-------------------

Potřeba akumulace A = (0,6 až 1,0) Qm	7,1993 až 11,9988 m3
--	-----------------------------

Pozn.:

Objem vodojemu 50 m³ je s rezervou vyhovující potřebné akumulaci. Nízká spotřeba vody může být příčinou malé výměny vody a tím zhoršování její kvality.

Otročkov:

STAV

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	18 obyvatel
----------------	-------------

Tabulková spotřeba na 1 obyv.	85 l/os, den
-------------------------------	--------------

Spotřeba vody pro obyvatelstvo	1,5300 m3/den
--------------------------------	---------------

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20 l/os/den
---------------------	-------------

Občanská vybavenost celkem	0,3600 m3/den
----------------------------	---------------

Obyvatelstvo + OV celkem - Qp	1,8900 m3/den
-------------------------------	---------------

Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,35
---------------------------------------	------

Maximální denní potřeba vody - Qm	2,5515 m3/den
-----------------------------------	---------------

Maximální denní potřeba vody - Qm	0,0295 l/s
-----------------------------------	------------

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8
--	-----

Maximální hodinová potřeba vody - Qh	4,5927 m3/den
---	----------------------

Maximální hodinová potřeba vody - Qh	0,0532 l/s
---	-------------------

NÁVRH

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	29 obyvatel
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	68 l/den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	1,9720 m3/den

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	0,5800 m3/den

Obyvatelstvo + OV celkem - Qp	2,5520 m3/den
-------------------------------	---------------

Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,35
Maximální denní potřeba vody - Qm	3,4452 m3/den
Maximální denní potřeba vody - Qm	0,0399 l/s

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	6,2014 m3/den
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	0,0718 l/s

Potřeba akumulace A = (0,6 až 1,0) Qm	2,0671 až 3,4452 m3
--	----------------------------

3.10.4 Protipožární zabezpečení

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající a navrženou vodovodní sítí o dimenzi DN

80 až DN 150. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce)

vodní plochy. U stávajících i navržených vodních ploch je nutno vybudovat manipulační plochy pro přístup hasičských vozidel. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Při výstavbě nových vodovodních řadů je nutno instalovat nadzemní požární hydranty.

3.10.5 Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající stavHvozď:

Ve Hvozďě je položena dešťová kanalizace prakticky v celém zastavěném území, odvádí ale i podstatný díl splaškových odpadních vod. Tato dešťová kanalizace má dimenzi DN 300 – 500. Kmenovou stoku této kanalizace tvoří zatrubněný vodní tok, který pramení v horní části obce, protéká jejím středem a pod obcí vyúsťuje do otevřeného koryta.

Klužínek:

V Klužínce je, podobně jako ve Hvozďě, položena dešťová kanalizace, která odvádí rovněž splaškové odpadní vody prakticky z celé místní části. Kmenovou stoku rovněž tvoří zatrubněný vodní tok, na který je v dolní části napojena odbočkou požární nádrž.

Vojtěchov a Otročkov:

Tato dvě sídla nemají vybudovanou žádnou veřejnou kanalizaci. Rekreační středisko na severním okraji Vojtěchova má vlastní ČOV.

Návrh

Hvozď:

Stoková síť

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je ve Hvozďě navržena nová splašková kanalizace (přibližně DN 250) ukončená v jihovýchodní části čerpací stanicí přečerpávající odpadní vody severozápadním směrem tak aby byla překonána hranice rozvodí Pilavky a Špraňku. Odtud budou odpadní vody transportovány gravitačně severozápadním směrem do jednotné kanalizace a na navrženou čistírnu odpadních vod. Zbývající větší část Hvozdu bude odkanalizována gravitačně novou splaškovou kanalizací. Stávající dešťová kanalizace zůstane zachována. Před tím ale bude nutné provést podrobný průzkum a pasportizaci této stávající kanalizace. Budoucí zástavba na severozápadním konci Hvozdu bude odkanalizována navrženou jednotnou kanalizací končící na budoucí čistírně odpadních vod. V blízkosti drobné vodoteče u vyústění stávající dešťové kanalizace bude instalován dešťový oddělovač. Parametry jednotlivých stok a objektů bude nutné stanovit podrobnými výpočty v samostatné projektové dokumentaci.

Čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod bude zrealizována na levém břehu drobné vodoteče severozápadně od zástavby Hvozdu. Vyčleněná plocha pro realizaci ČOV (Z_351) má výměru 1,7505 ha.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	0,6142	l/s	
Qm	.=	Qp x kd		
kd	.=	1,35		
Qm	.=	0,8291	l/s	71,6364 m³/den
Qh	.=	Qm x Kh		
Kh	.=	1,8		
Qh	.=	1,4924	l/s	128,9455 m³/den

b) Znečištění odpadních vod

BSK5 / EO		60	g/den
CHSK / EO		120	g/den
NL / EO		70	g/den
L		49,5	g/den
N celk		9,9	g/den
P celk		2,25	g/den

Hvozď				Počet obyvatel	
BSK5 / EO	.=	0,06	*	603	.= 36,18 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	603	.= 72,36 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	603	.= 42,21 kg/den
L	.=	0,0495	*	603	.= 29,8485 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	603	.= 5,9697 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	603	.= 1,35675 kg/den

Voda v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb.

Vojtěchov:

Stoková síť

Přestože v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je uvedeno, že do r. 2030 se nepředpokládá výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV, byla nová stoková síť a plocha pro ČOV v ÚP Hvozdu navržena. Vojtěchov má totiž určitý potenciál rozvoje bydlení v ekologicky čistém prostředí, takže považujeme řešení otázky likvidace odpadních vod za důležité.

Je zde tedy navržena nová splašková kanalizace (přibližně DN 250) napojená na páteřní stoku jednotné kanalizace ukončenou na severním okraji zástavby čistírnou odpadních vod. V centru u kaple sv. Michala a těsně před ČOV jsou navrženy dešťové oddělovače. Stávající dešťová kanalizace zůstane zachována. Před tím ale bude nutné provést podrobný průzkum a pasportizaci této stávající kanalizace. Parametry jednotlivých stok a objektů bude nutné stanovit podrobnými výpočty v samostatné projektové dokumentaci.

Čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod bude zrealizována na pravém břehu potoka Špraňku severně od zástavby Vojtěchova. Vyčleněná plocha pro realizaci ČOV (Z_371) má výměru 0,1715 ha.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	0,2138	l/s		
Qm	.=	Qp x kd			
kd	.=	1,3500			
Qm	.=	0,2886	l/s	24,9318	m³/den
		Qm x			
Qh	.=	Kh			
Kh	.=	1,8000			
Qh	.=	0,5194	l/s	44,8772	m³/den

b) Znečištění odpadních vod

Vojtěchov				Počet obyvatel	
BSK5 / EO	.=	0,06	*	171	.= 10,26 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	171	.= 20,52 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	171	.= 11,97 kg/den
L	.=	0,0495	*	171	.= 8,4645 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	171	.= 1,6929 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	171	.= 0,38475 kg/den

Otročkov:

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje není v Otročkově navržena žádná kanalizace. Likvidaci odpadních bude řešena individuálně pomocí DČOV.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	0,0295	l/s	
Qm	.=	Qp x kd		
kd	.=	1,3500		
Qm	.=	0,0399	l/s	3,4452 m³/den
Qh	.=	Qm x Kh		
Kh	.=	1,8000		
Qh	.=	0,0718	l/s	6,2014 m³/den

b) Znečištění odpadních vod

Otročkov			Počet obyvatel		
BSK5 / EO	.=	0,06	*	29	.= 1,74 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	29	.= 3,48 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	29	.= 2,03 kg/den
L	.=	0,0495	*	29	.= 1,4355 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	29	.= 0,2871 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	29	.= 0,06525 kg/den

Klužínek:

Stoková síť

Přestože v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je uvedeno, že do r. 2030 se nepředpokládá výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV, byla nová stoková síť a plocha pro ČOV v ÚP Hvozdu navržena. Jedná se o gravitační splaškovou kanalizaci ukončenou na navržené čistírně odpadních vod. Stávající dešťová kanalizace zůstane zachována. Před tím ale bude nutné provést podrobný průzkum a pasportizaci této stávající kanalizace. Parametry jednotlivých stok a objektů bude nutné stanovit podrobnými výpočty v samostatné projektové dokumentaci.

Čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod bude zrealizována na pravém břehu místní vodoteče jihovýchodně od zástavby Klužínska. Vyčleněná plocha pro realizaci ČOV (Z_381) má výměru 0,1996 ha.

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	0,1029	l/s	
Qm	.=	Qp x kd		
kd	.=	1,3500		
Qm	.=	0,1389	l/s	11,9988 m³/den
Qh	.=	Qm x Kh		
Kh	.=	1,8000		
Qh	.=	0,2500	l/s	21,5978 m³/den

b) Znečištění odpadních vod

Klužínek			Počet obyvatel		
BSK5 / EO	.=	0,06	*	101	.= 6,06 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	101	.= 12,12 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	101	.= 7,07 kg/den
L	.=	0,0495	*	101	.= 4,9995 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	101	.= 0,9999 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	101	.= 0,22725 kg/den

Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami bude řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů budou přednostně zasakovány, zadržovány a využívány pro závlahu zelených ploch.

3.10.6 Hydrologické poměry

Vodní toky

Řešené územím leží na rozvodí dvou vodních toků Špraňku a Pilavky. Rozvodnice mezi těmito dvěma povodími (Třebůvky - č. hydrolog. pořadí 4-10-02 a Blaty - č. hydrolog. pořadí 4-12-01) prochází zastavěným územím Hvozdu.

Špraňek je krasový tok, který pramení u Ludmírova, protéká řešeným územím od západu k východu, u Vojtěchova se stáčí k severu a pod Javoříčkem ústí zleva do Javoříčky (ta potom ústí pod Bouzovem zprava do Třebůvky). Špraňek je převážně neupravený, v důsledku povodňové škody byla v roce 2000 provedena úprava a zkapacitnění koryta ve Vojtěchově (říční km 2,6 až 3,6). Kapacita neupraveného koryta je cca Q2 až Q3, úprava je provedena na minimální kapacitu Q10 = 11 m³/s s tím, že v některých profilech může dosahovat až Q50.

Pilavka je tok pramenící jihovýchodně od Hvozdu a protékající vesměs nezastavěným územím jižním směrem východně od Kluzínku k Ochozu, kde se stáčí k východu (je pravostranným přítokem Šumice, která ústí u Těšetic do Blaty). Pilavka je většinou upravená, nejsou však údaje o kapacitě. Lze předpokládat rozlivy pravděpodobně podél pravého břehu.

U vodotečí a odvodňovacích zařízení musí být prováděna pravidelná údržba koryt, odstraňování nánosů a náletových křovin pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků. Podél toků je nutno provést zatravnění a udržovat a dosázet doprovodné břehové porosty.

Je nutno dodržovat obecné požadavky pro provoz vodních toků, tj. zachovat ochranné pásmo 15 m od břehové čáry pro trvalé stavby a dle vyhl. MLVH č.19/1978 manipulační pruh 6 m od břehové hrany. Všechny zastavitelné plochy (kromě ploch pro čistírny odpadních vod a navržených vodních ploch) nejsou vymezeny blíže jak 6 m od břehové hrany. Správcům vodních toků není znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél krytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany.

Zemědělské pozemky na svazích nad zástavbou jsou vhodné k protieroznímu zatravnění, případně doplnění remízky. Případnou orbu ve svazích je nutno provádět po vrstevnicích k zamezení přívalových splachů.

V okolí vodních toků je nutno omezit používání hnojiv, kejdy apod.
Respektovat zásady hospodaření v PHO vod I a II. stupně dle hygienických předpisů.

Vodní nádrže

V Otročkově a ve Klužítku se nacházejí dostatečně kapacitní požární nádrže s možností příjezdu požární techniky.

V ÚP Hvozdu je navrženo celkem 11 nových víceúčelových vodních nádrží, které budou plnit zároveň několik funkcí. Zejména jsou to tyto:

- Zadržení vody v krajině
- Ochrana proti nežádoucím důsledkům přívalových srážek
- Biotopy vodních živočichů a obojživelníků
- Biotopy mokřadních společenstev
- Ekologické stabilizátory v krajině
- Součást ÚSES (Z_462, Z_472, Z_473, Z_474)

Ochrana proti záplavám

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho poloze na rozvodí) nehrozí.

Nicméně toto území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou. Územním plánem Hvozdu jsou proto vytvořeny podmínky pro co nejmasivnější zadržení vody v těchto vyšších polohách. To bude mít příznivý vliv na zvlhčení půdy, čímž bude zvýšena její absorpční kapacita. Zvýšený obsah vláh v půdě bude mít příznivý vliv na zemědělskou a lesnickou výrobu.

Ochrana proti extravilánovým vodám

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území ve větší míře vyskytují v Klužítku. Při extrémních srážkách se zde objevují tzv. bleskové povodně. Tato situace je v současnosti řešena pomocí záchytných příkopů v zastavěném území ústících do dešťové kanalizace. Při extrémních srážkách se ale toto řešení projevuje jako nedostatečné. Proto jsou v ÚP Hvozdu západně od Klužítku navrženy dva záchytné příkopy, které zajistí, aby se voda z extrémních srážek do zastavěného území vůbec nedostala. Délka jednoho je 953 m a délka druhého je 1364 m. V dalších stupních PD je třeba trasy a parametry příkopů upřesnit na základě podrobného geodetického zaměření a podrobných hydrologických výpočtů.

Odvodnění

V řešeném území je část zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubicí drenáží. Odvodnění bylo vybudováno v 70. a 80. letech. Odvodněné pozemky byly zakresleny do koordinčního výkresu. Jsou zde zakreslena i hlavní odvodňovací zařízení. Do zmeliorovaných pozemků zasahují plochy Z_117, Z_118, Z_119, P_121, Z_137 ve Hvozdu a Z_152 v Klužítku.

3.10.7 Energetika

Zásobování plynem

Vzhledem k velikosti řešených sídel a jejich dostupnosti byla provedena plynofikace pouze Hvozdu, Vojtěchova a Klužíne. Otročkov plynofikován není a ani se s jeho plynofikací nepočítá. Jeho plynofikace se jeví jako neefektivní vzhledem k poměru vynaložených investičních nákladů a malých odběrů.

STL plynovodní řad, napojený na VTL plynovod přes regulační stanici v Konici, je do řešeného území přiveden od obce Ochoz. Odtud pokračuje přes Klužínek a Hvozď do Vojtěchova.

Zásobování řešeného území je řešeno větvnou sítí v tlakové hladině 0,3 Mpa.

Stávající systém zásobování zemním plynem zůstane zachován a je vyhovující i do budoucna. Výhledově se počítá s rozšířením a zaokružováním místní plynovodní sítě do lokalit navržených k zástavbě.

Zásobování elektrickou energií

V rámci průzkumových prací byly zjišťovány stávající sítě Vn včetně distribučních a velkoodběratelských trafostanic. Označení a výkony jednotlivých trafostanic jsou uvedeny v následující tabulce. Rozsah sítí a polohy trafostanic byly zakresleny dle územně analytických podkladů, ověřených terénním průzkumem.

Řešené území obce Hvozď je zásobováno elektrickou energií ze dvou vzájemně propojených vedení Vn 22 kV č. 148 a 79. Na toto venkovní vedení jsou odbočkami připojeny jednotlivé distribuční transformátory 22/0,4 kV – celkem 11 kusů.

Navrhovanou zástavbu bude možno obsloužit pomocí případného posílení stávajících trafostanic – viz následující tabulka.

Trasy linek Vn 22 kV musí být, vzhledem ke svému charakteru, zachovány, včetně respektování jejich ochranných pásem.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu:

Ve Hvozďě je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 25 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,5 kVA (elektrina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,5 kVA (elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektrina pro "B" + přímotopné vytápění)

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je v obci Hvozď 1365,04 kVA.

Tento potřebný výkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

HVOZD

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"C1"		(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA	

Stávající počet bytových jednotek	146
Navržený počet bytových jednotek	52
Celkový počet bytových jednotek	198

Byty kategorie "A"	45 %	89,1	x	1,5	=	133,65 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	59,4	x	2,5	=	148,5 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	49,5	x	6,5	=	321,75 kVA

Celkem = **603,9 kVA**

30 % na občanskou vybavenost = 181,17

Součet = 785,07

je potřebný výkon

Při využití transformátorů na 85 % a účinnosti 0.95 na straně DTS **972,223 kVA**

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Označení trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Maximální výkon	Navržený výkon
TS 300501	Hv - Pekárna	betonová jednosloup.	250	400	400
TS 300502	Hv - ZD	betonová jednosloup.	160	400	400
TS 300503	Hv - směr Milkov	příhradová	400	400	400
			810 kVA		1200 kVA
TS*	Hv - U lomu	příhradová			
TS*	Hv - U prameniště	příhradová			

(* - není započítáno do celkové bilance)

VOJTĚCHOV

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"C1"		(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA	

Stávající počet bytových jednotek	84
Navržený počet bytových jednotek	15
Celkový počet bytových jednotek	99

Byty kategorie "A"	45 %	44,55	x	1,5	=	66,825 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	29,7	x	2,5	=	74,25 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	24,75	x	6,5	=	160,875 kVA
				Celkem	=	301,95 kVA
	30 %	na občanskou vybavenost			=	90,585
				Součet	=	392,535
					je potřebný výkon	
Při využití transformátorů na	85 %		a účinníku	0.95	na straně DTS	486,111 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Označení trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Maximální výkon	Navržený výkon
TS 300596	Voj - Dolní konec	příhradová betonová	250	400	250
TS 300597	Voj - Horní konec	dvousloup.	400	630	400
			650		650
TS*	Voj - U ozdravovny	betonová dvousloup.			
(* - není započítáno do celkové bilance)					

OTROČKOV

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"C1"		(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA	

Stávající počet bytových jednotek	21
Navržený počet bytových jednotek	3
Celkový počet bytových jednotek	24

Byty kategorie "A"	45 %	10,8	x	1,5	=	16,2 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	7,2	x	2,5	=	18 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	6	x	6,5	=	39 kVA
				Celkem	=	73,2 kVA

30 %	na občanskou vybavenost	=	21,96	
	Součet	=	95,16	
			je potřebný výkon	
Při využití transformátorů na 85 %	a účinníku	0.95	na straně DTS	117,845 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Označení trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Maximální výkon	Navržený výkon
TS 300561	Otr - Obec	betonová jednosloup.	160	400	160

KLUŽÍNEK

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"C1"		(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA	

Stávající počet bytových jednotek	58
Navržený počet bytových jednotek	6
Celkový počet bytových jednotek	64

Byty kategorie "A"	45 %	28,8	x	1,5	=	43,2 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	19,2	x	2,5	=	48 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	16	x	6,5	=	104 kVA
				Celkem	=	195,2 kVA
	30 %	na občanskou vybavenost		=	58,56	
		Součet		=	253,76	
				je potřebný výkon		
Při využití transformátorů na 85 %	a účinníku	0.95	na straně DTS			314,254 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Označení trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Maximální výkon	Navržený výkon
TS 300519	Klu - Obec	betonová jednosloup.	250	400	400
TS*	Klu - ZD	betonová jednosloup.			
(* - není započítáno do celkové bilance)					

Rozvodny NN

V řešeném území je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum Hvozdu a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD rovněž kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

Teplofikace

Charakteristika území

Jedná se o obec, ležící severovýchodně od Konice. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN 06 0210 pro danou oblast - 15 stupňů (oblast s intenzivními větry).

Zdroje tepla

V současné době je zdrojem tepla většiny objektů v řešeném území (mimo Otročkov, který není plynofikován) plynové kotelny. Vyskytují se zde ale také kotelny na tuhá paliva. Vzhledem k tomu, že se jedná o náhorní polohu, nedochází zde v zimním období k teplotním inverzím a tím k vytváření špatných rozptylových podmínek pro úlety popílku a SO₂. I přesto se však doporučuje přechod těchto kotlen na jiné zdroje (elektrina, plyn, dřevní hmota, centrální zásobování teplem, kogenerace atd...).

V okrajových zónách bez plynofikace a na samotách se doporučuje jako zdrojů tepla využít spalování dřevní hmoty.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází v řešeném území ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂, i když ne v kritických koncentracích.

Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

K řešení daného problému lze přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva - dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak uhelné kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

- 2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

- 3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

- tepelná čerpadla

Všechny zdroje tepla musí splňovat emisní limity dle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění.

3.10.8 Telekomunikace a spoje

Telefonizace

V řešeném území je telefonní síť tvořená úložnými kabely. Tato síť je napojena na stávající blok RSU digitální ústředny, která je umístěna v Konici. RSU a kabelové rozvody byly vybudovány v roce 1996. Nová kabelizace je navržena s koeficientem 1,3 -1,6 páru/byt. Kapacita ústředny a kabelů je vyhovující.

Dálkové a místní kabely

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel, jehož trasa je v grafické části dokumentace zakreslena. Správce sítě požaduje, aby při provádění výstavby v blízkosti tras dálkových kabelů bylo vždy vyžádáno stanovisko správce sítě a aby byla respektována ochranná pásma kabelů.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází trasa jednoho radioreléového spoje RS Dětrichov nad Bystřicí (Slunečná) – RS "Kromě tohoto rádiového spoje se v řešeném území vyskytuje devět mikrovlnných spojení vycházejících z vysílače Na Horách v k.ú. Hvozd.

Distribuce TV a rozhlasového signálu

V současné době je řešené území pokryto televizními signály těchto stanic:

ČT 1 - kanál č. 33, polarizace H, vykrývač Radíkov

ČT 1 - kanál č. 36, polarizace H, vysílač Praděd

ČT 2 - kanál č. 50, polarizace H, vysílač Praděd

NOVA - kanál č. 53, polarizace H, vysílač Praděd

Rozhlasové signály v pásmu VKV lze přijímat v celkovém počtu cca 12 stanic z vysílačů Brno - Kojál, Praděd, Ostrava a také z místních vysílačů (Radio Haná, Radio Ruby atd.).

3.11 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

3.11.1 Úvod

Teoretické základy a východiska

Vzhled a ráz každé krajiny určuje soubor ekosystémů, které v ní existují. Každý z těchto ekosystémů má svou charakteristickou strukturu, svou látkovou výměnu a produkci, svou dynamiku, vývoj a stabilitu. Obdobné pochody, interakce a vazby, jaké existují na úrovni jednotlivých ekosystémů, probíhají na vyšší úrovni v krajině, v územním systému. V tomto systému je člověk činitelem, který je schopen svou činností tyto pochody, interakce a vazby usměrňovat, rušit i zakládat. Tím vytváří nové, umělé dílčí systémy, existenčně závislé na jeho činnosti, novou krajinu.

Obecně platí, že dlouhodobý vývoj této nové, druhotné krajiny směřuje ke specializaci a rajonizaci krajinných složek, tedy ke značnému ekologickému zjednodušení. To se týká sice v první řadě zemědělské krajiny, ale platí to obdobně i pro lesní porosty, jejichž hospodáři sledují zejména ekonomický efekt. Uniformita současné krajiny je dána monokulturním způsobem jejího obhospodařování (maximální zornění zemědělského půdního fondu, zavádění monokultur v lesních porostech).

Každá monokultura je po stránce ekologické výrazně zjednodušenou formací: je druhově maximálně ochuzená, není schopná trvalé existence bez dodatkových energomateriálových vkladů, je silně ohrožená škodlivými činiteli všeho druhu a neschopná autoregulace. V krajinném systému taková formace představuje tím labilnější článek, čím je rozsáhlejší a vyhraněnější.

Pokud má zůstat krajina trvale produktivní, je třeba její jednotlivé labilní formace navzájem izolovat, vytvořit (často ale stačí jen zachovat) síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojníc (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami. Tím se vytvoří sekundární diverzita (druhová rozrůzněnost), která je hlavním základem stability krajiny.

V původní kulturní krajině (při malovýrobním zemědělství) šlo o diverzitu na úrovni hektarů, přičemž základem druhotné rozrůzněnosti byly nejen soustavy mezí, úvozových cest apod., ale i v krátkých prostorových intervalech se střídající pestrá mozaika pěstovaných plodin.

V dnešní zemědělské krajině jde o diverzitu na úrovni desítek a stovek hektarů, navíc znásobených uniformitou pěstovaných plodin. V těchto podmínkách jsou stabilními a stabilizujícími ekosystémy (krajinnými pufry) taková druhotně a skladebně bohatá a stanovištně odpovídající společenstva a formace, které mají možnost se dlouhodobě dynamicky vyvíjet. Jejich hlavními představiteli jsou lesy, trvalé drnové formace (louky a pastviny a zatravněná lada) a trvalá zeleň rostoucí mimo les, dále pak vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako **kostru ekologické stability**.

Její kvalita je dána typem krajiny, ale především zatížením krajiny antropogenními vlivy. Pro většinu území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit, že je třeba tuto existující, ale často chaotickou složku relativně ekologicky stabilních částí krajiny doplnit na funkceschopný a fungující systém - vytvořit **územní systém ekologické stability** (dále jen ÚSES).

Mezi kostrou ekologické stability a územním systémem ekologické stability je tedy jeden principiální rozdíl: zatímco pod pojem kostra zahrnujeme všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny, bez ohledu na jejich funkční vztahy, územní systém je síť vybraných částí kostry, doplněná návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů - *biocenter a biokoridorů* - jejichž úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby.

Vzhledem k odlišnému charakteru a významu různých území i jednotlivých ekologicky významných segmentů krajiny a rozdílnému způsobu jejich ochrany a péče o ně rozlišujeme ÚSES podle jejich biogeografického významu na lokální, regionální a nadregionální (popř. v dalším členění provinciální a biosférický).

Návrh ÚSES zakreslený v tomto územním plánu Hvozdu navazuje ÚSES navržený v územním plánu obce Hvozdu z prosince 2006. Při návrhu ÚSES v řešeném území byly zohledněny i ÚP sousedících obcí.

Limitujícím faktorem při úpravě prostorového uspořádání ÚSES byl požadavek, aby ÚSES mohl plnit svoji biologickou funkci a požadavek na zvýšení ekologické stability v území při zachování současného zemědělského využívání krajiny. Biologická funkce ÚSES je spojena s funkcí půdoochrannou (protierozní zasakovací pásy, větrolamy) a funkcí estetickou.

Podklady pro zpracování

Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚPD (územně plánovací dokumentace):

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – 1. úplná aktualizace, ing. arch. J. Haluza, vydaná 2011
- Územně-technický podklad MMR a MŽP. Praha 1996
- Územní plán obce Hvozdu Urbanistické středisko Brno, prosinec 2006
- Platné územní plány okolních obcí

Další podklady :

- Mapové podklady - základní mapy ČR v měř. 1:5000
- Katastrální mapa a výškopis v digitální podobě
- Bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ)
- Mapy BPEJ 1:5000
- Metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček a kol. VUMOP 2007
- Mapa Klimatické oblasti ČSR 1:500 000, E.Quitt, 1975
- výsledky vlastního terénního průzkumu.

Použitá literatura

- Buček A., Lacina J. (1999): Geobiocenologie II. Skripta, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, Brno.
- Culek, M. ed. a kol.(1996, 2004): Biogeografické členění České republiky I., II. díl. Enigma Praha.
- Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia Praha.
- Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR.. Mapa 1:500 000. GgÚ ČSAV Brno.
- Löw J. a kol. (1994): Rukověť projektanta ÚSES.
- Vlček, V. (1971): Regiony povrchových vod v ČSR. Mapa 1: 500 000. GgÚ ČSAV Brno.
- Vlček, V. a kol. (1984): Zeměpisný lexikon ČSR. Vodní toky a nádrže. Academia Praha.
- Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia Praha.

- Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR. Mapa 1:500 000. GgÚ ČSAV Brno.

3.11.2 Popis řešeného území

Řešené území - k.ú. Hvozď u Konice, Vojtěchov u Konice, Klužínek - leží 30 km SZ od Prostějova ve zvláště krajině Bouzovské vrchoviny.

3.11.3 Přírodní podmínky

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění náleží řešené katastry

k provincii	Česká vysočina
soustavě	Vněkarpatské sníženiny IV
podsoustavě	Krkonošsko – jesenická soustava IVC
celku	Zábřežská vrchovina IVC-1
podcelku	Bouzovská vrchovina IVC-1C
okrsku	Ludmírovská vrchovina IVC-1C-1
	Přemyslovická pahorkatina IVC-1C-2

Zábřežská vrchovina je na všech stranách výrazně omezena. Na Z a SZ, při hluboce zaříznutém údolí Třebůvky, dosahuje oblast výšek až 550 m a má velmi členitý reliéf, podmíněný starší i mladou tektonikou a vertikální erozí dolní Třebůvky a jejích pravých přítoků. Na JZ je Bouzovská vrchovina ukončena výraznou tektonickou linií Chornice – Čechy pod Kosířem. V a SV část je nižší a také méně členitá. Tvoří ji plošiny na širokých hřebetech a menší kotliny v nadmořských výškách 400 – 300 m. Tato východní část, tvořená několika krami, je ukloněna k JV. Nad hluboko rozvětralé nekrasové okolí vystupují dosti výrazně krátké vápencové hřebety a vrchy s příkrými, skalnatými, často konkávními svahy. Pro malý rozsah nadpovrchových izolovaných vápencových výskytů se však zachovaly jen malé zbytky starých krasových plošin. Devonské vápence jsou zde vesměs silně zkrasovělé s velkými jeskynními soustavami v několika úrovních. Typická pro tuto krasovou oblast jsou proto vysoko položená pohřbená slepá údolí.

Geologické poměry

Z geologického hlediska je severozápadní část Bouzovské vrchoviny budována komplexem fylitů a svinsko-vanovským krystalinikem. Jsou do nich vkleslé cenomanské a turonské horniny. Jihovýchodní část budují spodnokarbonské břidlice a droby s pruhem jesenecko-mladečského devonu, vyvinutého převážně ve vápencové facii. Mezi Javoříčkem a Měníkem jsou na několika místech vápencové lokality (Holý vrch, Rachava). V okrajových částech vrchoviny jsou spodnotortonské a pliocenní sedimenty a mocné polohy mladopleistocenních spraší.

Hydrologie

Řešené území spadá do povodí řeky Moravy, dílčích povodí Třebůvky, Šumice a Loučky. Řešeným územím protékají dva významnější vodní toky Špránek a Pilavka. Jsou velmi málo vodnaté a zejména v letních měsících často vysychají.

V Otročkově a ve Klužítku se nacházejí dostatečně kapacitní požární nádrže s možností příjezdu požární techniky. Jsou bez zjevného přítoku, patrně plněny spodní vodou.

Meliorační systémy v řešeném území jsou různého stáří, většina z nich byla vybudována v letech 1964 a 1980 v rámci centrální investiční výstavby (CIV). Vzhledem k tomuto jejich značnému stáří jsou mnohé z nich dnes již nefunkční.

Odvodněné pozemky byly zakresleny do koordinačního výkresu. Jsou zde zakreslena i hlavní odvodňovací zařízení.

Půda

V řešeném území převládají eutrofní až mezotrofní hnědé půdy, místy oglejené, dále illimerizované půdy, půdy naplavené a rendziny.

Klima

Řešené území leží ve dvou klimatických oblastech MT9 a MT5. Pro uvedené klimatické oblasti platí tyto vybrané charakteristiky:

	MT9	MT5
Počet letních dnů:	40 – 50	30 – 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160	140 – 160
Počet dnů s mrazem	110 – 130	130 - 140
Počet ledových dnů	30 – 40	40 - 50
Průměrná lednová teplota	-3 - -4	-4- -5
Průměrná červencová teplota	17 – 18	16 - 17
Průměrná dubnová teplota	6 – 7	6 – 7
Průměrná říjnová teplota	7 – 8	6 – 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120	100 – 120
Suma srážek ve vegetačním období	400 – 450	350 - 450
Suma srážek v zimním období	250 – 300	250 – 300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60 – 80	60 - 100
Počet zatažených dnů	120 – 150	120 - 150
Počet jasných dnů	40 – 50	50 – 60

Biogeografické zařazení území

Bioregion 1.52 Drahanský

Celé řešené území se nachází v bioregionu 1.52 – Drahanský bioregion. Tento bioregion je tvořen vrchovinou na sedimentech kulmu, u okrajů se sítí údolí. Biota náleží 3. dubo-bukovému až 5. jedlovo-bukovému vegetačnímu stupni. Biodiverzitu zvyšuje poloha bioregionu v kontaktu s podprovincií severopanonskou a karpatskou.

V řešeném území se nacházejí následující biochory:

Erodované plošiny na drobách – 4. v.s.

Erodované plošiny na drobách – 3. v.s.

Výrazná údolí na vápencích – 4. v.s.

Pahorkatiny na vápencích – 4. v.s.

Vrchoviny na kyselých metamorfitech – 4. V.s.

Erodivané plošiny na kyselých metamorfitech – 4. V.s.

Pahorkatiny na vápencích – 4. V.s.

Vymezené skupiny typů geobiocénů (STG)

Skupiny typů geobiocénů patří především ke třetímu a čtvrtému vegetačnímu stupni, diferenciacními faktory pak jsou troficita stanoviště a vlastní hydrické podmínky stanoviště.

V řešeném území se vyskytují následující STG:

- bučiny
- acidofilní doubravy
- teplomilné doubravy
- dubohabřiny
- křoviny
- mezofilní trávníky

3.11.4 Popis aktuálního stavu krajiny

Severní část řešeného území, tvořenou katastrálními územími Vojtěchov a severní částí k.ú. Hvozdu s osadou Otročkov, lze charakterizovat jako rozmanitější s větším zastoupením kvalitních lesních porostů. Jedná se hlavně o květnaté bučiny na vápenci, který se zde střídá s překryvy kulmských břidlic. Severně od řešeného území (k.ú. Březina) byla vymezena a vyhlášena národní přírodní rezervace „Špraněk“. Tato část krajiny i s navazujícími prostory má přirozenou nebo přírodně blízkou dřevinnou skladbu, která je narušena několika úseky zalesněnými smrkem. Jihozápadně od tohoto chráněného území (mezi Otročkovem a Odráškovým mlýnem) se nachází komplex lesa, který má také příznivou skladbu porostů. Lesní celky jsou střídány plochami zemědělského půdního fondu tvořeného převážně ornou půdou a trvalými travními porosty, případně trvalými travními porosty na orné půdě. Orná půda je nejvíce zastoupena v k.ú. Klužínek (72,298%). Naopak v k.ú. Vojtěchov trvalé travní porosty 38,3103%).

Údolní nivy potoků Špraňky a Pilavky jsou důsledně zatravněny.

V celém řešeném území se nachází několik drobnějších lesních segmentů, které přecházejí v rozsáhlejší lesní celky, tvořené převážně smrkovými monokulturami. Lesní segmenty jsou prostřídány s plochami orné půdy a trvalých travních porostů. Toto území je zachovalé návazností jednotlivých společenstev, které samostatně nemají vysokou hodnotu. Zajímavé prvky tvoří zamokřené i sušší lokality stabilnějších luk. Porosty dřevin jsou místy zajímavé svým druhovým složením. Střídají se zde místa narušená smrkovou výsadbou a zbytky přírodě blízké skladby.

Jižní část řešeného území, tvořeného katastrálním územím Klužínek se, na rozdíl od severní části, vyznačuje nižší ekologickou stabilitou, a to zejména v důsledku rozsáhlých ploch orné půdy s minimem trvalých travních porostů, resp. trvalých travních porostů na orné půdě..

Louky se v této části vyskytují pouze velmi okrajově. Remízky a náletová zeleň se zde, až na drobné výjimky (okraje lesů, potoční nivy, zvodnělá území), téměř nevyskytují. Orná půda, která je zde dominantně zastoupena, vytváří rozsáhlé celky, na mnoha místech značně erozně ohrožené.

V řešeném území se nachází 21,084% lesních porostů, které jsou nejdůležitějšími ekologicko – stabilizujícími prvky v území. Jedná se o listnaté (dub, buk, habr, lípa) a smíšené lesy doplněné borovicí a modřínem. Jejich stabilita je velmi až středně stabilní.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území relativně dobré podmínky, a to hlavně v důsledku vyššího zastoupení lesních ekosystémů. Tyto jsou však snižovány rozsáhlými plochami orné půdy, což zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicko stabilními lesními společenstvy. Celkově lze hodnotit řešené území jako středně ekologicky stabilní. Krajinu v řešeném území lze charakterizovat jako typ krajiny relativně harmonické s přechodem do krajiny silně ovlivňované člověkem.

3.11.5 Kostra ekologické stability

Základní kostru ÚSES v řešeném území tvoří regionální biokoridory a regionální biocentra, jejichž vymezení vychází z platných územně technických podkladů NR – R ÚSES ČR (v souladu se ZÚR OK). V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byly v řešeném území vymezeny regionální biokoridory s označením RBK 1426, RBK 128 a RBK 129. Tyto regionální biokoridory propojují regionální biocentra RBC Špraněk, RBS Taramka a RBC Průchodnice. Do tras těchto regionálních biokoridorů jsou vložena lokální biocentra. V řešeném území se nachází RBC Taramka. Částečně sem zasahuje RBC Špraněk.

3.11.6 Koncepce návrhu

Návrh skladebných prvků ÚSES vychází z řešení územního plánu obce Hvozd. Do tohoto elaborátu bylo vymezení ÚSES převzato z Generelu lokálního ÚSES (ÚHUL Kroměříž, 1995) ÚSES vymezený v řešeném území navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrech.

Regionální ÚSES

RBC 274 – Taramka

Bylo vymezeno v totožných hranicích na stejnojmenném chráněném území, propojené pásem lučních porostů ve svahu severní expozice mezi oběma vrcholy. Toto území se nachází na výstupech devonského vápence a váže na sebe charakteristická společenstva xerothermní a kalcifilní bioty.

Jedná se o částečně funkční regionální biocentrum, které odpovídá vymezené přírodní památce "Taramka". Podloží jsou střednědevonské útesové vápence, které vystupují zde v podobě skalek k povrchu. Tomu odpovídá i bylinné patro, které je zastoupeno řadou teplomilných druhů. Svůj areál výskytu zde má medovník velký, jatrník, lýkovec jedovatý, zimolez černý, vrbovka chlumní, plícník tmavý, lecha jarní, kokořík, jahodník truskavec, mařinka, ptačinec velký, samorostlík klasnatý, violka lesní, konvalinka, bažanka. Částí s přirozenou dřevinou, skladbou zde je asi 35%. Je zde zastoupen buk lesní, habr, dub zimní i letní, Ojediněle se vyskytuje klen, babyka, třešeň ptačí, jedle, Ve zbývajících částech je porostní skladba s převahou smrku, borovice lesní a modřínu.

Je navrženo propojení výše uvedených dvou částí tohoto RBC ležících na dvou vrcholech (RBC 274b a RBC 274d). Stávající lesní porost v ploše tohoto RBC by měl být doplněn odpovídajícími dřevinami umělou obnovou.

RBC 273 – Špraněk

Do řešeného území zasahuje pouze nepatrně v severní části k.ú. Vojtěchov.

RBK 1426

Regionální biokoridor vymezený od RBC Špraněk k východu. Do řešeného území zasahuje v prostoru pod samotou Vidmuchov v severním výběžku katastrálního území Vojtěchov.

RBK 1428

Regionální biokoridor propojuje RBC Špraněk a RBC Taramka. Je částečně vymezen na lučních plochách s lemovou a ekotonovou vegetací polních a lučních remízů a křovin. Parametry tohoto biokoridoru jsou na řešeném území dostatečné. Zbývá dobudovat část přes údolí toku Špraněk, která není plně funkční. V této partii je třeba prosazovat odpovídající dřevinnou skladbu stromů a keřů (dub letní jasan, olše..)

RBK 1429

Regionální biokoridor propojuje RBC Taramka a RBC Průchodnice ležící mimo řešené území.

Lokální ÚSES

Lokální systém ÚSES je v řešeném území reprezentován čtyřmi větvemi. Z nichž dvě (LBK 03, 04 a LBK 05) probíhají přibližně ve směru sever – jih a dvě (LBK 04, 030 a LBK 01, 02) přibližně ve směru východ – západ. Tři z těchto čtyř větví leží buď částečně, nebo celé na hranicích řešeného území.

Na východní hranici řešeného území se nacházejí biokoridory LBK 05 a východní část LBK 030. Sledují vodní tok Pilavku a je mezi ně umístěno biocentrum LBC 02.

V západní části řešeného území jsou situovány biokoridory LBK 03 (navazující na RBK 1429) a LBK 04 s vloženým LBC 01.

Jižní hranici řešeného území lemují LBK 04 (jeho jižní část) a LBK 030 (jeho jihozápadní část) s vloženým biocentrem LBC 020 ležícím ovšem z velké části v sousedním katastrálním území Ochoz u Konice.

V severní části řešeného území jsou vymezeny biokoridory LBK 01 (vycházející z RBC Špraněk) a LBK 02 (zaústěný do RBC Průchodnice). Tyto dva biokoridory sledují vodní tok Špraněk.

Výměra regionálních biocenter v řešeném území je 28,3160 ha (z toho 1,0496 ha navržených) Výměra regionálních biokoridorů v řešeném území je 5,0552 ha (z toho 0,7384 ha navržených). Výměra lokálních biocenter v řešeném území je 8,7559 ha (z toho 0 ha navržených). Výměra lokálních biokoridorů v řešeném území je 18,9424 ha (z toho 3,0319 ha navržených).

Návrh je koncipován již v optimálních parametrech, s maximálním využitím existujících ekologicky stabilních segmentů v krajině.

Sávající lokální biocentra ÚSES jsou v územním plánu Hvozď překryvnou funkcí. Nejsou vymezena jako samostatné plochy. Jedná se o plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a plochy vodní a vodohospodářské.

Poznámka k označování jednotlivých prvků ÚSES:

Jednotlivé biokoridory neprobíhají od biocentra k biocentru kontinuálně. Jsou přerušovány (nejčastěji silnicemi nebo polními cestami). Aby byly tyto jednotlivé úseky příslušných biokoridorů jednoznačně identifikovatelné, je k jejich číselnému označení přidán ještě jednopísmenný index. Stejný princip platí i pro biocentra.

3.11.7 Problematika interakčních prvků

Součástí územních systémů ekologické stability jsou rovněž **interakční prvky – krajinná zeleň**, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Všechny existující ekologicky významné krajinné segmenty tvoří kostru ekologické stability krajiny. Některé jsou svou polohou a charakterem vhodné pro vymezení biocentra nebo biokoridoru, jiné plní funkci interakčního prvku. Předkládaný návrh je doplněn v rámci územního systému ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva.

Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy, ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Funkci interakčního prvku mohou plnit plošné i liniové prvky přirozených či přírodě blízkých společenstev – travnaté meze, lada, remízky i keřové porosty, kulturní doprovody komunikační (ovocná stromořadí), extenzivní sady, apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách a další přírodě blízké formace.

Návrh vymezuje i část interakčních prvků, které je možno realizovat bez dalších stupňů projektů formou např. náhradních výsadeb aj.

Interakční prvky jsou nedílnou součástí opatření protierozních, vodohospodářských, krajinotvorných. Jejich předností je polyfunkčnost. Jako interakční prvky byly označeny stávající i navržené prvky krajinné zeleně – zejména aleje podél polních cest.

Interakční prvky lze realizovat i formou výsadby ovocných dřevin (ovšem bez porušení bylinného podrostu, resp. s podmínkou jeho vytvoření). Návrh interakčních prvků je zřejmý z koordinačního výkresu.

Jelikož interakční prvky nepatří oficiálně mezi prvky ÚSES, nejsou v hlavním výkresu územního plánu zobrazeny. Jsou zakresleny pouze ve výkresu koordinačním.

3.11.8 Závěr

Návrh územního systému ekologické stability je nutným předpokladem k realizaci biocenter a biokoridorů (ekologicky stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny vůči antropickým tlakům.

Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty vod, ovzduší atd. Naznačené předpoklady zvyšující stabilitu krajiny bude tedy třeba dále rozvíjet a realizovat.

Zpracováním ÚSES do územního plánu a po jeho vydání se stávají závazným podkladem a je tedy možné je postupně realizovat do funkční podoby. Prvním krokem, který je neméně důležitý, je zajištění ochrany stávajícím ekologicky významným segmentům krajiny, protože zejména na jejich základě je založen i návrh ÚSES.

Přehled skladebných prvků ÚSES

OZNAČENÍ V MAPĚ	Plocha CELKEM (m ²)	Stávající plocha v řešeném úz. (m ²)	Plocha nově navržená (m ²)	Současný stav	Cílový stav
RBC 273 Špraněk	945 942	26053	0	RBC 273 zahrnuje i NPR Špraněk na devonském vápencovém ostrovu s chráněnou květenou. Porosty tvoří většinou květnaté dubobučiny a květnaté bučiny.	Pěstební zásahy podle schváleného LHP. Holosečná těžba pouze u porostů s nepříznivou druhovou skladbou. V ostatních částech podpora přirozené obnovy.
RBC 274 Taramka	257107	246611	10496	RBC 274 se rozkládá na dvou zalesněných vrcholech Taramka a Hora severozápadně od Hvozdu. Vymezení RBC se přibližně kryje s vymezením přírodní památky Taramka. Předmětem ochrany jsou zde listnaté a smíšené lesní porosty s bohatým bylinným patrem.	Pěstební zásahy podle schváleného LHP. Holosečná těžba pouze u porostů s nepříznivou druhovou skladbou. V ostatních částech podpora přirozené obnovy.

OZNAČENÍ V MAPE	Plocha CELKEM (m ²)	Stávající plocha v řešeném úz. (m ²)	Plocha nově navržená (m ²)	Současný stav	Cílový stav
LBC 01	54190	54190	0	Stávajícím porostem je kmenovina s převahou smrku a boru. Je zde zastoupena jedle cca z 5%. Vtroušen je buk, habr a klen.	Postupný převod na přirozenou dřevinnou skladbu s bukem, habrem, jedlí a na sušších místech i dubem. Použit jemných způsobů hospodaření s předsunutou skupinovitou obnovou jedle, vyloučit vliv spárkaté zvěře.
LBC 02	60644	30951	0	Částečně funkční lokální biocentrum okolo toku Pilavky, zahrnuje úzkou potoční nivu a přilehlé stráně. Funkční plochy tvoří luční a lesní porosty. Louka je intenzivně využívána, v lesním porostu dominuje smrk a borovice, vtroušena je jedle.	V lesní části obnova dle stanovištních podmínek. Na luční části snížit intenzitu obhospodařování a převést louku na květnatý typ sečený 1x, max. 2x ročně. Břehové porosty doplnit o lípu, buk letní a jasan.
LBC 020	53330	2418	0	Borový porost se zastoupením smrku a modřínu	Přeměna porostu umělou obnovou.

OZNAČENÍ V MAPĚ	Délka celkem (m)	Délka v řešeném území (m)	Šířka (m)	Funkčnost	Současný stav	Cílový stav
RBK 1426a, b	659	122	40	Částečně funkční	RBK prochází schematicky přes smrkovou kmenovinu s příměsí jedle.	Při obnově porostu zajistit příměs přirozené druhové skladby.
RBK 1428c, d	883	642	40	Částečně funkční	Propojuje LBC 01 a LBC 02 přes smrkovou kmenovinu s příměsí jedle, modřínu a borovice.	Při obnově porostu zajistit příměs přirozené druhové skladby.
RBK 1429a, b	478	391	40	Částečně funkční	Propojuje LBC 02 a LBC 03 přes potoční nivu Javoříčky.	Segmenty 1426e a 1426f procházejí v délce 400 m přes zemědělskou půdu. RBK je nutné zde založit a to výsadbou 40 m širokého pásu zeleně dle přirozené druhové skladby.

**PŘEHLED BIOKORIDORŮ LOKÁLNÍHO
VÝZNAMU**

OZNAČENÍ V MAPĚ	Délka celkem (m)	Délka v řešeném území (m)	Šířka (m)	Funkčnost	Současný stav	Cílový stav
LBK 01	1934	1934	5 – 30	Částečně funkční	Místní biokoridor podél potoka Špraněk přes k.ú. Vojtěchov. V obci je biokoridor částečně funkční, ale místy s dostatečným prostorem pro funkčnost. Mimo obec převažují přirozené až polopřirozené břehy s porostem olše	Dosadba břehových porostů, jádrové dřeviny: dub letní, jasan olše, lípa. V obci je možné veřejná prostranství navazující na vodní tok upravit parkově
LBK 02	769	769	10 - 45	Částečně funkční	Navazující biokoridor od RBC Taramka na RBC Průchodnice podél Špraňku., v prostoru křižovatky silnic pod Taramkou ruderální porost bez hospodářského využití.	Nevyužívaný prostor kosit, nebo zalesnit dle odpovídajících stanovištních podmínek (dub, jasan, lípa klen).
LBK 03	1904	1904	20	Částečně funkční	Místní biokoridor reprezentující normální hydrickou řadu, propojující regionální biocentrum Průchodnice s lokálním biocentrem LBC 1 vymezeným v prostoru mělké údolnice nad lokalitou Nivy. Biokoridor tvoří z 80 % lesní porosty (převážně smrk) s příměsí přirozených druhů dřevin. V průběhu biokoridoru se nachází cca 400 m ² luk a orné půdy.	V neexistujících částech biokoridoru (v úseku 300 a 100 m) vybudovat porost odpovídajících dřevin v šířce cca 15 m, s možností etapizované realizace postupného převodu s využitím sukcesních pochodů. V lesích zajistit příměs přirozené skladby alespoň 25 %.
LBK 04	2401	2401	20	Částečně funkční	Místní biokoridor propojující LBC 1 a ÚSES v k.ú Ochoz. Využívá lesních porostů a lad po orné půdě na hraně kopce Hora na západ od Klužinku	Dobudovat biokoridor na nefunkčních částech viz LBK 03. Zajistit trvale příměs přirozené skladby dřevin za použití citlivých zásahů na

						přirozenou obnovu
LBK 40	1367	91	20	Částečně funkční	Biokoridor procházející lesními porosty a spojující LBC 001 a LBC 004 na k.ú. Luká.	LBK je nutno na severním i jižním okraji doplnit bukem a klenem.
LBK 05	2176	2004	20	Částečně funkční	Funkční biokoridor naryženy kolem toku Pilavky. Údolí sevřené v úzkou potoční nivu s břehovými a intenzivně využívanými lučními porosty.	Pěstebními zásahy zlepšit stav stávajících porostů v nivě toku a druhové složení navazujících porostů, které neodpovídají skladbou. Louky využívat extenzivně, viz LBC 2. V břehových porostech podporovat dub letní, javor mleč, jilm vaz, klen a lípu. Důležitou funkci musí mít i keřové patro
LBK 030	1495	1495	16 - 54	Funkční	Biokoridor procházející podél bezejmenné vodoteče na jižním okraji řešeného území. Spojuje LBC 020 a LBC 007 na k.ú. Rakůvka.	Pěstebními zásahy zlepšit stav stávajících porostů v nivě toku.

Významné krajinné prvky

Jedná se většinou o malé území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (zákon č. 114/1992 Sb.)

V řešeném území se nenachází lokality, které jsou registrovány pro svou ekologickou nebo estetickou hodnotu jako významné krajinné prvky.

3.12 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace

3.12.1 Individuální rekreace

V územním plánu není navržena žádná rozvojová plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

3.12.2 Rodinná rekreace

V územním plánu je nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

3.12.3 Hromadná rekreace

V územním plánu není navržena žádná rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd... Na severním konci řešeného území se nachází rozsáhlý areál bývalé dětské ozdravovny. Tento areál je v současnosti nevyužívaný a chátrá. Nový majitel má ambiciózní plány na jeho oživení.

Na plochách zemědělských je přípustné umístit skautské tábory. Jelikož se bude jednat o dočasná zařízení mohou být tyto tábory situovány i na plochách budoucích vodních nádrží.

3.12.4 Pěší turistika a cykloturistika

Řešené území je pro svoji členitost a existenci krasového území turisticky velmi atraktivní. Řešeným územím prochází tyto turisticky značené cesty:

Červená z Konice přes Březsko, Vojtěchov a Javoříko do Litovle
Modrá z Malého Hradiska přes Stražisko, Budětsko a Hvozd do Vojtěchova
Žlutá z Vojtěchova do Javoříčka

Dále je zde situována částečně Naučná stezka Špraněk.

Cykloturistům projíždějícím po husté síti cyklotras se otevírají nečekaně daleké a fascinující výhledy do krajiny okolní hradu Bouzova, roviny Hané a při dobré viditelnosti i Jeseníky. Body významných panoramatických výhledů jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Nejvzdálenější místa viditelná od vrchu Stráž jižně od Hvozdu jsou vzdálená až 63 km.

V řešeném území se vyskytují tyto cyklotrasy:

- č. 5277 Milkov - Bohuslavice
- č. 5030 Blažov - Konice

Tyto cyklotrasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

3.13 Nerostné suroviny, ložiska, poddolovaná a sesuvná území

Plochy těžby byly v minulosti v řešeném území poměrně četné, i když malého rozsahu. Je uváděna těžba vápence a pálení vápna a zpracování železné rudy.

Na území obce jsou vymezeny dvě chráněná ložisková území, a to pro ložiska vysokoprocentního vápence

Ponikev I (B 232 700 – zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí) a Ludmírov I (B 306410).

Na západním okraji k.ú. Hvozdu se nachází prostor kamenolomu s ukončenou těžbou.

Prostory výhradních ložisek jsou dle ust. § 13 zákona č. 543/1991 (nebo 62/1988) Sb. považovány za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska je ČGS – Geofond.

.PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V území jsou na k.ú. Hvozdu Geofondem registrována dvě poddolovaná území. Jedná se o lokality:

č. 42 (2421031) Hvozdu u Konice 1	stáří díla do 19. stol
č. 39 (2421035) Hvozdu u Konice 2	stáří díla před r. 1945

Tato poddolovaná území nejsou v mapové části ÚP Hvozdu zakreslena, protože nejsou obsažena v oficiálních ÚAP.

V řešeném území se nenachází lokalita sesuvu nebo jiné svahové deformace evidovaná Českou geologickou službou - Geofondem ČR.

Západně od Hvozdu se nachází rekultivovaná skládka tuhého komunálního odpadu.

3.14 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Hvozdu nejsou navržena žádná kompenzační opatření, protože nejsou navrženy žádné záměry, které by kompenzační opatření vyžadovaly.

3.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu Hvozdu nejsou navrženy žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

3.16 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu Hvozdu nejsou navrženy žádné významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

3.17 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Hvozdu je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.17.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Hvozdu vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán Hvozdu nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Hvozdu jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Hvozdu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR OK.

Územní plán Hvozdu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Hvozdu je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Hvozdu také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Hvozdu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky zakresleny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Hvozdu byly za civilizační hodnoty určeny mimo jiné objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Obec Hvozdu má stále platný územní plán obce Hvozdu z prosince 2006, a proto nemůže mít nezastavitelné pozemky. Dle § 2 odst. 1., písm. e) stavebního zákona "nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

3.17.2 Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Navržená koncepce rozvoje území obce Hvozď spočívá většinou v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. V těch částech obce, které navazují na centrální část jsou návrhové plochy navrženy tak, aby doplňovaly stávající zastavěné území.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

V územním plánu Hvozď je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Navržený budoucí rozvoj řešených sídel spočívající v návrhu ploch pro rozvoj. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy smíšené obytné – venkovské (SV), dopravní infrastruktura polní (DS2), plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady (TO), plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), veřejná prostranství s komunikační funkcí (PV), zeleň veřejná (ZV), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp). Tento návrh zohledňuje historickým vývojem daný půdorys řešených sídel. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Hvozď stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Vodní eroze bude zmírněna po realizaci chybějících prvků ÚSES a interakčních prvků. Větrná eroze bude zmírněna realizací interakčních prvků podél stávajících i nově navržených

polních cest. Zadržení vody v krajině je podpořeno vytvořením podmínek pro realizaci 11 vodních nádrží.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do venkovského prostředí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že mírný rozvoj obce Hvozď bude i nadále pokračovat.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Hvozď je 647 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2030 na cca 965 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení v RD:	10,9863 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1200 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	92RD
Navrhovaná obloženost nových RD	3,3 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	304 obyvatel

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Hvozď vytváří územní podmínky pro realizaci čistíren odpadních vod, které budou pravděpodobně realizovány z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 965 obyvatel k r. 2030 (647 obyvatel stávajících a 318 obyvatel navržených) je tedy potřeba 1448 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

V řešeném území je několik míst, kde je možnost přistání vrtulníku letecké záchranné služby. Jedná se o hřiště ve Hvozď, parkoviště u bývalé dětské ozdravovny ve Vojtěchově a hřiště v Klužítku.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Hvozď nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části zakresleny veškeré významné plochy krajinné zeleně přispívající ke zvyšování celkové ekologické stability území. Tím byly tyto plochy začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem. Územní plán Hvozď nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, technická infrastruktura a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské a ploch smíšených obytných - venkovských (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BV a SV).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešených sídel zohledňuje historickým vývojem daný půdorys.. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Úkolem územního plánování je také:

Posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jako součást územního plánu Hvozď nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože to nebylo v zadání požadováno.

3.17.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Hvozď vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Hvozď vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým uspořádáním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

Územní plán Hvozď respektuje veškeré památky vyskytující se v řešeném území. Jejich seznam je uveden v kapitole 3.6.2 Ochrana památek.

V územním plánu Hvozď není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tyto památky místního významu.

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny

žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

3.17.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Hvozdu chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.

3.18 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území se zpracovává jako součást územně analytických podkladů.

Územní plán Hvozdu je zpracován tak, aby bylo v budoucnu možno posílit silné stránky, potlačit slabé stránky, využít příležitosti a vyhnout se hrozbám.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

V otázce posilování silných stránek řešeného území považujeme za nutné zdůraznit, že územní plán zvyšuje koeficient ekologické stability a snaží se eliminovat negativní důsledky zemědělské výroby.

Jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj a rozšíření stávajících podnikatelských subjektů příznivě ovlivňujících hospodářský rozvoj celého regionu.

Na slabé stránky uvedené výše územní plán Hvozdu reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na jejich posílení.

Jedná se zejména o zatížení vodní a větrnou erozi a problém zadržení vody v krajině.

Vodní eroze bude zmírněna po realizaci chybějících prvků ÚSES a interakčních prvků. Větrná eroze bude zmírněna realizací interakčních prvků podél stávajících i nově navržených polních cest. Zadržení vody v krajině je podpořeno vytvořením podmínek pro realizaci 11 vodních nádrží.

Územní plán Hvozď vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny hodnoty v území uvedené v ÚAP.

Jedná se zejména o to, že jsou územním plánem citlivě navrženy zastavitelné plochy na zemědělské půdě mimo zastavěné území, čímž byl minimalizován zábor zemědělské půdy.

Je navrženo zřízení a doplnění pásů zeleně podél stávajících i nově navržených polních cest s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy. Územním plánem jsou respektovány hodnotné struktury návsí v Otročkově a Klužínku.

Urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF.

Střety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce budou vyřešeny v rámci projednání územního plánu.

Zatížení životního prostředí nečištěnými odpadními vodami je v územním plánu eliminováno návrhem systému odkanalizování všech řešených sídel (včetně návrhových lokalit) a jejich odvedením na navržené obecní čistírny odpadních vod.

V územním plánu Hvozď je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.19 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Hvozď je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Hvozď obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Hvozď je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Hvozď je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Konice. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Konice. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Hvozď. Nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení, nebyl vznesen ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání). Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán Hvozď respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu. Závěrem lze konstatovat, že ÚP Hvozď je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3.20 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona)

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Hvozdu aktuální územně analytické podklady (čtvrtá úplná aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Hvozdu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Hvozdu je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 266/2001 Sb., o drahách
- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

Rozpory řešeny nebyly.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Rozhodnutí o námitkách

Námitky nebyly uplatněny.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání územního plánu Hvozdu nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Proto nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

V ÚP Hvozdu byla navržena jedna zastavitelná plocha pro drobnou výrobu a skladování (VD Z_431) o výměře 0,7453 ha. Plocha pro rozvoj lehkého průmyslu VL Z_432 má výměru 1,9948 ha. Pro rozvoj zemědělské výroby nejsou v ÚP Hvozdu žádné plochy navrženy. Nejsou taktéž navrhovány žádné rozvojové plochy pro rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí. Nebyly navrženy žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení.

Územní plán Hvozdu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Hvozdu je zpracován výkres "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, které jsou navrženy k zastavění i ty které k zastavění navrženy nejsou, ale jejich využití bude představovat zábor zemědělského půdního fondu (ÚSES).

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond nebyly vyhodnocovány, protože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků a hranice zastavěného území.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Ve správním území obce Hvozď jsou evidovány tyto druhy pozemků:

Celková výměra pozemků	1238,12 ha
Orná půda	703,0742 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	27,9615 ha
Ovocné sady	2,0612 ha
Trvalé travní porosty	168,5387 ha
Zemědělská půda	901,6356 ha
Lesní půda	261,0446 ha
Vodní plochy	4,9088 ha
Zastavěné plochy	16,4429 ha
Ostatní plochy	54,08801 ha
Nezemědělská půda	336,4843 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	72,8230 %
Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	77,9776 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	18,6926 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	5,6966 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	0,3965 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	21,0840 %

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra v ha	%
	I	0	0
	II	344,2125	38
	III	121,8249	14
	IV	223,4557	25
	V	212,1425	24
		901,6356	100

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle územně analytických podkladů zasahují do řešeného území provedené meliorace v rozsahu 212,9162 ha.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny v grafické části územního plánu - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ale i ve všech ostatních výkresech, kromě výkresu širších vztahů).

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla omezena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Organizace zástavby na jednotlivých návrhových plochách bude záviset na celkové strategii představitelů obce v této oblasti. V minulých letech se například osvědčilo vykoupení jednotlivých parcel (svou velikostí a tvarem nevhodných k umístění RD), jejich přeparcelování na stavební pozemky, případné vybudování inženýrských sítí a opětné odprodání takto vzniklých stavebních parcel původním vlastníkům. Tím je možno zabránit (nebo alespoň výrazně omezit) projevy neorganizované a chaotické zástavby a zastavět jednotlivé návrhové plochy organizovaně a smysluplně.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Územní plán neovlivňuje hydrogeologické a odtokové poměry. Nejsou zde totiž navrženy žádné záměry, které by hydrogeologické a odtokové poměry mohly ovlivnit.

6.5.3 Sít' zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena sít' zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci reprezentované funkční plochou PV, popřípadě DS1.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha (Zák. č. 334/1992 Sb. § 4).

Z celkového navrženého záboru jež činí 24,6934 ha tvoří 23,4791 ha (95,0825 %) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor zemědělské půdy v ha pro funkční využití:

Hvozď

<i>Bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV</i>	5,6409
<i>Plochy smíšené obytné - vesnické - SV</i>	2,7426
<i>Dopravní infrastruktura – polní a lesní - DS2</i>	0,3141
<i>Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI</i>	1,9835
<i>Tech.infr. – plochy pro stavby a zař. pro nakládání s odp. – TO</i>	0,0000
<i>Veřejná prostranství – komunikační funkce – PV</i>	0,8319
<i>Zeleň – veřejná - ZV</i>	0,1363
<i>Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</i>	0,7388
<i>Výroba a skladování – lehký průmysl - VL</i>	1,9948
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - W</i>	1,9212
<i>Plochy smíšené nezastavěného území - NSp</i>	6,1254
<i>Plochy přírodní - NP</i>	1,0496
	23,4791 ha

Reálný odhad záboru zemědělské půdy v ha pro funkční využití

<i>Bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV</i>	1,2833
<i>Plochy smíšené obytné - vesnické - SV</i>	0,3009
<i>Dopravní infrastruktura – polní a lesní - DS2</i>	0,3000
<i>Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI</i>	1,3000
<i>Tech.infr. – plochy pro stavby a zař. pro nakládání s odp. – TO</i>	0,0000
<i>Veřejná prostranství – komunikační funkce – PV</i>	0,8319
<i>Zeleň – veřejná - ZV</i>	0,1363
<i>Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</i>	0,6500
<i>Výroba a skladování – lehký průmysl - VL</i>	1,7000
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - W</i>	1,5000
<i>Plochy smíšené nezastavěného území - NSp</i>	6,1254
<i>Plochy přírodní - NP</i>	1,0496
	15,1774 ha

Reálný odhad činí 64,6422 % skutečného záboru

6.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechna ostatní uvažovaná možná řešení vyžadovala mnohem větší záboru ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny převážně na půdách IV. a V. třídy ochrany.

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo

nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk.

V rámci prací na Územním plánu Hvozdu bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 2006, který dosud platí. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je převzata do územního plánu nového (jsou v tabulce vyhodnocení záboru ZPF vyznačeny).

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány.

6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

Navzdory tendencím posledních let předpokládáme, že počet obyvatel bude mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Hvozdu vhodné podmínky pro rozvoj bydlení.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je patrný z níže uvedené tabulky:

Demografický vývoj v letech 1996 - 2030

ROK	POČ. OBYVATEL
1961	985
1980	786
1991	669
2001	676
2015	621
2020	647
2030	904

6.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkce navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem Hvozdu. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria byla přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, hlediska ochrany přírody a také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány a zadržovány na pozemcích jednotlivých staveb. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch pro lokální biocentra (K_701, 702) je odůvodněn tím, že tato lokální biocentra budou mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu navazujících zemědělských pozemků.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Hvozdu vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v případech ploch

W - Z_474 v rozsahu 0,1523 ha
Z_481 v rozsahu 0,2160 ha
Z_482 v rozsahu 0,0864 ha

Celkem	0,4547 ha
---------------	------------------

Tento zábor bude vyvážen ekologickým přínosem navržených záměrů.

7. POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Hvozď rozhodlo Zastupitelstvo obce Hvozď na svém zasedání dne 4.9.2019, na kterém určilo starostu obce Ing. Josefa Šmída pro spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Konice, odborem výstavby při pořizování územního plánu.

Návrh zadání ÚP Hvozď byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Hvozď a Městského úřadu Konice a také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pořizovatel dále zaslal oznámení o projednání a návrh zadání ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Hvozď. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Obecním úřadě Hvozď a na Městském úřadu Konice, odboru výstavby. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání ÚP Hvozď uplatnilo své požadavky a stanoviska 9 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu). Ze strany veřejnosti nebyla k návrhu zadání uplatněna žádná připomínka, ze strany sousedních obcí nebyl k návrhu zadání uplatněn žádný podnět. Návrh zadání ÚP Hvozď byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě uplatněných požadavků a připomínek upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání ÚP Hvozď bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hvozď na zasedání dne 13.3.2020.

Návrh územního plánu na základě schváleného zadání vypracoval Ing. arch. Ivo Motl. Společné jednání o návrhu územního plánu se mělo uskutečnit dne 17.12.2020 na Městském úřadě v Konici, odboru výstavby. Došlo však k posunutí termínu konání společného jednání na 22.12.2020 na Městském úřadu Konice, odboru výstavby. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k návrhu územního plánu ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu souboru změn na odboru výstavby Městského úřadu Konice.

Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 8 stanovisek dotčených orgánů. K návrhu územního plánu nebyly uplatněny připomínky sousedních obcí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, zaslal dne 16.4.2021 dle § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Hvozď z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Konstatoval rozpor se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Následně došlo k úpravě návrhu tak, aby vyhovoval požadavkům Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje a dne 8.7.2021 bylo zasláno potvrzení o odstranění nedostatků návrhu územního plánu Hvozď a návrh se mohl veřejně projednat.

Návrh se rovněž upravil o požadavky dotčených orgánů.

Řízení o vydání návrhu

Návrh a oznámení o konání veřejného projednání bylo v souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatelem doručeno veřejnou vyhláškou, minimálně 30 dnů předem byly jednotlivě

přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Hvozd. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 14.9.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Hvozd.

Návrh územního plánu Stražisko byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, na adrese www.konice.cz a na adrese <https://www.hvozd.cz/>. Ve stanovené lhůtě, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání, mohly být uplatněny námitky a připomínky.

Na veřejném projednání bylo dohodnuto, že pan Č.B. podá písemnou námitku ohledně převedení pozemku parc.č. st. 50/1 a 50/2, k.ú. Vojtěchov z plochy smíšené obytné na plochu pro bydlení v bytech domech.

V rámci veřejného projednávání bylo uplatněno celkem 6 písemných námitek, 2 stanoviska dotčených orgánů.

Obec Hvozd zaslalo dne 15.10.2021 své stanovisko o přípustnosti či nepřípustnosti záměru ke všem podaných námitkám.

Dne 25.10.2021 byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hvozd a byl zaslán všem dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. K zaslanému návrhu rozhodnutí zaslal své stanovisko 1 dotčený orgán. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje uplatnil své souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách dne 24.11.2021. Po uplatnění lhůty 30 dnů k uplatnění stanovisek dotčených orgánů, zpracoval Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako úřad územního plánování ve spolupráci s Ing. Josefem Šmídem, starostou obce, v souladu s § 53 stavebního zákona rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hvozd. Jedné námitce bylo v částečném rozsahu vyhověno. Návrh územního plánu byl na základě uplatněné námitky a jednoho stanoviska MPO upraven.

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

a) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval **ve spolupráci s určeným zastupitelem** v souladu s § 53 stavebního zákona rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hvozd.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU:

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Hvozd nebyly uplatněny žádné připomínky, ale byly uplatněny následující námitky:

Námitky:

1) Pan Ing. Č.B., doručeno dne 23.9.2021

Obsah námitky:

„Dle LV č. 289 jsem majitelem parcely č. 342, k.ú. Vojtěchov u Konice. Část této parcely budu využívat ke své rekreaci tj. dle přiložené kopie katastrální mapy – viz. náskres zájmového

území, určeného k rekreaci. Přístup k parcele je zajištěn již i mostem a účelovou cestou. Věřím, že mi vyhovíte “

Sken katastrální mapy je naskenován v příloze návrhu rozhodnutí.

Vyhodnocení námitky:

Pozemek p.č. 342, k.ú. Vojtěchov je veden v současně platném Územním plánu Hvozd jako plocha lesní. Přez pozemek vede regionální biokoridor RBK 1428c. Tento stav byl přebrán ze současně platného Územního plánu Hvozd. V regulativech funkční plochy lesní je dle návrhu územního plánu přímo uvedené, že jsou nepřipustné stavby individuální rekreace.

Taktéž dle §18/5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) ve znění pozdějších předpisů je v nezastavěném území nepřipustná doplňková funkce pobytové rekreace.

Obec Hvozd dle svého stanoviska č.j. Hv/239/2021, doručeno dne 15.10.2021 s podanou námitkou nesouhlasí, neboť pozemek nenavazuje na zastavěné území obce.

Závěr:

Pozemek p.č. 342 nebude zařazen do plochy určené pro rekreaci.

Námitce nebude vyhověno.

2) Pan Č.B., doručeno dne 23.9.2021

Obsah námitky:

„Dle LV č. 320 jsem majitelem parcely č. 357/3, 350/1, k.ú. Vojtěchov u Konice. Část těchto parcel budu využívat ke své rekreaci tj. dle přiložené kopie katastrální mapy – viz. náčrtek zájmového území, určeného k rekreaci. Přístup k parcele je zajištěn již i mostem. Věřím, že mi vyhovíte “

Sken katastrální mapy je naskenován v příloze návrhu rozhodnutí.

Vyhodnocení námitky:

Pozemek p.č. **357/3 a 350/1, k.ú. Vojtěchov**, je veden v současně platném Územním plánu Hvozd jako plocha pro zónu přirozených lučních porostů – trvané travní porosty (pestré a přirozené) a pastviny. V návrhu nového územní plánu Hvozd jsou pozemky zahrnuty do plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, kde jsou nepřipustné stavby individuální rekreace (chaty).

Taktéž dle §18/5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) ve znění pozdějších předpisů je v nezastavěném území nepřipustná doplňková funkce pobytové rekreace.

Obec Hvozd dle svého stanoviska č.j. Hv/239/2021, doručeno dne 15.10.2021 s podanou námitkou nesouhlasí, neboť pozemek nenavazuje na zastavěné území obce.

Závěr:

Pozemek p.č. 357/3 a 350/1, k.ú. Vojtěchov nebude zařazen do plochy určené pro rekreaci.

Námítce nebude vyhověno.

3) Paní H.L., Ing. Č.B. a pan Z.B., doručeno dne 23.9.2021

Obsah námítky:

„Žádáme o převedení parcel č. 50/2, 50/3, 50/1, 327/1, 327/2, 331/1, 332/2, 331/2, 333/2, 439, 473/2, k.ú. Vojtěchov z plochy Sv – smíšené obytné venkovské nově na BH – bydlení v bytových domech. Důvodem je 5. podlažní objekt z režného zdiva, který se zde nachází. Věříme, že provedete změnu návrhu dle naší námítky.“

Vyhodnocení:

Dle stanoviska obce Hvozď č.j. Hv/239/2021, doručeno dne 15.10.2021 obec s podanou námítkou částečně souhlasí. Souhlasí pouze s převedením parcel č. 50/2 a 50/1, na kterých již stojí budova mlýna, a to z plochy smíšené obytné venkovské na plochu BH – bydlení v bytových domech. Ostatní parcely zůstanou tak, jak je navrženo v návrhu územního plánu Hvozď (tedy v plochách smíšené obytné venkovské a plochách trvalého travního porostu). Dále souhlasí s úpravou podmínek prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu na: výšková hladina zástavby bude stanovena na max. 4 nadzemní podlaží + využitelné podkroví.

Důvodem ponechání ostatních parcel v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách trvalého travního porostu je obava obce z většího rozvoje výškově velkých staveb (bytové bydlení) a toto bydlení v bytových domech si přeje pouze na ploše parcely č. 50/1 a 50/2 (bývalého mlýna).

Závěr:

Námítce bude vyhověno v částečném rozsahu. Parcely č. 50/2 a 50/1 budou převedeny z plochy smíšené obytné venkovské na plochu bydlení v bytových domech, u ostatních parcel zůstane účel využití území tak, jak je navrženo v návrhu územního plánu Hvozď. Výšková hladina zástavby bude u plochy bydlení v bytových domech zvýšena na max. 4 nadzemní podlaží + využitelné podkroví.

4) Pan Č.B., doručeno dne 23.9.2021

Znění námítky:

„Dle LV č. 286 jsme majiteli p.č. 334, 335, 472 v k.ú Vojtěchov kde máme v návrhu tyto pozemky zařazené do biokoridoru. Pozemky umístěné u státní silnice, našem suchém vodním mlýnském toku (v r. 09/1978 překopalo přítok ZD Bohuslavice).

Zdůvodňujeme:

Jedna se sice o pozemky nedaleko vodního toku Spramek, kde je vádí, deset let napájení vodního toku v depresi, vysávají vrty pro vodárnu celého konická, zvěř zde nežije, jen hluchost silnice. Okolo potoka Spramku stojí zbytky jasanů napadených houbovitou

chorobou, které zde padají a válí se po lužních nivách. Lesní zvěř zde žije, ale až na parcele 338/1 kde je zavodněná terénní rýha. (kaňon).

Věříme, že Váš návrh na biokoridor na p.č. 334, 335, 472 zrušíte a uznáte naší námitku. Jedná se o dotčení našich vlastnických práv pozemky řádně užívat.“

Vyhodnocení námítky:

Městský úřad Konice, odbor výstavby k výše uvedené námitce uvádí, že pouze přes pozemek p.č. 472 je navržen regionální biokoridor RBK 1428d. Přes pozemky p.č. 334 a 335 nevede žádný biokoridor.

Tento stav byl přebrán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017) a ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019)), ve znění Aktualizace č. 3 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (účinnosti nabyla dne 19.3.2019) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).

Tento dokument (Zásady územního rozvoje) je pro pořizování územního plánu závazný a obsah zásad územního rozvoje, v tomto případě návrh regionálního biokoridoru, musí být při pořizování územního plánu přebrán.

Zásady územního rozvoje, včetně jejich aktualizací byli veřejně projednávány a v rámci veřejného projednávání mohli být uplatněny připomínky.

Připomínky k návrhu vedení RBK 1428d nebyly v rámci veřejného projednávání aktualizace č. 4 zásad územního rozvoje uplatněny. Toto veřejné projednávání proběhlo dne 24.6.2021 formou vzdáleného přístupu.

Tvrzení, že zvěř na výše uvedených parcelách nežije, je v pořádku. Biokoridory slouží k migraci mezi biocentry, kde se zvěř zdržuje. Zvěř biokoridory pouze prochází.

Vedení regionálního biokoridoru RBK 1428d je takto zakresleno i v současně platném Územním plánu Hvozdu.

Obec Hvozd dle svého stanoviska č.j. Hv/239/2021, doručeno dne 15.10.2021 s podanou námitkou nesouhlasí.

Na základě výše uvedeného námitce nebude vyhověno.

Závěr:

Námitce nebude vyhověno.

5) Pan Č.B., doručeno dne 23.9.2021

Znění námítky:

„Dle LV č. 320 v k.ú. Vojtěchov u Konice jsem majitelem i p.č. 350/1, 357/3, 347/1, 346/9 a 346/1. Tyto pozemky jsou osázeny dřevinami (jedle, smrk, bor, buk) již 14 - 17 roků. Plně plní funkci lesa a jsou řádně oploceny pletivem výše 1,6m. Změna užívání pozemků (kultury) na ostatní plochu (les) proběhlo se souhlasem MěÚ Konice a to: Stavebního odboru Konice, včetně Životního odboru Konice, souhlasu sousedních vlastníků parcel bez žádných připomínek a podmínek. Výsadba proběhla řádně dle schváleného lesního projektu za dozoru revírníka Navrátila. Pěstební zásahy kontrolovala pravidelně zemědělská agentura Olomouc i Prostějov a to včetně oplocení parcel, které je zde dodnes (bez lesní zvěře).

Dne 14.09.21 proběhlo veřejné projednávání návrhu územního plánu obce Hvozd a návrh územního plánu mi byl předložen k nahlédnutí. Mapový obsah mě zděsil tím, že na všech výše uvedených parcelách (jen Beranů) jsou tyto parcely zařazeny na pozemek plnící funkci biokoridoru. Tímto jsou dotčena moje práva, je zrušena funkce lesa.

Nevím, kde je zde biokoridor u názvu potoku Spramek, ve kterém je deset let jen vádí (vodu odsává vodárna pro konicko) okolo suchého koryta stojí a padají nemocné jasánky napadené houbou chalárou. Voda - potůček teče ale na k.ú. Hvozd na parcele č. 662-les kde se drží veškerá zvěř krajiny. Tento potůček se vsakuje do lužních niv okolo suchého Spramku. Výše uvedeným biokoridorem jsou dotčena veškerá práva pramenící z likvidace lesních pozemků uvedených výše, opakují p.č. 350/1, 357/3, 347/1, 346/9 a 346/1. Tj. parcely oplocené bez zvěře. Proč nejsou dotčeny okolní parcely, kde jsou trvalé travní porosty se studánkami.

Věřím, že došlo k omylu a moje pozemky budou nadále plnit funkci lesa, to je budou vyřazeny z návrhu funkce pozemku biokoridoru vedené v návrhu pod zn. NSp.“

Vyhodnocení námítky:

Městský úřad Konice, odbor výstavby k výše uvedené námitce sděluje, že přes pozemky p.č.357/3, 347/1, 346/9, k.ú. Vojtěchov regionální biokoridor dle návrhu územního plánu Hvozd nevede, ale pouze přez pozemek parcela č. 346/1, k.ú. Vojtěchov. Přes část pozemku parcela č. 350/1, k.ú. Vojtěchov vede lokální biokoridor.

Tento stav u regionálního biokoridoru byl přebrán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017) a ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019)), ve znění Aktualizace č. 3 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (účinnosti nabyla dne 19.3.2019) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).

Tento dokument (Zásady územního rozvoje) je pro pořizování územního plánu závazný a obsah zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v tomto případě vedení regionálního biokoridoru, musí být při pořizování územního plánu přebrán.

Zásady územního rozvoje, včetně jejich aktualizací byli veřejně projednávány a v rámci veřejného projednávání mohli být uplatněny připomínky.

Připomínky k vedení RBK 1428c nebyly v rámci veřejného projednávání aktualizace č. 4 zásad územního rozvoje uplatněny. Toto veřejné projednávání proběhlo dne 24.6.2021 formou vzdáleného přístupu.

Všechny výše uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Taktéž v původním územním plánu Hvozd (současně platném) jsou pozemky vedeny jako trvalé travní porosty a pastviny. V návrhu územního plánu Hvozd jsou pozemky vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

Vedení regionálního biokoridoru RBK 1428c je takto zakresleno i v současně platném Územním plánu Hvozd.

Obec Hvozd dle svého stanoviska č.j. Hv/239/2021, doručeno dne 15.10.2021 s podanou námitkou nesouhlasí.

Na základě výše uvedeného námitce nebude vyhověno.

Závěr:

Námitce nebude vyhověno.

6) Pan Z.B., doručeno dne 23.9.2021

Znění námitky:

„Dle LV č. 59 k.ú. Vojtěchov u Konice jsem majitelem i p.č. 346/12, 321/8 a p.č. 153. Tyto pozemky byly řádně vyčleněny ze zem. půdního fondu tj. změnou kultury na ostatní plochu les (schválili bez připomínek všechny dotčené organizace i sousedé bez podmínek a připomínek. Tj. schvaloval plán výsadby dřevin atd. odbor výstavby MěÚ Konice včetně odboru životního prostředí, dle tohoto bylo na uvedených pozemcích vysázeny před 14-17lety dřeviny a pozemky jsou řádně oploceny dodnes. Kontrolu pěstebních opatření prováděla zemědělská agentura Prostějov i Olomouc včetně revírníka, pozemky jsou bez lesní zvěře. Dne 14.9.21 na veřejném projednání obce Hvozd jsem se zděsil, jak 15-17letých pozemků lesa je v návrhu změna na pozemky plnící funkci biokoridoru. Tímto jsou dotčena moje vlastnická práva a je mi zrušena funkce lesa, který je zde již trvalý. Nevím proč je biokoridor na parcele č. 346/12 již je řádně oplocen 17 roků lesní zvěř žije u potoka na parcele č. 662 na k.ú. Hvozd, který dle mého otce nikdy nevyschl za celých 70 roků, protože teče na tužní nivy vynoucí se okolo vádí potoku Spramku, který plně vysává vodárna pro konicko a snížila depresi o 6-8 metrů. Dále pozemek v Teramce je stár 17 let jedná se o les borový, bukový, jedlový, trvale 17 let oplocen ležící obklopen okolními lesy, velice zajímavý je pozemek p.č. 153 též 17 letý les z kterého má být biokoridor včetně veřejného prostoru „obecní cesty“, kde mám právní věčné břemeno jízdy a chůze k parcele č. 153, parcele č. 154, parcele č. 160, parcele č. 203 a dále i k parcele č. 843/11, 843/16 k.ú. Luká. Veřejný prostor který je zabřemeněn se změnil na biokoridor a kudy tedy budu jezdit ke svým uvedeným pozemkům. Vím, že zvěř se drží mimo moje parcely.“
Pravděpodobně došlo k mýlce, pozemky které vlastním, zůstanou nadále v NL (trvalý lesní porost) a budou dále plnit funkci lesa a bude zrušen návrh na biokoridor.

Vyhodnocení námitky:

Městský úřad Konice, odbor výstavby k výše uvedené námitce uvádí, že pouze přes pozemek p.č. 321/8, k.ú. Vojtěchov je vyčleněno regionální biocentrum RBC 274a – Taramka. Toto biocentrum je převzato ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017), ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (účinnosti nabyla dne 19.3.2019) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).

Tento dokument (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje) je pro pořizování územního plánu závazný a obsah zásad územního rozvoje, v tomto případě regionální biocentrum Taramka, musí být při pořizování územního plánu přebrán.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, včetně jejich aktualizací byli veřejně projednávány a v rámci veřejného projednávání mohli být uplatněny připomínky.

Připomínky k vyčlenění RBC 274a - Taramka nebyly v rámci veřejného projednávání uplatněny aktualizace č. 4 zásad územního rozvoje uplatněny. Toto veřejné projednávání proběhlo dne 24.6.2021 formou vzdáleného přístupu.

Na ostatních uvedených pozemcích – parcela č. 346/12 a 153, k.ú. Vojtěchov žádný biokoridor navržen není.

Ke svým parcelám může vlastník parcely jezdit tak, jak jezdil doposud, toto se nijak nemění. Pozemky budou i nadále plnit funkci lesa, popřípadě zůstanou plochami přírodními. Biocentrum RBC na parcele 321/8 neznámá vykáčení lesa na Taramce, ale naopak posílení jeho funkce ekologického stabilizátoru v řešeném území.

Regionální biocentrum RBC 274a – Taramka je takto zakresleno i v současně platném Územním plánu Hvozd.

Obec Hvozd dle svého stanoviska č.j. Hv/239/2021, doručeno dne 15.10.2021 s podanou námitkou nesouhlasí.

Na základě výše uvedeného námitce nebude vyhověno.

Závěr:

Námitce nebude vyhověno.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Hvozd, se podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Ing Josef Šmíd

starosta obce

Mgr. Michal Kubálek

místostarosta obce